

QUESTIONARI BARÒMETRE DEL CLIMA DE CONFIANÇA SOBRE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA I LA SOSTENIBILITAT EN EL SECTOR DE L'HABITATGE-SEGON SEMESTRE DE 2007



	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Àrg.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciutadà
8 NO HI HA PREGUNTA													
9 GRANDÀRIA D'EMPRESA (total oficines a Catalunya) (COMPROVAR QUOTES) NOTA: A partir de la BBDD del Col·legi d'API Quin és el nombre d'oficines que té la seva empresa a Catalunya? 1 Una oficina 2 Més d'una oficina						x							
10 ANTIGUITAT DEL COL·LEGIAT (COMPROVAR QUOTES) NOTA: A partir de la BBDD del Col·legi d'Administradors de Finques 1 Menys 5 anys d'antiguitat 2 Entre 5 i 10 anys d'antiguitat 3 Més de 10 anys d'antiguitat							x						
11 VOLUM D'OBRA INICIADA D'HABITATGES PER ANY (COMPROVAR QUOTES)  Quin és el nombre d'obres iniciades d'habitatges que va realitzar l'any 2006? (NOTA: si han iniciat un edifici de pisos amb 6 apartaments, comptarem 6 habitatges i NO un; si han iniciat 6 cases adossades, comptarem 6 habitatges)  Nombre d'obra iniciada: _____ (Anotar i codificar)  <i>Per LLEIDA, GIRONA I TARRAGONA:</i> 1 Empreses petites - menys de 8 habitatges 2 Empreses mitjanes - de 8 a 20 habitatges 3 Empreses grans - més de 20 habitatges <i>Per BARCELONA:</i> 4 Empreses petites - menys de 22 habitatges 5 Empreses mitjanes - de 22 a 50 habitatges 6 Empreses grans - més de 50 habitatges				x	x								
12 GRANDÀRIA D'EMPRESA (nombre de treballadors) (COMPROVAR QUOTES)  Quin és el nombre de treballadors que treballen a la seva empresa a Catalunya?  1) 0 treballadors (-> finalitzar entrevista) 2) 0 trabajadores 3) 1-5 treballadors 4) 6-49 treballadors 5) 50 o més treballadors	x			x									
13 NO HI HA PREGUNTA													
14 AGREMIAT (COMPROVAR QUOTES) NOTA: Tenim BBDD per als agremiats al Gremi de Constructores 1 AGREMIAT: forma part del Gremi de Constructores 2 NO AGREMIAT: no forma part del Gremi de Constructores					x								
15a TIPUS D'ACTIVITAT (COMPROVAR QUOTES) 1- Cuines i Banyes 2- Interiorisme, mobiliari, etc. 3- Altres activitats (-> finalitzar el qüestionari si només marca codi 3)		x											
15b TIPUS D'ACTIVITAT (COMPROVAR QUOTES) 1- CNAE 202/203: Indústries de la fusta i del suro, excepte mobles; cistelleria i esparteria 2- CNAE 261-268: Fabricació d'altres productes minerals no metàl·lics 3- CNAE 281: Fabricació d'elements metàl·lics per a la construcció	x												
16 NOMBRE D'HABITANTS AL MUNICIPI (COMPROVAR QUOTES) NOTA: COMPROVAR CLASSIFICACIÓ MUNICIPI 1) <=10.000 2) 10.001-25.000 3) 25.001-50.000 4) >50.000										x	x		

	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arg.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciutadà
<b>16 NOMBRE D'HABITANTS AL MUNICIPI (COMPROVAR QUOTES)</b> <b>NOTA: COMPROVAR CLASSIFICACIÓ MUNICIPI</b> 1) <=10.000 2) 10.001-25.000 3) 25.001-50.000 4) >50.000										X	X		
<b>17 TIPOLOGIA DE CLIENT</b> <b>Quin és el tipus de client que vostè té principalment? (Única resposta. Llegir)</b> 1 Empresa pública 2 Empresa privada 3 NS/NC			X										
<b>18 TIPOLOGIA D'ACTIVITAT PRINCIPAL QUE REALITZA</b> <b>Quina és l'activitat principal que vostè realitza? (Única resposta. Llegir)</b> 1 Nova construcció 2 Rehabilitació 3 NS/NC			X										
<b>19</b> 1 Banc 2 Caixa d'estalvis o Caixa rural												X X X	
<b>INDICADORS FIXES D'EVOLUCIÓ DEL BARÒMETRE DE CONFIANÇA</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Per començar m'agradaria conèixer la seva opinió sobre la situació del sector de l'habitatge. Les preguntes que li faré es responen mitjançant una escala del 0 al 10, on el 0 representa que la valoració més negativa i el 10 la valoració més positiva. El 5 és una posició neutra respecte a la valoració de la pregunta. Vostè pot utilitzar, segons la seva valoració, qualsevol número de l'escala del 0 al 10.</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>Indicadors sectorials i d'entorn</b>													
<b>Evolució sectorial</b>													
<b>20</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb l'evolució dels preus de venda d'habitatge nou en els últims 6 mesos?							X			X	X	X	X
<b>21</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb l'evolució dels preus de venda d'habitatge de 2a mà en els últims 6 mesos?							X			X	X	X	X
<b>22</b> Quin és el seu nivell de confiança en el creixement del sector en els propers 6 mesos?	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	
<b>23</b> Quin és el seu nivell de confiança en la disponibilitat del lloguer de l'habitatge en els propers 6 mesos?				X	X	X	X				X		X
<b>Estructura empresarial</b>													
<b>24a</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb l'estructura empresarial actual?			X	X	X								
<b>24b</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb l'estructura professional actual?						X	X	X	X				
<b>25a</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb els requisits / exigències d'entrada actuals al seu sector?			X			X							
<b>25b</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb els requisits / exigències d'entrada actuals per a la col·legiació?						X	X						
<b>Associacionisme i col·lectivitats</b>													
<b>26</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb els serveis oferts pel seu col·legi?							X	X	X	X			
<b>27a</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb el sistema actual d'assegurances i responsabilitats aplicables al seu sector?			X			X		X	X				
<b>27b</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb les responsabilitats aplicables al seu sector?				X	X								
<b>27c</b> Quin és el seu nivell de confiança en la capacitat d'assumir les responsabilitats que es demanen al sector?							X						
<b>28a</b> Quin és el seu grau de satisfacció amb la seva imatge en relació als altres agents sectorials?		X	X			X	X	X	X			X	
<b>28b</b> Quin és el seu grau de satisfacció de la imatge dels promotors en relació als altres agents sectorials?				X	X								
<b>39</b> Quina és la seva capacitat per fer front a l'intrusisme i competència deslleial al seu sector?			X			X	X						
<b>A continuació m'agradaria conèixer la seva opinió sobre alguns temes relacionats amb la seva empresa. Les preguntes que li faré es responen mitjançant una escala del 0 al 10, on el 0 representa que la valoració més negativa i el 10 la valoració més positiva. El 5 és una posició neutra respecte a la valoració de la pregunta. Vostè pot utilitzar, segons la seva valoració, qualsevol número de l'escala del 0 al 10.</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	

		Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arg.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciutadà														
<b>Indicadors empresarials</b>																												
<b>Vendes/Marges/Finançament</b>																												
29	Quin és el seu grau de satisfacció amb la cartera de comandes per als propers 6 mesos?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X	X												
30	Quin és el seu nivell de confiança en poder fer front a la càrrega financera del stock d'habitatges?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99				X	X										
31a	Quin és el seu nivell de confiança en poder fer front a la càrrega financera de les inversions fetes/pagament a proveïdors?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X	X												
31b	Quin és el seu nivell de confiança en que els diferents agents del sector (constructors, promotors, proveïdors de materials, etc.) puguin fer front a la càrrega financera de les inversions fetes/pagaments a proveïdors?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99				X	X							X			
32	Quin és el seu grau de satisfacció amb els acords de finançament amb entitats financeres?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99				X	X										
33	Quin és el seu grau de satisfacció amb els terminis de pagament dels seus clients?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X	X				X								
35																												
34	Quin és el seu grau de satisfacció amb el coneixement que vostè té de les necessitats dels usuaris finals (ciutadans)?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X					X								
36	Quin és el seu grau de satisfacció amb la gestió de lloguers impagats?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99						X									
37	Quin és el seu grau de satisfacció amb la gestió de quotes de comunitat impagades?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99						X									
38																												
<b>Ma d'obra/Personal</b>																												
40	Quin és el seu grau de satisfacció amb la qualificació de la mà d'obra disponible?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X	X		x	X	X	X							
41	Quin és el seu grau de satisfacció amb la rotació de personal actual?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X	X	X	X	X	X	X				X			
42	Quin és el seu grau de satisfacció amb la productivitat assolida pel seu personal?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99			X		X										
44	Quin és el seu grau de satisfacció amb els horaris de prestació dels serveis?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99		X				X									
43	Quin és el seu nivell de confiança en la capacitat de integració de personal de diferents cultures i idiomes?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99		X	X						X						
45	Quin és el seu grau de satisfacció amb la correcta definició de les tasques del personal tècnic?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99							X		X						
46a	Quin és el seu grau de satisfacció amb el rol del professional arquitecte / arquitecte tècnic?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99			X												
46b		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99															
46c	Quin és el seu grau de satisfacció amb el rol del professional constructor / promotor?																											
<b>Proveïdors/Clients</b>																												
47	Quin és el seu grau de satisfacció amb l'evolució dels preus dels materials als darrers 6 mesos?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X		X	X	X				X						
48a	Quin és el seu grau de satisfacció amb els proveïdors/instal.ladors disponibles?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X	X	X	X			X	X						
48b	Quin és el seu grau de satisfacció amb els instal.ladors/industrials disponibles? (NOTA: els industrials són els electricistes, lampistes, llaners, etc.)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99						X									
49	Quin és el seu grau de satisfacció amb el coneixement i aplicació de les normatives de medi ambient, qualitat i seguretat de les empreses subcontractades?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99			X	X	X			X	X						
<b>A continuació m'agradaria conèixer la seva opinió sobre alguns temes relacionats amb la qualitat i innovació. Les preguntes que li faré es responen mitjançant una escala del 0 al 10, on el 0 representa que la valoració és més negativa i el 10 la valoració més positiva. El 5 és una posició neutra respecte a la valoració de la pregunta. Vostè pot utilitzar, segons la seva valoració, qualsevol número de l'escala del 0 al 10.</b>		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X													
<b>Indicadors de Qualitat i Innovació</b>																												
<b>Qualitat i innovació</b>																												
50	Quin és el seu grau de satisfacció amb la introducció de noves tecnologies a l'empresa?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99					X		X								
51	Quin és el seu nivell de confiança en poder satisfer la major exigència en qualitat del comprador?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	X	X													
52	Quin és el seu grau de satisfacció amb la qualitat dels projectes d'obra nova?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99			X	X	X			X		X				X	
53	Quin és el seu grau de satisfacció amb la qualitat dels projectes de rehabilitació?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99				X	X			X		X				X	
54	Quin és el seu grau de satisfacció amb la planificació i el compliment de terminis?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99			X	X	X			X	X		X			X	
55	Quin és el seu grau de satisfacció amb el servei de les companyies de serveis al fer gestions i consultes sobre projectes?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99								X							
<b>Publicitat i informació</b>																												
56	Quin és el seu nivell de confiança en la publicitat i informació al consumidor?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99														X	
57	Quin és el seu grau de satisfacció amb el control que fa l'administració de la publicitat enganyosa?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99														X	
<b>Tipologia d'habitatge</b>																												
58	Quin és el seu grau de satisfacció amb les infraestructures i accessos disponibles en promocions d'habitatges?	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99			X	X	X					X	X			X	



















	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arq.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciudadà
<p><b>208a</b> Tenint en compte les exigències normatives i les actuacions de l'administració en matèria d'habitatge. Per vostè com a API, quines d'aquestes són les més importants? (valori amb un 1 el més important i amb un 4 el menys important):</p> <p>1- La no existència d'exigències d'entrada al sector  2- L'existència de col·legis professionals d'API i els serveis que ells ofereixen  3- Els actuals sistemes d'assegurances i responsabilitats  4- El tractament fiscal donat als lloguers</p>						x							
<p><b>208b</b> En relació a aquests factors que hem comentat (exigències d'entrada, col·legiació i sistemes d'assegurances), en el seu conjunt, quina importància tenen per als APIs, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>						x							
<b>ADMINISTRADORS DE FINQUES</b>													
<p><b>215a</b> Per vostè com a administrador de finques, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar l'evolució del sector? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):</p> <p>1- Les expectatives de creixement del sector  2- Els canvis en l'estructura professional del sector  3- La disponibilitat d'habitatge de lloguer</p>							x						
<p><b>215b</b> En relació a aquests factors que hem comentat (creixement, estructura professional i disponibilitat d'habitatge de lloguer), en el seu conjunt, quina importància tenen per als administradors de finques, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>							x						
<p><b>216a</b> Per vostè com a administrador de finques, quins dels següents factors són els més importants per la gestió del seu negoci? (valori amb un 1 el més important i amb un 7 el menys important):</p> <p>1- La qualificació de la mà d'obra disponible i la seva adaptació als horaris de treball del despatx  2- La rotació de la mà d'obra disponible  3- La capacitat per fer front a l'intrussisme i la competència deslleial  4- La introducció de noves tecnologies  5- La disponibilitat de bons industrials i instal·ladors  6- La gestió dels impagats de lloguer o comunitats de veïns  7- La gestió de la seva imatge com administrador de finques</p>							x						
<p><b>216b</b> En relació a aquests factors que hem comentat (mà d'obra, tecnologia, gestió d'impagats, etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als administradors de finques, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>							x						
<p><b>218a</b> Tenint en compte les exigències normatives i les actuacions de l'administració en matèria d'habitatge. Per vostè com a administrador de finques, quines d'aquestes són les més importants? (valori amb un 1 el més important i amb un 5 el menys important):</p> <p>1- L'agilitat de les tramitacions municipals  2- La obligatorietat de col·legis professionals d'administradors de finques i els serveis que aquests ofereixen  3- Les responsabilitats exigides als administradors  4- Les responsabilitats exigides als tècnics (aparelladors, arquitectes..) amb els que treballa  5- La necessitat d'estar al dia davant de canvis de normativa i/o legislació</p>							x						
<p><b>218b</b> En relació a aquests factors que hem comentat (tramitacions municipals, col·legiació i responsabilitats), en el seu conjunt, quina importància tenen per als administradors de finques, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>							x						

	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arq.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciudadà												
<b>ARQUITECTES</b>																									
225a	<p>Per vostè com a arquitecte, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar l'evolució del sector? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):</p> <p>1- Les expectatives de creixement del sector  2- Les situacions i perspectives en relació a la cartera de comandes  3- L'estructura empresarial del sector</p>																								
225b	<p>En relació a aquests factors que hem comentat (creixement, cartera,etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als arquitectes, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>99</td> </tr> </table>													0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99														
226a	<p>Quins dels següents factors són, per vostè com arquitecte, els més importants per la gestió del seu negoci? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):</p> <p>1- La correcta definició de les tasques i rols dels tècnics  2- Els terminis de pagament dels seus clients  3- La qualificació de la mà d'obra disponible  4- La rotació de la mà d'obra disponible  5- La disponibilitat de proveïdors/instal·ladors  6- El coneixement i aplicació de les normatives de mediambient, qualitat i seguretat de les empreses subcontractades</p>																								
226b	<p>En relació a aquests factors que hem comentat (mà d'obra, terminis de pagament,etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als arquitectes, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>99</td> </tr> </table>													0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99														
227a	<p>Quins dels següents factors són, per vostè com arquitecte, els més importants a l'hora de valorar la qualitat d'una obra? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):</p> <p>1- La capacitat del projecte de donar resposta al que necessita el ciutadà  2- La imatge de l'arquitecte  3- La planificació i compliment dels terminis de l'obra</p>																								
227a	<p>En relació a aquests factors que hem comentat (resposta al ciutadà, imatge i planificació), en el seu conjunt, quina importància tenen per als arquitectes, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>99</td> </tr> </table>													0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99														
228a	<p>Tenint en compte les exigències normatives i les actuacions de l'administració en matèria d'habitatge. Quines d'elles són més importants per vostè com a arquitecte? (valori amb un 1 el més important i amb un 5 el menys important):</p> <p>1- L'agilitat de les tramitacions municipals  2- La capacitat de suport de les empreses de serveis en el compliment de normativa  3- Les exigències del codi tècnic de l'edificació  4- Les exigències de la normativa de prevenció de riscos laborals  5- Les responsabilitats civils i penals que se li poden exigir als arquitectes i als sistemes actuals de cobertura</p>																								
228b	<p>En relació a aquests factors que hem comentat (tramitacions, responsabilitats, etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als arquitectes, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p> <table border="1" style="width:100%; text-align:center;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>99</td> </tr> </table>													0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99														

	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arq.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciudadà	
<b>APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS</b>														
<p><b>235a</b> Per vostè com a aparellador o arquitecte tècnic, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar l'evolució del sector? (valori amb un 1 el més important i amb un 4 el menys important):</p> <p>1- Les expectatives de creixement del sector  2- Les situacions i perspectives en relació a la cartera de comandes  3- L'estructura empresarial del sector  4- L'evolució dels preus dels materials</p>									x					
<p><b>235b</b> En relació a aquests factors que hem comentat (creixement, cartera,etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als aparelladors i arquitectes tècnics, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99		x
<p><b>236a</b> Quins dels següents factors són, per vostè como aparellador o arquitecte tècnic, els més importants per la gestió del seu negoci? (valori amb un 1 el més important i amb un 7 el menys important):</p> <p>1- La correcta definició de les tasques i rols dels tècnics  2- La qualificació de la mà d'obra disponible  3- La rotació de la mà d'obra disponible  4- La integració de diferents cultures i idiomes a l'obra  5- La disponibilitat de proveïdors/instal·ladors  6- El coneixement i aplicació de les normatives de mediambient, qualitat i seguretat de les empreses subcontractades  7- La introducció de noves tecnologies</p>									x					
<p><b>236b</b> En relació a aquests factors que hem comentat (mà d'obra, disponibilitat proveïdors,etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als aparelladors i arquitectes tècnics, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99		x
<p><b>237a</b> Quins dels següents factors són, per vostè com aparellador o arquitecte tècnic, els més importants a l'hora de valorar la qualitat d'una obra? (valori amb un 1 el més important i amb un 7 el menys important):</p> <p>1- La capacitat del projecte de donar resposta a allò que necessita el ciutadà  2- La imatge de l'aparellador o arquitecte tècnic  3- La planificació i compliment dels terminis de l'obra  4- La qualitat pròpia del projecte</p>									x					
<p><b>237a</b> En relació a aquests factors que hem comentat (qualitat del projecte, terminis d'entrega,etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als aparelladors i arquitectes tècnics, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99		x
<p><b>238a</b> Tenint en compte les exigències normatives i les actuacions de l'administració en matèria d'habitatge. Quines d'elles són més importants per vostè com aparellador i/o arquitecte tècnic? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):</p> <p>1- Les exigències del codi tècnic de l'edificació  2- Les exigències de la normativa de prevenció de riscos laborals  3- Les responsabilitats civils i penals que se li poden exigir als aparelladors o arquitectes tècnics i als sistemes actuals de cobertura</p>									x					
<p><b>238b</b> En relació a aquests factors que hem comentat ( exigències de la normativa, responsabilitats, etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als aparelladors i arquitectes tècnics, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p>	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99		x



	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arq.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciudadà
<b>ENTITATS FINANCERES</b>													
245a	Per vostè com a director d'oficina d'una entitat financera, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar l'evolució del seu sector? (valori amb un 1 el més important i amb un 4 el menys important):												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1- Les expectatives de creixement del sector</li> <li>2- L'evolució del preu de venda del habitatge</li> <li>3- La capacitat dels diferents agents de fer front a les seves càrregues financeres</li> <li>4- L'evolució dels preus de les hipoteques</li> </ul>												
245b	En relació a aquests factors que hem comentat (creixement, cartera,etc.), en el seu conjunt, quina importància tenen per als directors d'oficina, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	
249a	Quins dels següents factors són, per vostè com director d'oficina d'una entitat financera, els més importants a nivell social en relació l'impacte del sector del habitatge? (valori amb un 1 el més important i amb un 2 el menys important):												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1- El risc associat l'endeutament de les famílies</li> <li>2- La capacitat de les famílies d'arribar a final de mes</li> </ul>												
249b	En relació a aquests factors socials, en el seu conjunt, quina importància tenen per als directors d'oficina, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	
<b>MUNICIPIS - SERVEIS URBANISME</b>													
255a	Per vostè, com a integrant o representant de l'àrea d'urbanisme d'un ajuntament, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar l'evolució del sector? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1- Les expectatives de creixement del sector</li> <li>2- L'evolució dels preus de venda d'obra nova</li> <li>3- L'evolució dels preus de venda de l'habitatge de 2a mà</li> </ul>												
255b	En relació a aquests factors que hem comentat (creixement, preus), en conjunt, quan importants són per els municipis, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	
257a	Per vostè, com a integrant o representatn de l'àrea d'urbanisme d'un ajuntament, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar la qualitat d'una obra nova o de rehabilitació? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1- La qualitat pròpia del projecte</li> <li>2- Que l'entorn de l'obra tingui unes adequades infraestructures i accesos</li> <li>3- La planificació i compliment dels plaços de l'obra</li> </ul>												
257a	En relació a aquests factors que hem comentat (qualitat, entorn i planificació), en conjunt, quan importants són per els municipis, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	
258b	Realitzant les seves actuacions com administració en matèria d'habitatge, per vostè, com integrant o representant de l'àrea d'urbanisme d'un ajuntament, quines de les següents són més importants? (valori amb un 1 el més important i amb un 3 el menys important):												
	<ul style="list-style-type: none"> <li>1- L'agilitat en la tramitació d'expedients i llicències en l'àrea d'urbanisme</li> <li>2- La capacitat de crear habitatge protegit</li> <li>3- La capacitat de gestionar les plataformes veïnals que es poden crear davant noves promocions</li> </ul>												
258b	En relació a aquests factors que hem comentat (tramitacions, habitatge protegit, plataformes veïnals), en conjunt, quan importants són per el municipi, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99	

	Proveïdors materials	Comerços	Constructors	Promotors Privats	Promotors Públics	APIs	Administradors Finques	Arquitectes	Aparelladors i Arq.Tècnics	Municipis Urbanisme	Municipis S.Socials	Entitats financeres	Ciudadà											
<b>MUNICIPIS - SERVEIS SOCIALS</b>																								
255a	<p>Per vostè, com integrant o representant de l'àrea de serveis socials d'un ajuntament, quins dels següents factors són els més importants a l'hora de valorar l'evolució del sector? (valori amb un 1 el més important i amb un 5 el menys important):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- La capacitat del municipi per crear habitatge protegit</li> <li>2- L'evolució dels preus de venda de l'obra nova</li> <li>3- L'evolució dels preus de venda de l'habitatge de 2a mà</li> <li>4- L'evolució del tractament fiscal donat per a l'adquisició d'habitatge</li> <li>5- L'evolució de la disponibilitat d'habitatge en lloguer</li> </ol>																							
255b	<p>En relació a aquests factors que hem comentat (disponibilitat d'habitatge protegit, evolució de preu, etc.), en conjunt, quan importants són per els municipis, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>99</td> </tr> </table>												0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99													
259a	<p>Quins dels següents factors són, per a vostè com a part de l'administració, els més importants a nivell social en relació a l'impacte del sector de l'habitatge? (valori amb un 1 el més important i amb un 4 el menys important):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1- La fuga de gent a altres municipis</li> <li>2- L'aparició de plataformes veïnals en noves promocions</li> <li>3- El risc associat a l'endeutament de les famílies</li> <li>4- La capacitat de crear les infraestructures i accesos adequats a les noves promocions</li> </ol>																							
259b	<p>En relació a aquests factors socials, en conjunt, quan importants són per els municipis, en una escala del 0 al 10 (essent 0 gens important i 10 molt important)?</p> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td>0</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>99</td> </tr> </table>												0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	99													
											x													
											x													
											x													
											x													