

Els joves catalans i l'habitatge

Estudi encarregat per la Secretaria General de Joventut

Abril de 2000

RPEEO 140

Registre Públic d'Enquestes i d'Estudis d'Opinió de la Generalitat de Catalunya
Decret 25/1998, de 4 de febrer

INSTITUT



Els joves catalans i l'habitatge

Estudi pilot sociològic

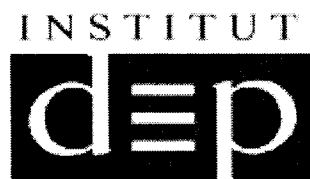
Secretaria General de Joventut
Departament de la Presidència
Generalitat de Catalunya

Abril de 2000
Referència: 11.434

RPEEO 140a

Els joves catalans i l'habitatge

RPEEO 140



AMB COL-LABORACIÓ DE Carme Trilla Bellart. Economista

Direcció del projecte

Enric Renau

Carme Trilla

Equip tècnic INSTITUT DEP

Rosa Coscolla

Ruth Suñol

Equip tècnic Carme Trilla

Núria Caballé

Joffre López

	Pàgina
I. Introducció	1
II. Metodologia	5
II.1. Metodologia	6
II.2. Procediment.....	7
II.3. Fitxa tècnica de l'estudi pilot sociològic	8
III. Marc de referència	9
III.0. Introducció	10
III.1. Distribució territorial	14
A. Els joves segons la mida dels municipis.....	15
B. Els joves segons les Àrees del Pla de l'habitatge.....	25
III.2. Característiques sociodemogràfiques.....	29
III.3. Característiques econòmiques i laborals.....	33
III.4. Característiques de personalitat.....	46

	Pàgina
IV. L'habitatge actual	49
IV.1. Estructura de la llar	50
A. Tipus de llars	50
B. Dimensió de les llars.....	60
C. Amb qui viuen els joves	68
D. Joves amb fills	73
IV.2. Característiques de l'habitatge	76
A. Tipus	76
B. Espai	77
C. Any de construcció	83
D. Estabilitat en l'habitatge.....	85
E. Estat.....	86
IV.3. Satisfacció amb l'habitatge	89
IV.4. Lloguer o propietat	97
A. Distribució	97
B. Motius	102
B.1. Motius per estar de lloguer.....	102
B.2. Motius per estar de propietat.....	103
C. Cost mensual i recursos econòmics.....	104

	Pàgina
V. Cicle de vida	112
V.1. Marxar de la llar familiar.....	113
V.2. Canvis d'habitatge	116
A. Quantificació dels canvis anuals d'habitatge.....	116
B. Motius de canvi.....	122
V.3. Previsions de canvi	123
A. Quantificació.....	123
B. Motius de no canvi a curt termini.....	125
V.4. Necessitat de canvi.....	127
VI. Accés a l'habitatge	130
VI.1. Quantificació 1999-2000 de l'accés a un habitatge	131
VI.2. Canals d'accés a un habitatge	132
VI.3. El nou habitatge: expectatives i realitat.....	134
A. Espai	134
B. Estat	135
C. Ubicació	136
D. Tipus i règim de tinença.....	137
E. Cost i recursos	138
VI.4. Facilitat en trobar habitatge.....	141
VII. Mobilitat	143
VII.1. Disposició a la mobilitat	144
VII.2. Mobilitat quotidiana	148

	Pàgina
VIII. Annex	149
VIII.1. Informació estadística	150
A. Distribució territorial.....	150
A.1. Els joves segons la mida dels municipis, i per districtes de Barcelona	150
A.2. Els joves segons les Àrees del Pla de l'habitatge	153
B. Estructura de la llar.....	155
B.1. Tipus de llars i distribució en el territori: llars amb joves.....	155
B.1.1. Per trams de municipis, segons població municipal	156
B.1.2. Per Àrees del Pla de l'habitatge	157
B.1.3. Per districtes de Barcelona.....	158
B.2. Tipus de llars i distribució en el territori: llars joves.....	159
B.2.1. Per trams de municipis, segons població municipal	160
B.2.2. Per Àrees del Pla de l'habitatge	161
B.2.3. Per districtes de Barcelona.....	162
B.3. Dimensió de les llars: llars amb joves segons l'ocupació de l'habitatge	163
B.3.1. Per trams de municipis, segons població municipal	164
B.3.2. Per Àrees del Pla de l'habitatge	165
B.3.3. Per districtes de Barcelona.....	166
B.4. Dimensió de les llars: llars joves segons l'ocupació de l'habitatge	167
B.4.1. Per trams de municipis, segons població municipal	168
B.4.2. Per Àrees del Pla de l'habitatge	169
B.4.3. Per districtes de Barcelona.....	170

	Pàgina
(continuació VIII. Annex)	
B.5. Amb qui viuen els joves: població convivint amb joves per edats	171
B.5.1. Per trams de municipis, segons població municipal	172
B.5.2. Per Àrees del Pla de l'habitatge	173
B.5.3. Per districtes de Barcelona.....	174
C. Característiques de l'habitatge.....	175
C.1. Espai: densitat d'ocupació dels habitatges joves	175
C.1.1. Pel total de Catalunya	176
C.1.2. Per la ciutat de Barcelona	177
D. Lloguer o propietat	178
D.1. Distribució: règim de tenença dels habitatges	178
D.1.1. Per trams de municipis	179
D.1.2. Per Àrees del Pla de l'habitatge	180
D.1.3. Per districtes de Barcelona	181
D.2. Cost mensual i recursos econòmics: joves	182
D.3. Cost mensual i recursos econòmics: llars joves	184
VIII.2. Municipis de Catalunya segons el Pla de l'habitatge 1998-2001	186
VIII.3. Bibliografia	189

I. Introducció

- ❑ La primera recerca d'un habitatge per emancipació dels pares o per constituir una llar, es produeix habitualment en els anys joves, i això determina un **flux continuat de noves necessitats a atendre**.
- ❑ Des de començaments dels anys 90 les **polítiques d'habitatge a Espanya** han introduït **els joves com un col·lectiu de dedicació específica**, normalment situant-los per sota dels 30 anys, per bé que, en alguns casos s'amplia la consideració fins els 35 anys.
- ❑ La raó del nou enfocament rau en el fet de la **molt important presència de joves en la demanda d'habitatge**, d'uns anys ençà.
 - Aquest fet s'explica per la confluència d'unes **lleves de joves molt més nombroses** del que havia estat habitual fins el 1985, amb l'existència d'un fort **enduriment de les condicions del mercat de l'habitatge** quan van assolir l'edat d'emancipació.
- ❑ **L'adopció de mesures** que ajudessin a reconduir aquesta situació de dificultat d'accés a un habitatge van ser preses (i ho són encara) **sense uns estudis de base rigorosos** sobre l'estructura real dels joves, les seves relacions amb l'habitatge, les seves necessitats -no només quantitatives sinó derivades de les diverses opcions de vida-, les seves fórmules d'adaptació a les circumstàncies existents, etc.

Una **metodologia d'estimació de necessitats d'habitatge**, des de l'enfocament dels joves, ha de tenir en compte, doncs, tots aquests aspectes.

- Així, ha de **contemplar els joves globalment** i ha de permetre arribar a conèixer els detalls que donin peu a l'establiment de tipologies i grups, respecte de cada un dels quals es dissenyin, en el futur, **polítiques el més ajustades, adequades i eficients possibles**.
- Per assolir aquest objectiu general, cal realitzar periòdicament una anàlisi de la situació dels joves en relació a l'habitatge. Prèviament, i per sistematitzar aquesta anàlisi i validar l'instrument de mesura la **Secretaria General de Joventut de la Generalitat de Catalunya** ha considerat oportú realitzar una prova pilot, els resultats de la qual es presenten en aquest informe.

L'instrument estadístic i sociològic ha de permetre:

- **Quantificar els diversos estrats de necessitats d'allotjament de la població jove de Catalunya**, dins dels quals es pugui delimitar aquells trams que de forma variable en el temps necessiten rebre ajuts oficials per a accedir a un habitatge, bé sigui a través dels plans d'habitatge, bé sigui amb els pressupostos de promoció pública:
 - ✓ A nivell de Catalunya
 - ✓ A nivell d'àrees territorials d'anàlisi més reduïdes
 - ✓ Per edats
 - ✓ Segons nivell de renda
- **Descriure el perfil econòmic i personal d'aquests diversos trams:**
 - ✓ Persones que viuen a la llar
 - ✓ Sexe
 - ✓ Edat
 - ✓ Tipus d'unitat familiar
 - ✓ Nivell socio-cultural
 - ✓ Nivell de renda
 - ✓ Problemàtiques associades (laborals, etc.)
 - ✓ Altres variables relacionades amb la forma de vida

- **Conèixer les característiques de l'habitatge i de la llar on s'ubica el jove:**
 - ✓ Tipus d'habitatge (dimensió, condicions, estat, etc.)
 - ✓ Titularitat (lloguer, propietat, cessió, altres, etc.)
 - ✓ Tipologia de la llar
 - ✓ Altres aspectes qualitius (satisfacció, facilitat d'accés, recursos, etc.)
- **Detectar les necessitats, preocupacions, interessos i demandes dels joves en relació a l'habitatge.**

II. Metodologia

II.1. Metodologia

- Per assolir els objectius definits en el capítol d'introducció, s'ha desglossat el projecte en cinc grans etapes que s'expliciten en el present informe:
 - A: Disseny de la metodologia.
 - B: Prova Pilot.
 - C: Informes de resultats i principals aportacions.
 - D: Estudi de quantificació i segmentació.
 - E: Estudi de cada tipologia.

- Donada la complexitat i l'amplitud de la temàtica, la inexistència d'una metodologia d'investigació, la voluntat de dedicar-hi els recursos econòmics adequats i la necessària legitimació que requereix un estudi d'aquestes característiques, abans d'iniciar les etapes de recerca pròpiament dites, s'ha definit un instrument adequat als objectius, amb voluntat de què tingui validesa al llarg del temps, per fer anàlisis comparatives i que, a més, sigui acceptat el més àmpliament possible per totes aquelles persones i institucions que es relacionen amb el tema.
 - Amb aquesta finalitat s'ha elaborat un qüestionari i s'ha dut a terme una prova pilot a una mostra reduïda (600 individus) amb idèntiques característiques sociodemogràfiques que el total de la població jove catalana.

- La creació d'un instrument de mesura vàlid i fiable, amb consistència al llarg del temps, requereix una sèrie de passes metodològiques precises totalment consensuades i avalades per la comunitat científica internacional.

II.2. Procediment

- Seguint els paràmetres metodològics, s'han realitzat les següents tasques:
 - **Anàlisi de les estadístiques, plans, programes i estudis** vinculats a la qüestió en l'àmbit de Catalunya.
 - **Recerca metodològica i documental** d'experiències semblants.
 - **Entrevistes en profunditat amb experts en la matèria, representants d'entitats i líders d'opinió** en relació amb l'habitatge i els mètodes d'investigació en aquest camp amb la finalitat de fer un acotament de les variables d'interès (validació de les variables a mesurar) i concretar com poden mesurar-se.
 - **Elaborar un qüestionari** a partir de la informació obtinguda en els punts anteriors.
 - **Elaborar una mostra pilot** reduïda i totalment representativa de la població.
 - **Treball de camp:** aplicació del qüestionari a la mostra pilot, depuració del qüestionari i tancament de les preguntes obertes.
 - **Informatització de les dades:** introducció de les dades en un fitxer SPSS, depuració del fitxer.
 - **Validació tècnica del qüestionari:** corroborar la utilitat de l'instrument de mesura així com la seva fiabilitat.
 - **Explotació de les dades:** elaboració del pla de tabulació i explotació i anàlisi de les dades.
 - **Informes i conclusions:** elaboració d'un informe sociològic i conclusions.

II.3. Fitxa tècnica de l'estudi pilot sociològic

Característiques de la mostra pilot:

- Joves de 15 a 34 anys residents a Catalunya i d'ambdós sexes.
- Grandària de la mostra: 600 enquestes, amb un interval de confiança del 95,5% un marge d'error de $\pm 4,08$.

La distribució territorial de les enquestes ha estat la següent:

Distribució territorial de les enquestes:

ÀREA	Número d'enquestes	Població 15 a 34 anys	Ponderació
BARCELONA	460	1.477.875	76,72
BCN ciutat	135	434.346	22,55
Resta Regió Metropolitana	288	923.071	47,92
Resta BCN	37	120.458	6,25
GIRONA	51	163.921	8,51
Girona ciutat	7	23.470	1,22
Resta Girona	44	140.451	7,29
LLEIDA	33	106.144	5,51
Lleida ciutat	11	36.153	1,88
Resta Lleida	22	69.991	3,63
TARRAGONA	56	178.313	9,26
Tarragona ciutat	12	37.116	1,93
Resta Tarragona	44	141.197	7,33
Total Catalunya	600	1.926.253	100

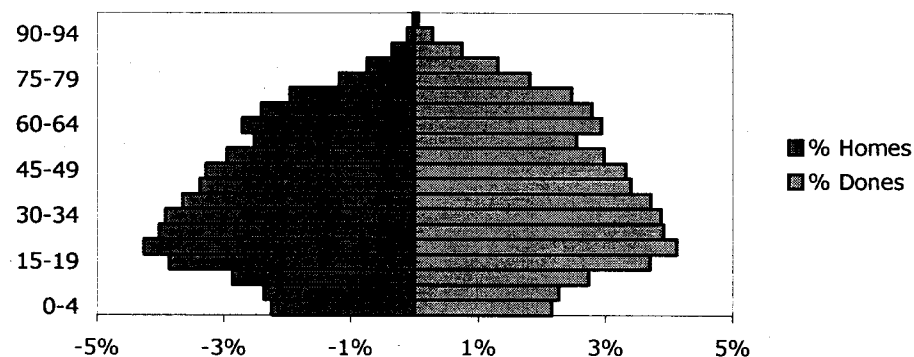
- La selecció dels municipis no capital de província ha estat mitjançant l'ús d'un procediment totalment aleatori depenent del nombre de població jove de cadascun dels municipis catalans.
- El qüestionari ha estat administrat seguint la tècnica d'entrevista telefònica i mitjançant el sistema integrat 'Computer Assisted Telephone Interviewing', CATI.

III. Marc de referència

III.0. Introducció

- ❑ **La població catalana presenta, actualment, una estructura per edats envellida**, arran de la caiguda sostinguda de la fecunditat, d'ençà de 1975, pel retrocés del pes dels moviments migratoris en el creixement demogràfic total i, en menor mesura, per la reducció de la taxa de mortalitat entre la població amb edats més avançades.
- ❑ Els indicadors de població i la piràmide per edats reflecteixen, precisament, aquest **fenomen tan característic de les societats occidentals contemporànies**:
 - increment del percentatge de població major de 64 anys,
 - augment de l'edat mitjana de la població,
 - creixement dels índexs d'envelliment, de dependència senil i de sobreenvelliment (la qual cosa significa que hi ha més vells i, ahora, més vells amb edats més avançades), i
 - reducció dels efectius d'edats menors de 15 anys i de l'índex de dependència juvenil.

Piràmide d'edats de la població de Catalunya. 1996



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per la "Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya"

Taula 1a: Indicadors de la població. 1975, 1981, 1986, 1991 i 1996 (%)

Indicadors	Anys				
	1975	1981	1986	1991	1996 (6)
Població per grans grups d'edat					
Menys de 15 anys	25,60	24,96	21,68	17,76	14,65
De 15 a 64 anys	64,17	64,05	65,98	67,92	69,06
65 i més anys	10,24	10,99	12,33	14,31	16,28

Font: GUISANDE, C. I OLIVARES, D. (1998): "Canvis demogràfics i transformació de les estructures" a: GINER, S. (Dir.); *La societat catalana*; Barcelona: Institut d'Estadística de Catalunya; pàg. 157

Taula 1b: Índexs de la població. 1975, 1981, 1986, 1991 i 1996 (%)

Índexs	Anys				
	1975	1981	1986	1991	1996 (6)
Envelliment (1)	40	44	57	81	111
Sobreenvelliment (2)	6	6	7	9	10
Dependència juvenil (3)	40	39	33	26	21
Dependència senil (4)	16	17	19	21	24
Dependència global (5)	56	56	52	47	45
Edat mitjana de la població	33,7	34,2	36,1	37,8	39,1

Font: GUISANDE, C. I OLIVARES, D. (1998): "Canvis demogràfics i transformació de les estructures" a: GINER, S. (Dir.); *La societat catalana*; Barcelona: Institut d'Estadística de Catalunya; pàg. 157

- (1) Nombre d'habitants de 65 anys i més per 100 habitants de menys de 15 anys.
- (2) Nombre d'habitants de 85 anys i més per 100 habitants de 65 anys i més.
- (3) Nombre d'habitants de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- (4) Nombre d'habitants de 65 anys i més per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- (5) Nombre d'habitants de 65 anys i més i de menys de 15 anys per 100 habitants de 15 a 64 anys.
- (6) Elaboració pròpia a partir de les dades de la "Web de l'Institut d'Estadística de Catalunya".

- Hom pot apreciar que **la població jove de Catalunya ha experimentat un creixement demogràfic continuat**, en els trams de població que tenien entre **20 i 34 anys** en el moment de fer el Padró de 1996: els de 30 a 34 anys representaven el 7,8% de la població total, els de 25 a 29 el 7,9% i els de 20 a 24 anys eren el 8,4%.
- En canvi, en el col·lectiu dels més joves, els que tenen entre 15 i 19 anys les dades evidencien una considerable caiguda. S'aprecia, doncs, el **descens en la taxa de natalitat, a partir dels anys 80**, tant a Catalunya, en el seu conjunt, com a la ciutat de Barcelona, en particular i de manera més acusada.

Taula 2: Evolució dels joves per trams d'edat a Barcelona ciutat i Catalunya

Evolució	Barcelona ¹		Catalunya	
	Absoluts	%	Absoluts	%
Trams d'edat ²				
15 a 19	94.665	6,3	460.178	7,6
20 a 34	339.681	22,5	1.466.075	24,1
20 a 24	117.946	7,8	509.888	8,4
25 a 29	111.443	7,4	482.805	7,9
30 a 34	110.292	7,3	473.382	7,8
Total joves	434.346	28,8	1.926.253	31,6
Total població	1.508.805	100	6.090.040	100

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants. 1996. IDESCAT

¹ Per bé que l'estudi encarregat té com a objectiu l'anàlisi del conjunt de Catalunya, des d'un punt de vista estadístic s'ha considerat important posar de manifest la realitat molt especial de la ciutat de Barcelona (on hi ha una quarta part de les llars de Catalunya) i que, probablement, requeriria un estudi específic per a una valoració correcta dels aspectes que aporta l'enquesta.

² La referència més habitual en aquest treball és la dels joves entre 15 i 34 anys, però en els apartats corresponents a llars l'estudi se centra en els trams de 20 a 34 anys donada l'escassa freqüència de joves independitzats en el tram inferior (15 a 19 anys).

- A continuació s'ofereixen les dades bàsiques de referència de població i llars globals, i població i llars joves de Catalunya i Barcelona, que han de servir de base per a tot el treball posterior.

Taula 3: Dades bàsiques de referència dels joves a Barcelona ciutat i Catalunya. 1996

Dades bàsiques	Barcelona			Catalunya		
	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població
Total població	1.508.805	-	100,0	6.090.040	-	100,0
Total llars	577.904	100,0	-	2.097.955	100,0	-
Llars amb joves (20-34 anys)	219.277	37,9		927.956	44,2	
Població convivint amb joves	692.852		45,9	3.144.769		51,6
Llars joves (cap de llar 20-34 anys)	79.304	13,7		339.455	16,2	
Joves						
15-34	434.346		28,8	1.926.253		31,6
20-34	339.681		22,5	1.466.075		24,1

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants. 1996. IDESCAT

III.1. Distribució territorial

- L'objectiu d'aquest apartat és descriure **territorialment la població jove catalana**, segons la dimensió dels municipis -i en el cas de la ciutat de Barcelona en funció dels districtes-
 - A més, aquestes dades s'han utilitzat per establir **una distribució proporcional d'enquestes en funció del volum de població jove de cada territori** per a l'estudi pilot.
- Igualment, es presenta, en un segon punt d'aquest apartat, una **aproximació a la presència dels joves** en les diverses àrees geogràfiques que han configurat el **Pla de l'habitatge**, com un primer pas cap a **l'estudi de la correlació entre joves i mercat de l'habitatge**.

A. Els joves segons la mida dels municipis

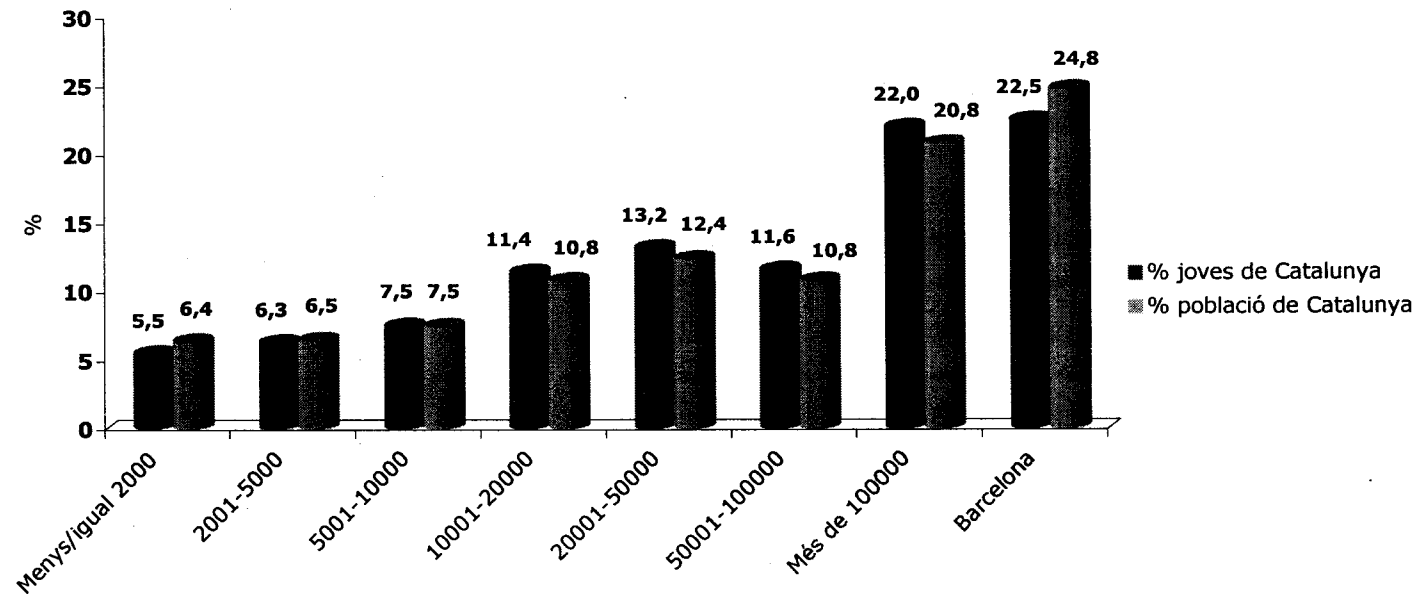
Taula 4: Dades bàsiques de referència dels joves a Catalunya, per trams de municipis. 1996

Dades bàsiques	Trams de municipis (habitants)														
	Més de 100.000			De 50.000 a 100.000			De 10.000 a 50.000			De 5.000 a 10.000			Menys de 5.000		
	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població
Població total	1.265.101		100,0	658.478		100,0	1.416.036		100,0	456.304		100,0	785.316		100,0
Llars totals	420.531	100,0		216.085	100,0		470.051	100,0		150.167	100,0		263.217	100,0	
Llars amb joves (20-34 anys)	202.096	48,1		104.849	48,5		223.089	47,5		68.308	45,5		110.337	41,9	
Població convivint amb joves	702.087		55,5	359.953		54,7	758.874		53,6	237.192		52,0	393.811		50,1
Llars joves (cap de llar 20-34 anys)	68.421	16,3		40.294	18,6		89.134	19,0		25.534	17,0		36.764	14,0	
Joves															
15-34	424.017		33,5	223.880		34,0	472.304		33,4	144.368		31,6	227.338		28,9
20-34	319.938		25,3	168.115		25,5	357.112		25,2	108.309		23,7	172.920		22,0

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants. 1996. IDESCAT

- A partir del primer enfocament, basat en la dimensió dels municipis en funció de la seva població, pot dir-se que **els joves es distribueixen d'una manera força homogènia al llarg del territori català.**
 - Tal i com queda demostrat, no hi ha gaires divergències entre el pes relatiu del total de la població dels diferents estrats de municipis i el pes relatiu de llur població jove.

Població jove de Catalunya per trams de municipis (1996)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya

- ❑ Malgrat tot, s'observarà que, a més de l'envelliment de la població dels municipis menors de 2.000 habitants (molts dels quals se situen en àrees de muntanya), existeix la incidència d'un procés sociourbanístic molt vigent: **la pèrdua de població jove dels grans nuclis urbans, en benefici d'altres municipis més petits, on el preu de l'habitatge és menor.**
 - Així doncs, la **proliferació de les anomenades noves perifèries urbanes i el desenvolupament d'una "ciutat difusa", al voltant de Barcelona i rodalies**, permeten entendre perquè els municipis de menor dimensió d'aquestes àrees tenen, en termes relatius, més població jove i viceversa.

- ❑ Actualment, les parelles joves es decanten per anar a viure a indrets propers i ben comunicats amb les grans ciutats, on conserven llurs llocs de treball, ja sigui perquè adquireixen nous habitatges a preus més assequibles o perquè transformen segones residències en la principal.

- ❑ Analitzant els diversos trams de municipis s'observa que en els **municipis petits de Catalunya**, els de menys de 2.000 habitants, els joves representen el 27,5% de la seva població. Es tracta de la **tipologia de municipis amb una menor presència de joves** i amb una diferència important respecte de la resta.
 - Es parla, en efecte, de poblacions en les quals hi viu el 5,5% del total dels joves catalans - percentatge menor que la proporció total de població catalana que hi resideix, que és del 6,4%- , cosa que ens condueix a pensar que es tracta de municipis que pateixen regressions demogràfiques, **on la població jove emigra cap a zones que els ofereixen majors potencials econòmics o socials.**

- Les mateixes característiques presenten els **municipis de 2.001 a 5.000 habitants**, en els quals els **joves també representen una proporció baixa de la població**: el 30,4%, també inferior a la mitjana de Catalunya (que és del 31,6%). A l'igual que els municipis més petits, aquests també estan perdent població jove, per bé que amb menor intensitat.

Taula 5: Població jove en els municipis més petits de Catalunya

Municipis	Trams d'edat				20-34	Total joves	Total població
	15-19	20-24	25-29	30-34			
Població							
< 2.000	25.259	26.555	26.622	28.168	81.545	106.804	188.762
2.001 - 5.000	29.159	30.144	29.429	31.802	91.375	120.534	396.554
Catalunya	460.178	509.888	482.805	473.382	1.466.075	1.926.253	6.090.040
% s/ propi tram de municipis							
< 2.000	6,5	6,8	6,8	7,3	21,0	27,5	100,0
2.001 - 5.000	7,4	7,6	7,4	8,0	23,0	30,4	100,0
Catalunya	7,6	8,4	7,9	7,8	24,1	31,6	100,0
% s/ total de Catalunya per cada tram d'edat							
< 2.000	5,5	5,2	5,5	6,0	5,6	5,5	6,4
2.001 - 5.000	6,3	5,9	6,1	6,7	6,2	6,3	6,5

Font: Elaboració pròpia, a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- Als **municipis de 5.001 a 10.000 habitants la població jove és més estable**: el percentatge de joves que hi resideix és major que en els trams anteriors i se situa en el **mateix nivell que la mitjana de Catalunya** (el 31,6%).
- Són municipis en els quals els joves hi estan representats en la mateixa proporció que la població total que aglutinen, que en els dos casos ronda el 7,5% del total de Catalunya.

Taula 6: Població jove en els municipis de 5.001 a 10.000 habitants

Municipis	Trams d'edat				20-34	Total joves	Total població
	15-19	20-24	25-29	30-34			
Població							
5.000 - 10.000	36.059	36.523	35.302	36.484	108.309	144.368	456.304
Catalunya	460.178	509.888	482.805	473.382	1.466.075	1.926.253	6.090.040
% s/ propi tram de municipis							
5.000 - 10.000	7,9	8,0	7,7	8,0	23,7	31,6	100,0
Catalunya	7,6	8,4	7,9	7,8	24,1	31,6	100,0
% s/ total de Catalunya per cada tram d'edat							
5.000 - 10.000	7,8	7,2	7,3	7,7	7,4	7,5	7,5

Font: Elaboració pròpia, a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- ❑ Contràriament al que s'ha vist fins ara, **als municipis de més de 10.000 habitants els joves estan representats en un percentatge per sobre de la mitjana catalana**, entre un 33% i un 34%.
 - Segons els diferents trams de municipis, deixant al marge els municipis de més de 100.000 habitants, el percentatge de població que aglutinen es mou entre un 10,8% i un 12,4% del total de Catalunya i, en canvi, la representació de joves oscil·la entre l'11,4% i el 13,2%.
- ❑ Dins d'aquest conjunt cal distingir, d'una manera especial, els **municipis de més de 100.000 habitants per la important concentració de joves** -el 22% de Catalunya-, en lògica correspondència amb el percentatge de població que apleguen -el 20%.
- ❑ Fruit d'aquestes dades resulta evident afirmar que **els municipis mitjans i grans de Catalunya estan absorbint la població jove que perden els petits** i, tal i com es veurà a continuació, **que també perd la ciutat de Barcelona**.

Taula 7: Població jove en els municipis mitjans i grans de Catalunya

Municipis	Trams d'edat				20-34	Total joves	Total població
	15-19	20-24	25-29	30-34			
Població							
10.001 - 20.000	53.209	55.353	55.117	55.052	165.522	218.731	659.159
20.001 - 50.000	61.983	66.534	63.201	61.855	191.590	253.573	756.877
50.001 - 100.000	55.765	59.522	55.761	52.832	168.115	223.880	658.478
> 100.000 (*)	104.079	117.311	105.930	96.697	319.938	424.017	1.265.101
Catalunya	460.178	509.888	482.805	473.382	1.466.075	1.926.253	6.090.040
% s/ propi tram de municipis							
10.001 - 20.000	8,1	8,4	8,4	8,4	25,1	33,2	100,0
20.001 - 50.000	8,2	8,8	8,4	8,2	25,3	33,5	100,0
50.001 - 100.000	8,5	9,0	8,5	8,0	25,5	34,0	100,0
> 100.000 (*)	8,2	9,3	8,4	7,6	25,3	33,5	100,0
Catalunya	7,6	8,4	7,9	7,8	24,1	31,6	100,0
% s/ total de Catalunya per cada tram d'edat							
10.001 - 20.000	11,6	10,9	11,4	11,6	11,3	11,4	10,8
20.001 - 50.000	13,5	13,0	13,1	13,1	13,1	13,2	12,4
50.001 - 100.000	12,1	11,7	11,5	11,2	11,5	11,6	10,8
> 100.000 (*)	22,6	23,0	21,9	20,4	21,8	22,0	20,8

(*) No inclou la ciutat de Barcelona.

Font: Elaboració pròpia, a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- En efecte, si bé **Barcelona ofereix la major concentració de població catalana** -el 24,8%- i de població jove -el 22,5%-, **les xifres demostren que la ciutat perd població jove**, observant-se que el percentatge de joves és del 28,8% quan la mitjana de Catalunya és del 31,6%.
- Aquest fenomen fa que **Barcelona segueixi una pauta de comportament**, sorprenentment, **semblant a l'evolució que experimenten els municipis més petits de Catalunya**, els quals, com s'ha vist, també pateixen pèrdues de població jove.
 - Les raons d'aquests moviments territorials dels joves (preus dels habitatges, mercat laboral, qualitat de vida, etc.) són alguns dels aspectes que el present estudi i l'enquesta realitzada volen explicar.

Taula 8: Població jove a la ciutat de Barcelona

Municipi	Trams d'edat				20-34	Total joves	Total població
	15-19	20-24	25-29	30-34			
Població							
Barcelona	94.665	117.946	111.443	110.292	339.681	434.346	1.508.805
Catalunya	460.178	509.888	482.805	473.382	1.466.075	1.926.253	6.090.040
% s/ propi tram de municipis							
Barcelona	6,3	7,8	7,4	7,3	22,5	28,8	100,0
Catalunya	7,6	8,4	7,9	7,8	24,1	31,6	100,0
% s/ total de Catalunya per cada tram d'edat							
Barcelona	20,6	23,1	23,1	23,3	23,2	22,5	24,8

Font: Elaboració pròpia, a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- A l'analitzar la ciutat a partir dels seus **districtes**, torna a mostrar-se **que la concentració mitjana de joves de 15 a 34 anys ronda al voltant del 29%**.
- Els districtes que tenen una major presència jove, per sobre d'aquest percentatge, entre un 31,5% i un 28,9%, són: Nou Barris, Horta- Guinardó, Sant Andreu i Sant Martí.
 - La resta de districtes presenten una certa pèrdua de població jove, en major o menor mesura, convertint-se en districtes amb un perfil poblacional més envellit. Concretament caldria assenyalar "l'envelliment", particularment important, que pateixen Ciutat Vella i l'Eixample, ambdós prop del 26%, és a dir, la taxa més baixa de Catalunya, per sota, fins i tot, de les que s'havien observat en els municipis més petits.

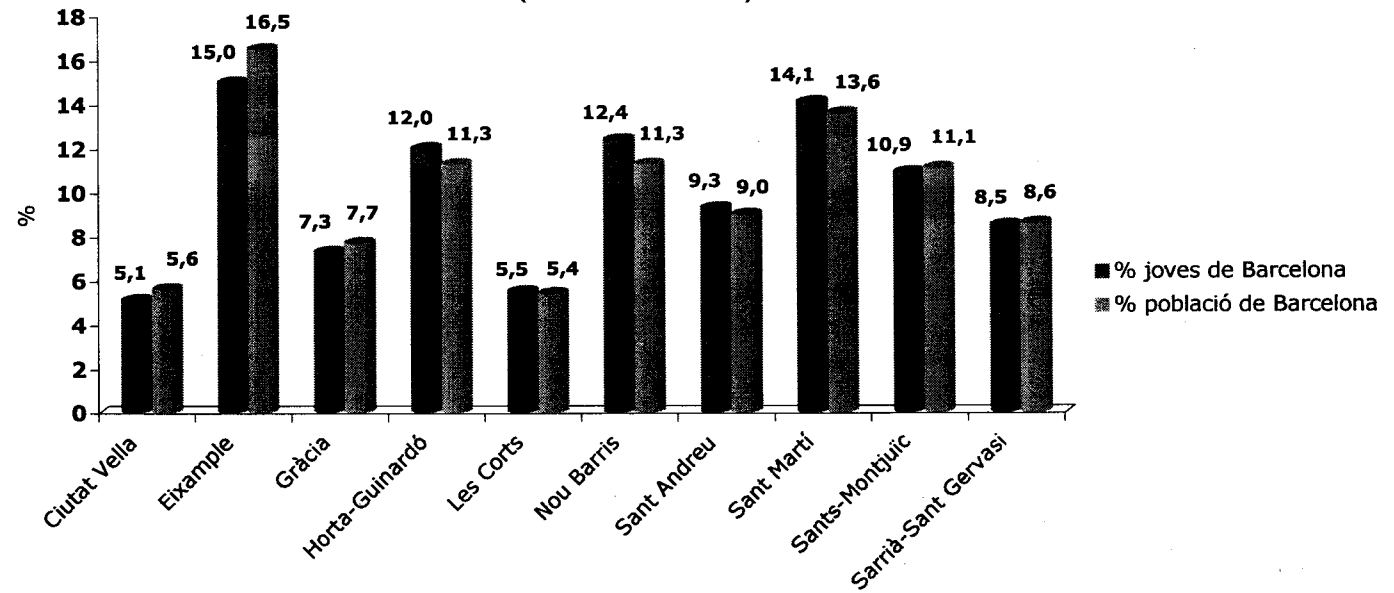
Taula 9: Població jove a la ciutat de Barcelona, segons districtes

Districte	Total joves	% joves s/població districte	% joves s/ població jove de Barcelona	% població districte s/ població total de Barcelona
1. Ciutat Vella	21.975	26,2	5,1	5,6
2. Eixample	65.005	26,1	15,0	16,5
3. Sants-Montjuïc	47.289	28,3	10,9	11,1
4. Les Corts	23.683	28,9	5,5	5,4
5. Sarrià-Sant Gervasi	36.993	28,5	8,5	8,6
6. Gràcia	31.575	27,3	7,3	7,7
7. Horta-Guinardó	52.255	30,8	12,0	11,3
8. Nou Barris	53.781	31,5	12,4	11,3
9. Sant Andreu	40.538	29,9	9,3	9,0
10. Sant Martí	61.252	29,8	14,1	13,6
Total Barcelona	434.346	28,8	100,0	100,0

Font: Elaboració pròpia, a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

Població jove de Barcelona per districtes (1996)

(Residents en llars)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya i la DGACAIH

B. Els joves segons les Àrees del Pla de l'habitatge

- ❑ El **Pla de l'Habitatge** vigent actualment, **classifica el territori de Catalunya en 5 àrees** (A, B, C, D i E), que intenten aplegar tots aquells **municipis que tenen uns preus de venda dels habitatges més o menys equivalents**.
 - Cada àrea representa, per tant, un cost d'accés a l'habitatge homogeni i diferent del de la resta d'àrees. El Pla fixa per cada una d'aquestes àrees uns preus de venda màxims dels habitatges de protecció oficial, diferents, i graduats en funció dels costos de la construcció respectius.
 - ✓ L'**Àrea A** es descompon en dues subàrees: Barcelona ciutat i els municipis més cars del seu entorn.
 - ✓ Les **Àrees B i C** comprenen els municipis de l'entorn metropolità i dels principals àmbits urbans de Catalunya segons, també, dues franges de preus.
 - ✓ L'**Àrea D** inclou municipis amb dinàmiques d'habitatge especials i, finalment, l'**Àrea E** s'estén a tota la resta de territori de Catalunya.

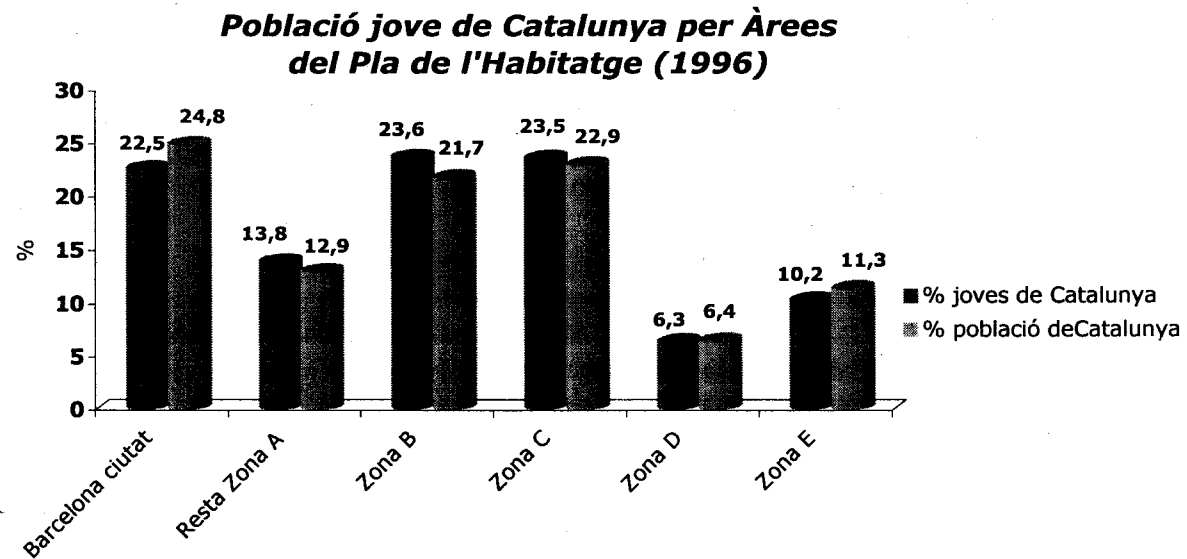
En l'annex es detallen els municipis que s'integren a cada àrea, segons el darrer Pla d'Habitatge 1998-2001.

Taula 10: Dades bàsiques de referència dels joves a Catalunya per àrees del Pla de l'habitatge. 1996

Dades bàsiques	Àrees del Pla de l'Habitatge														
	Resta Àrea A			Àrea B			Àrea C			Àrea D			Àrea E		
	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població	Absoluts	% llars	% població
Població total	783.772		100,0	1.323.396		100,0	1.397.450		100,0	389.900		100,0	686.717		100,0
Llars totals	256.836	100,0		431.049	100,0		472.220	100,0		130.956	100,0		228.990	100,0	
Llars amb joves (20-34 anys)	126.993	49,4		214.150	49,7		213.894	45,3		58.352	44,6		95.290	41,6	
Població convivint amb joves	429.106		54,7	678.987		51,3	672.088		48,1	207.981		53,3	463.755		67,5
Llars joves (cap de llar 20-34 anys)	40.236	15,7		81.457	18,9		85.936	18,2		22.519	17,2		29.999	13,1	
Joves															
15-34	266.692		34,0	454.264		34,3	452.689		32,4	121.675		31,2	196.587		28,6
20-34	200.633		25,6	343.941		26,0	340.976		24,4	92.170		23,6	148.674		21,6

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants. 1996. IDESCAT

- ❑ Fent una breu anàlisi de la distribució de població jove sobre el territori de Catalunya, en funció d'aquestes àrees que estableix el Pla de l'Habitatge 1998-2001, pot apreciar-se que **les que acullen les poblacions de dimensions mitjanes i grans són també en les que hi ha més joves residint-hi** –àrees **A** (34%), **B** (34,3%) i **C** (32,4%)-.
 - En canvi, la ciutat de **Barcelona**, tal com ja s'ha comentat en l'apartat anterior, en els últims temps, va patint una **pèrdua continuada de població jove (28,8%) en benefici de les àrees del seu entorn**.
- ❑ Les zones **D** (31,2%) i **E** (28,6%) són les que apleguen una **proporció de joves per sota de la mitjana de Catalunya**, en consonància amb el que s'havia vist referent als municipis petits, que són la majoria de l'interior de Catalunya.
- ❑ Així doncs, pot dir-se que **hi ha més joves residint en les àrees més urbanes** (tret de Barcelona ciutat), que són les que **pateixen major incidència del preu dels habitatges**.



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per l'Institut d'Estadística de Catalunya

Taula 11: Població jove a les diferents àrees del Pla d'Habitatge

Àrees del Pla d'Habitatge	Total joves	% joves s/població àrea	% joves s/població jove de Catalunya	% població àrea s/població total de Catalunya
Barcelona	434.346	28,8	22,5	24,8
Resta Àrea A	266.692	34,0	13,8	12,9
Àrea B	454.264	34,3	23,6	21,7
Àrea C	452.689	32,4	23,5	22,9
Àrea D	121.675	31,2	6,3	6,4
Àrea E	196.587	28,6	10,2	11,3
Total	1.926.253	31,6	100,0	100,0

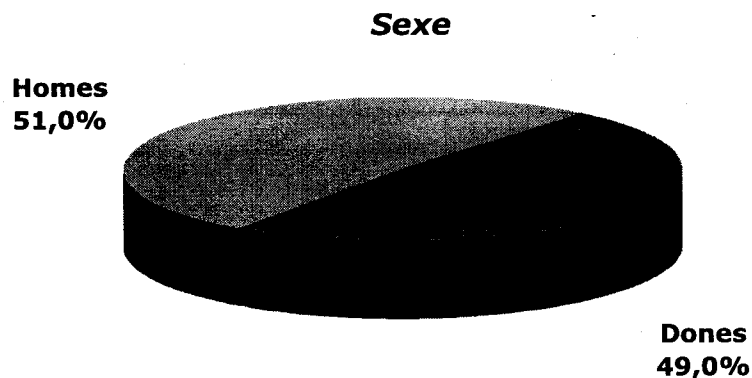
Font: Elaboració pròpia, a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

III.2. Característiques sociodemogràfiques

- Tot i que les principals característiques sociodemogràfiques dels joves catalans (sexe, edat, nivell d'estudis, estat civil...) són conegudes a partir de les operacions censals, del 91 i del 96, l'enquesta que ha realitzat l'Institut DEP les torna a concretar per a la realitat de finals de l'any 99.

Interessa posar-les de manifest, ja que constitueixen el perfil bàsic dels joves amb les que es relacionarà tot el treball.

- El 51% dels catalans de 15 a 34 anys són homes i el 49% dones, repartint-se gairebé equitativament entre els 4 trams d'edat.
 - Tot i això, les dades marquen un **descens entre la població de menys de 20 anys (23,3%) i sobretot pel que fa als homes** (gairebé 4 punts per sota el percentatge del següent tram d'edat).



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 12: Edat per sexe

Edat	Total	Sexe	
		Home	Dona
15 a 19 anys	23,3	22,9	23,8
20 a 24 anys	26,5	26,8	26,2
25 a 29 anys	25,4	25,8	24,8
30 a 34 anys	24,8	24,5	25,2
MITJANA	24,7	24,8	24,7
Base	600	306	294

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

□ Pel que fa a l'estat civil, **7 de cada 10 joves catalans entre 15 i 34 anys estan solters, un 28,2% ha contractat matrimoni i un 1,5% està separat o divorciat.**

- Aquestes situacions presenten diferències importants per sexes i, lògicament, per trams d'edat.
- Així, tot i que la dada poblacional és d'un 70% de joves solters, pels homes és d'un 75% (amb una mitjana d'edat de 23,2 anys) i per les dones 10 punts inferior (amb 21,9 anys).
- Les dades mostren que la **tendència de la joventut catalana és de casar-se a partir dels 29 anys**, ja que només ho ha fet un 34,2% dels de 25 a 29 anys i, en canvi, en el tram de 30 a 34 aquest percentatge puja al 68,9%.

Taula 13: Estat civil

Estat civil	Total	Mitjana d'edat
Solter/a	70,2	22,6
Casat/da	28,2	29,6
Separat/da	1,3	30,0
Divorciat/da	0,2	32,0
Vidu/a	0,0	-
Ns/Nc	0,2	30,0
Base	600	600

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 14: Estat civil per sexe i edat

Estat civil	Sexe		Edat			
	Home	Dona	15-19	20-24	25-29	30-34
Solter	75,2	65,0	96,4	93,1	64,5	27,0
Casat	23,5	33,0	3,6	6,3	34,2	68,9
Separat/Divorciat	1,0	2,0	0,0	0,6	1,3	4,1
Base	306	294	140	159	152	149

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- El 40,5% de joves entre 15 i 34 anys té els estudis secundaris acabats.** Un 20,3% ha assolit estudis superiors.
 - Cal destacar que el 5,9% de joves catalans no ha acabat els estudis obligatoris.
- Pel que fa al sexe, pot observar-se una tendència que indica un **major nivell d'instrucció entre les dones**, on un 22,8% disposa d'un títol universitari.
- Lògicament, el nivell d'instrucció té una clara relació amb l'edat.

Taula 15: Nivell d'estudis acabats per sexe i edat

Nivell d'estudis	Total	Sexe		Edat			
		Home	Dona	15-19	20-24	25-29	30-34
Sense estudis	0,2	0,3	0,0	0,0	0,6	0,0	0,0
Sense estudis però sap llegir i escriure	0,5	0,7	0,3	0,7	0,0	1,3	0,0
Estudis primaris sense acabar	0,7	0,3	1,0	2,1	0,0	0,6	0,0
Estudis primaris (certificat)	4,5	6,2	2,7	5,0	3,1	5,3	4,7
Graduat escolar/EGB/ESO/FP1/Mòdul 2/Cicles formatius grau mitjà	33,3	35,0	31,6	48,0	22,0	29,6	35,6
BUP/COU/FP2/Batxillerat Logse (reforma)	40,5	39,6	41,6	40,0	51,0	32,9	37,6
Cicle formatiu grau superior/Mòdul 3/Universitari 1r cicle	12,8	10,4	15,3	4,2	18,9	16,5	10,7
Universitari 2n cicle/Doctorats	7,5	7,5	7,5	0,0	4,4	13,8	11,4
<i>Base</i>	<i>600</i>	<i>306</i>	<i>294</i>	<i>140</i>	<i>159</i>	<i>152</i>	<i>149</i>

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- El 89,7% de la joventut és nascuda a Catalunya, el 7,2% a la resta de l'Estat espanyol i el 3,1% declara haver nascut a l'estranger.
- En quant a l'ètnia o cultura específica, el 98% diu no ser-ne de cap en concret, l'1,2% manifesta ser de raça negra i el 0,3% magrebina.

Taula 16: Lloc de naixement

Lloc de naixement	Total
Catalunya	89,7
Resta d'Espanya	7,2
Estranger	3,1
Base	600

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

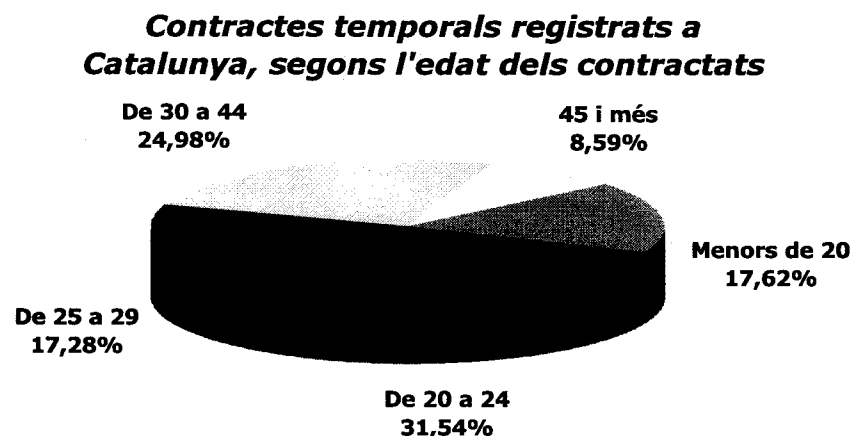
Taula 17: Ètnia o cultura específica

Ètnia o cultura específica	Total
Cap	98,0
Negra	1,2
Magrebina	0,3
Gitana	0,0
Àrab	0,0
Asiàtica	0,0
Ns/Nc	0,5
Base	600

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

III.3. Característiques econòmiques i laborals

- S'ha anat veient que en aquest estudi s'ha utilitzat el tram d'edat comprès entre els 20 i els 34 anys com a criteri estadístic per definir la variable jove. Aquesta elecció metodològica rau en els processos que es poden distingir en el mercat de treball³.
 - La *fase d'integració* al mercat de treball, que comença a partir dels 20 anys (abans, l'activitat laboral tendeix a disminuir per la prolongació del període formatiu) i s'allarga fins els 30-34 anys
 - La *fase d'exclusió*, que s'inicia als 45-49 anys.
- La fase d'integració es troba caracteritzada per les **elevades taxes d'atur** (menors a mesura que augmenta l'edat) i pel tipus de contractes. **Gairebé el 70% dels contractes temporals registrats a Catalunya l'agost de l'any 1999 foren adreçats a menors de 30 anys.**



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

³ Toharia, L.: 1998: pàg. 63-65

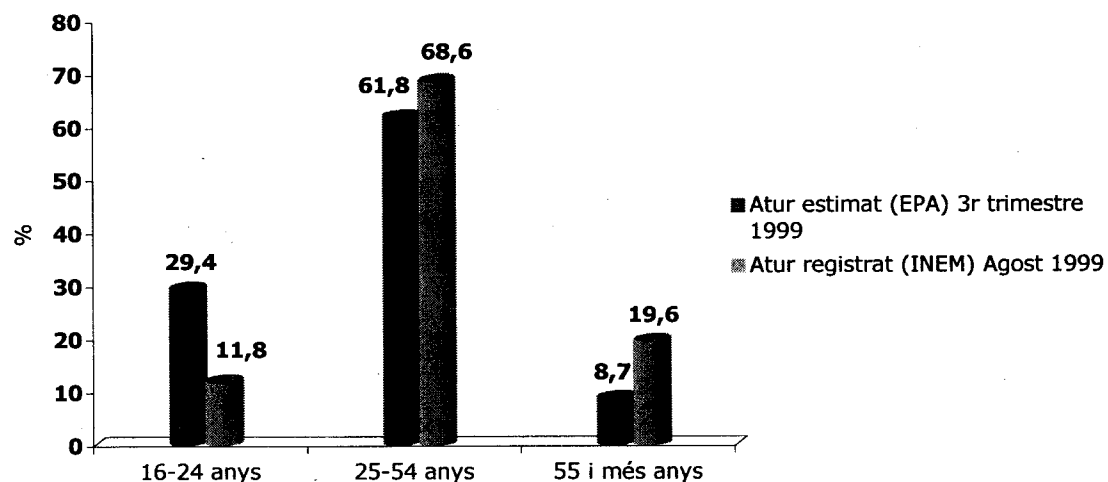
- Tanmateix, la situació dels contractats temporals no és pas permanent: **els joves no es veuen necessàriament immersos en una situació de temporalitat contractual durant tota la seva vida laboral**, atès que existeix un patró d'integració al treball fix.
 - Els contractes temporals responen, de fet, a una segmentació de la demanda de treball ja que solen utilitzar-se com a mitjans d'entrada o bé com a mecanismes per a cobrir determinats llocs de treball, generalment poc qualificats.

- En un estudi on l'objectiu és **territorialitzar i delimitar les necessitats dels joves**, resulta més pertinent emprar les **xifres de l'atur registrat**. Tanmateix cal ésser conscient de les limitacions que aquesta opció metodològica comporta:
 - ✓ La finalitat de les estadístiques laborals no és la mesura de tot el treball que es realitza en una societat, sinó la relació de la població amb el treball mercantil⁴. El treball reproductiu i les diverses modalitats de treball informal no poden ser considerats com a no-treball.
 - ✓ L'estructura per edats dels aturats de l'INEM i l'EPA són divergents. Hom observarà el biaix que introdueix l'atur registrat (INEM): sobrevalora els aturats majors de 55 anys i subestima els aturats més joves. El motiu és l'exclusió de l'atur registrat d'alguns joves inscrits a les oficines de l'INEM.

⁴ Recio, A.; 1997: pàg.48

- La referència temporal de les **xifres d'atur** analitzades és el mes d'**agost del 1999**, un període en el qual l'atur, tant el registrat com l'estimat, assoleix els **nivells més baixos de l'any**, arran del creixement de l'activitat mercantil que comporta la indústria turística a Espanya.
- **Malgrat que la magnitud absoluta de l'atur disminueix, la seva estructura es manté força paral·lela a l'existent durant la resta dels mesos de l'any.**

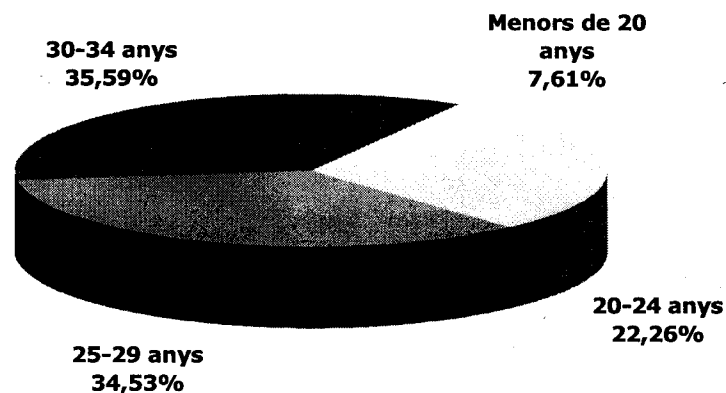
Atur per grups d'edat, segons EPA i INEM
(% aturats)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

- **A finals del mes d'agost del 1999 els joves representaven el 38,53% de tots els aturats registrats a les Oficines de Treball de la Generalitat de Catalunya (OTG).** Entre ells s'observa que es produeix una relació directa entre l'edat i l'atur registrat: els joves aturats majors de 25 anys (25-29 anys i 30-34 anys) són més de la meitat de tots els joves aturats.
 - Això s'explica pel fet que **l'activitat laboral augmenta amb l'edat, puix que els joves menors de 20 anys tendeixen a accedir cada cop més tard al mercat de treball, degut a la prolongació del cicle educatiu** (actualment l'educació és obligatòria fins els 16 anys).

Aturats registrats segons grups d'edat



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

- La taxa d'atur registrat dels joves era del 5,9%⁵. Hom pot observar que **la taxa d'atur registrat creix a mesura que també augmenta la població dels municipis**, fins arribar al màxim del 7% en els municipis de més de 100.000 habitants. En els municipis petits, en canvi, la taxa baixa fins el 4,2%.
- L'estructura per edats dels aturats és un factor explicatiu d'aquestes diferències, atès que en els municipis més grans és on la proporció d'aturats joves és més elevada.
 - Ara bé, **la ciutat de Barcelona és una excepció**, la seva especificitat rau en el fet que, els joves són una fracció menys significativa del conjunt d'aturats en comparació amb els altres àmbits territorials, però això no es tradueix en una menor taxa d'atur registrat ja que també és menor la població activa juvenil de la ciutat.

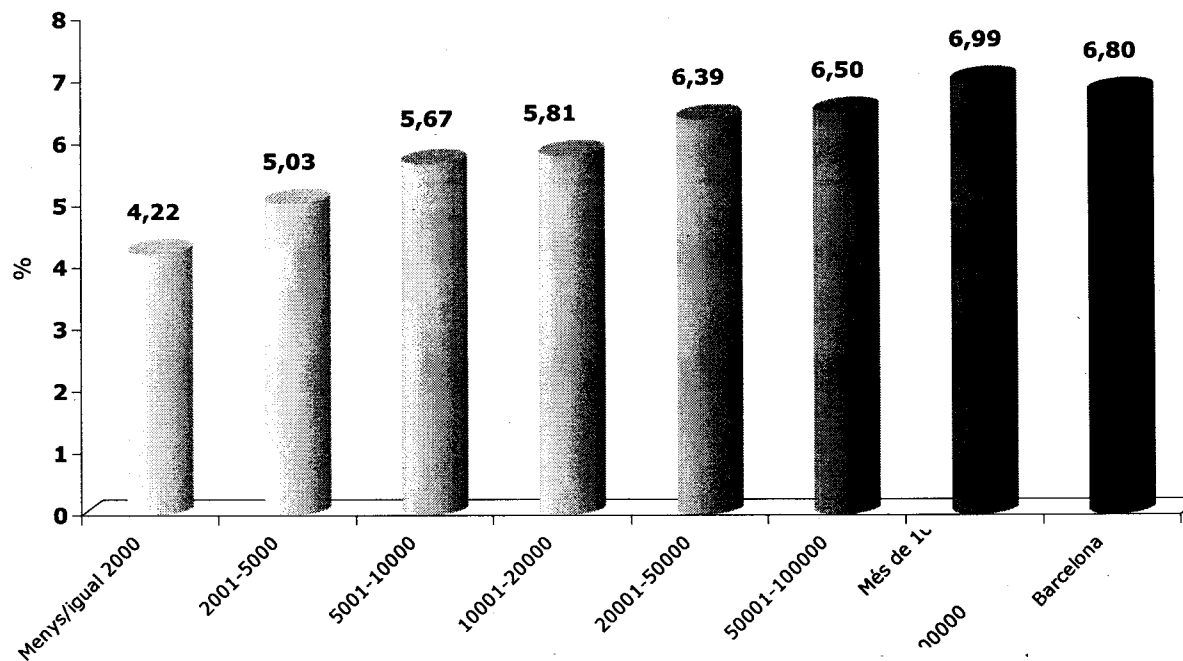
Taula 18: Taxa d'atur registrat dels menors de 35 anys

Població activa menor de 35 anys	1.242.201
Aturats menors de 35 anys	73.487
Taxa d'atur registrat dels joves	5,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

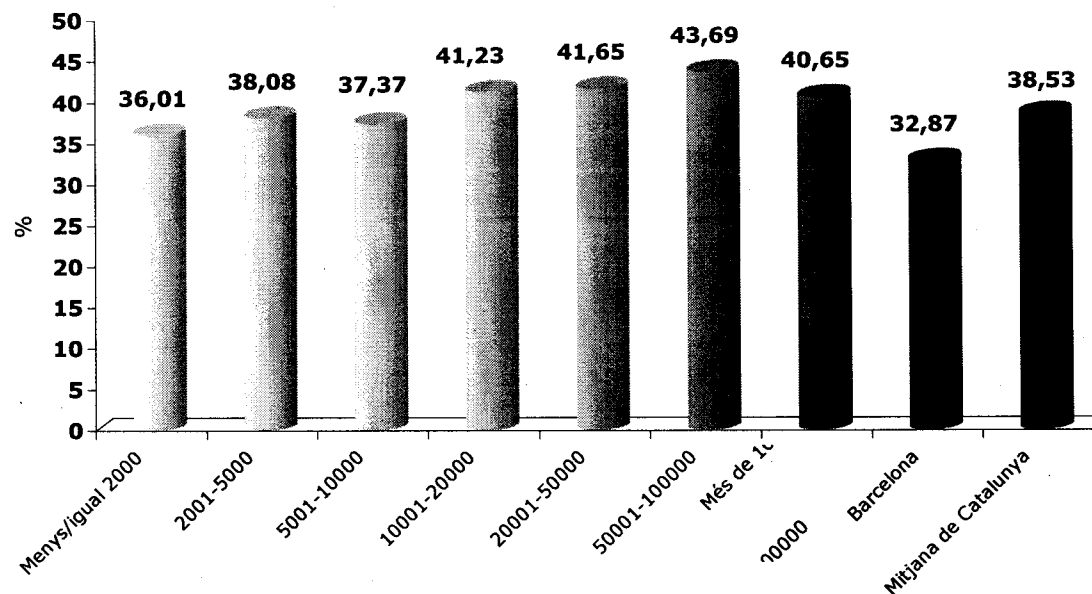
⁵ La taxa d'atur registrat és el resultat del quocient entre la població activa sense treball (els aturats registrats) i el total de la població activa (entenen com a activitat la voluntat d'obtenir un treball remunerat). Seguint la metodologia de la Xarxa d'Observatoris del Mercat de Treball de la Diputació de Barcelona, la font de la població activa és el Padró d'Habitants de 1996, la qual cosa comporta menysprear les transformacions en l'activitat que s'han produït d'ençà de 1996.

Taxa d'atur jove registrat per trams de municipis



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

Proporció d'aturats joves registrats

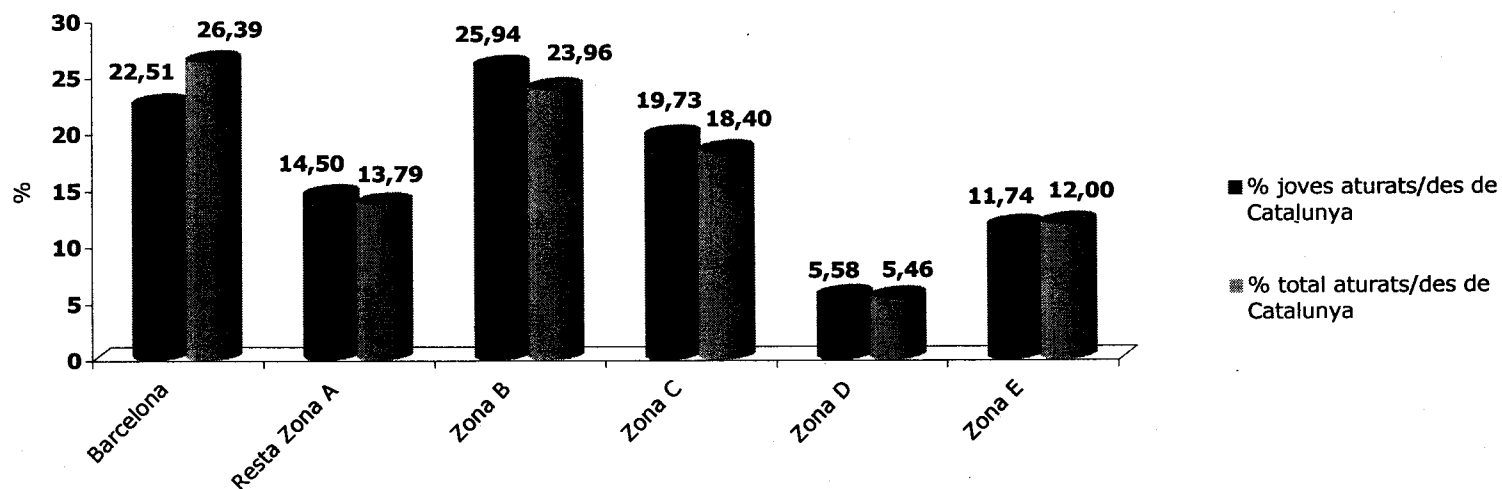


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

□ Si s’analiza l’atur en funció de les àrees del Pla d’habitatge 1998-2001, pot apreciar-se que tan sols en **dues d’aquestes àrees el percentatge d’aturats joves és menor que el percentatge total d’aturats que concentren: la ciutat de Barcelona i l’Àrea E** que agrupa els municipis més petits i perifèrics de Catalunya.

- Aquesta dada és el resultat de la menor presència global de joves que aquestes dues àrees apleguen, tal com s’havia vist a l’apartat anterior.

Aturats registrats a Catalunya per Àrees del Pla de l’Habitatge



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya

- Si es va de les informacions estadístiques a l'enquesta realitzada, la primera constatació a fer és que la proporció de joves en atur, obtinguda de l'estudi, és del 5,8%, és a dir, altament coincident amb la mitjana d'atur registrat de joves en les oficines de Treballs (5,92%).
- **La situació laboral principal dels joves és l'ocupació**, ja que un **61,3% treballa**, un 27% estudia, un 5,2% es dedica a les feines de la llar i un 5,8% està a l'atur.
 - **La taxa d'ocupació creix**, considerablement, **a mesura que augmenta l'edat** arribant al 73,2% pels joves de 30 a 34 anys. Els menors de 20 anys han iniciat molt tímidament la incorporació al món del treball, amb un 68,6% que estudia.
 - L'augment de la taxa d'activitat laboral a partir dels 20 anys comporta un creixement no només de les persones que treballen sinó també dels que estan aturats (10,1% en el tram de 30 a 34 anys).
- En funció del seu **estat civil**, s'observa una **clara correlació entre treball i matrimoni**, ja que **entre els joves que estan casats el percentatge dels que treballen és el 71,6%**.
 - En canvi, **pels que són solters, el percentatge d'ocupats baixa fins el 57%**. Un 37,3% dels joves solters estudia.

Taula 19: Situació laboral principal per sexe, edat i estat civil

Situació laboral principal	Total	Sexe		Edat				Estat civil	
		Home	Dona	15-19	20-24	25-29	30-34	Casat	Solter
Estudia	27,0	22,2	32,0	68,6	33,3	6,6	2,0	3,0	37,3
Treballa	61,3	69,3	53,1	25,7	61,6	82,2	73,2	71,6	57,0
Feines de la llar	5,2	2,0	8,5	1,4	1,9	3,9	13,4	15,4	0,7
A l'atur	5,8	5,6	6,1	3,6	3,1	6,6	10,1	8,9	4,5
Altres	0,7	1,0	0,3	0,7	0,0	0,7	1,3	1,2	0,5
Base	600	306	294	140	159	152	149	169	421

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Per zones geogràfiques, el percentatge més elevat de joves incorporats al món del treball s'ha detectat a la demarcació de Tarragona, mentre que a la ciutat de **Barcelona la taxa d'activitat laboral baixa notablement**, degut al fet que existeix una **forta concentració de joves que estudien** (36,3%).
 - Pel que fa a la població aturada, sorprèn l'elevat percentatge obtingut a la demarcació de Lleida.

Taula 20: Situació laboral principal per zones territorials

Situació laboral principal	Total	Zones territorials				
		BCN ciutat	Resta BCN	Girona	Lleida	Tarragona
Estudia	27,0	36,3	27,1	25,5	15,2	12,5
Treballa	61,3	52,6	61,8	66,7	60,6	75,0
Feines de la llar	5,2	3,0	5,8	2,0	9,1	7,1
A l'atur	5,8	7,4	4,6	5,9	15,2	3,6
Altres	0,7	0,7	0,6	0,0	0,0	1,8
Base	600	135	325	51	33	56

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ En relació a la qüestió dels ingressos mensuals dels joves, s'ha distingit entre els ingressos propis del jove, dels que ingressa el conjunt de la llar encapçalada per un jove⁶.
- ❑ Dels **ingressos mensuals propis** s'ha de dir que **per a un 26,2% dels joves, els ingressos oscil·len entre les 90.000 i les 140.000 PTA**, mentre que només un 1,2% dels joves arriba a superar les 500.000 PTA mensuals i, en canvi, un 18,2% es troba en el tram inferior o igual a les 20.000 PTA/mes. **La mitjana d'ingressos propis és de 115.070 pessetes mensuals** (base 403).
- ❑ Si l'anàlisi es fa per al **conjunt d'ingressos de la llar**, en el cas de les que estan **encapçalades per un jove**, s'ha de dir que **el 31% se situa en un nivell d'ingressos conjunts d'entre 200.000 i 300.000 PTA/mes** seguits amb un percentatge molt proper, el 29,1%, pels joves del tram inferior, entre les 140.000 i 200.000 PTA.
 - En canvi, només un 2,5% dels joves catalans obté ingressos conjunts de la llar superiors a les 500.000 PTA i cap de les llars ingressa mensualment menys de 20.000 PTA.
 - Resulta destacable el fet que, **un significatiu 18,3% de les llars de joves es mouria amb uns ingressos inferiors a les 140.000 PTA mensuals**.

Taula 21: Ingressos mensuals propis i al conjunt de la llar

Ingressos mensuals (pessetes)	Propis	Conjunt llar*
Menys o igual a 20.000	18,2	0,0
De 20.001 a 40.000	6,0	1,9
De 40.001 a 60.000	8,3	0,6
De 60.001 a 90.000	12,6	4,4
De 90.001 a 140.000	26,2	11,4
De 140.001 a 200.000	20,0	29,1
De 200.001 a 300.000	5,2	31,0
De 300.001 a 500.000	2,3	19,0
Més de 500.000	1,2	2,5
<i>Base</i>	484	158

*Aquesta pregunta només s'ha fet als joves amb llar pròpia, és a dir, que no viuen a la llar d'origen
 Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

⁶ Convé tenir present que, en aquest cas, la base no suma 600 perquè s'han eliminat els casos de respostes no contestades i, per tant, l'univers passa a ser de 484 persones per als ingressos mensuals propis; i a ser 158 joves –i no 228– per als ingressos conjunts de la llar, en el cas de joves que tenen llar pròpia.

Taula 22: Ingressos mensuals propis per zones territorials

Ingressos mensuals propis (pessetes)	Total	Zones territorials				
		BCN ciutat	Resta BCN	Girona	Lleida	Tarragona
Menys o igual a 20.000	18,2	19,2	17,9	25,0	23,1	7,0
De 20.001 a 40.000	6,0	5,8	6,5	4,2	0,0	9,3
De 40.001 a 60.000	8,3	11,5	7,2	4,2	3,8	14,0
De 60.001 a 90.000	12,6	12,5	12,9	6,3	23,1	11,6
De 90.001 a 140.000	26,2	26,0	24,0	41,7	30,8	20,9
De 140.001 a 200.000	20,0	13,5	24,0	14,6	11,5	23,3
De 200.001 a 300.000	5,2	6,7	4,6	0,0	3,8	11,6
De 300.001 a 500.000	2,3	2,9	2,3	2,1	0,0	2,3
Més de 500.000	1,2	1,9	0,8	2,1	3,8	0,0
<i>Base</i>	<i>484</i>	<i>104</i>	<i>263</i>	<i>48</i>	<i>26</i>	<i>43</i>

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 23: Ingressos mensuals propis per àrees del Pla de l'Habitatge

Ingressos mensuals propis (pessetes)	Total	Àrees del Pla de l'Habitatge				
		A	B	C	D	E
Menys o igual a 20.000	18,2	18,2	24,8	17,4	12,8	11,3
De 20.001 a 40.000	6,0	4,7	8,9	4,1	10,3	5,7
De 40.001 a 60.000	8,3	12,9	5,0	6,6	5,1	5,7
De 60.001 a 90.000	12,6	11,2	12,9	13,2	15,4	13,2
De 90.001 a 140.000	26,2	24,7	21,8	31,4	30,8	24,5
De 140.001 a 200.000	20,0	18,8	21,8	19,8	12,8	26,4
De 200.001 a 300.000	5,2	6,5	3,0	4,1	5,1	7,5
De 300.001 a 500.000	2,3	1,8	2,2	2,5	5,1	1,9
Més de 500.000	1,2	1,2	0,0	0,8	2,6	3,8
<i>Base</i>	<i>484</i>	<i>170</i>	<i>101</i>	<i>121</i>	<i>39</i>	<i>53</i>

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Des del punt de vista de la **font d'ingressos**, el **61,3%** es dedica a treballar per compte d'altri, mentre que per a un **20,3%** la seva font d'ingressos són els ajuts dels pares i per a un **8%** les feines ocasionals que poden realitzar.
- S'observa que els **ajuts dels pares i els treballs ocasionals** es concentren en el tram d'edats entre **15-19 anys i 20-24 anys**, i entre els **solters**. La punta d'ingressos de **treball per compte d'altri** està entre els joves de **25 a 29 anys**, ja que **els de 30 a 34 anys fan un salt important cap als que provenen del treball per compte propi**, amb un percentatge del 10,7% i cap al cobrament de subsidis d'atur (6%).
 - Entre el col·lectiu dels que estan casats n'hi ha molt pocs que fan feines ocasionals, només el 0,6%, mentre que entre els solters aquesta és una fórmula molt més utilitzada (11,2%).

Taula 24: Fonts d'ingressos per sexe, edat i estat civil (%)

Fonts d'ingressos	Total	Sexe		Edat				Estat civil	
		Home	Dona	15-19	20-24	25-29	30-34	Casat	Solter
Treball per compte d'altri	61,3	69,3	53,1	37,1	62,9	78,3	65,1	68,0	58,4
Ajut dels pares	20,3	15,7	25,2	50,7	26,4	3,3	2,7	3,0	27,6
Feines ocasionals	8,0	8,2	7,8	10,0	14,5	3,9	3,4	0,6	11,2
Treball per compte propi	5,3	5,9	4,8	2,1	2,5	5,9	10,7	8,9	3,8
Prestació/subsidi d'atur	3,0	2,6	3,4	1,4	1,9	2,6	6,0	5,9	1,9
Ingressos del cònjuge/parella	1,5	1,0	2,0	0,7	0,0	2,0	3,4	3,6	0,7
Ajut altres persones no de la llar	1,3	1,0	1,7	2,1	0,6	1,3	1,3	1,2	1,4
Ingressos per béns materials	1,0	1,3	0,7	0,7	0,6	1,3	1,3	1,2	1,0
Beques o ajuts per estudis	0,8	0,7	1,0	0,7	1,9	0,7	0,0	0,0	1,2
Altres ajuts de l'Administració	0,5	0,7	0,3	1,4	0,0	0,0	0,7	0,6	0,2
Pensió Seguretat Social	0,3	0,3	0,3	0,0	0,0	0,7	0,7	0,0	0,5
Pensió per separació o divorci	0,2	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0	0,7	0,0	0,0
Ns/Nc	4,0	2,9	5,1	7,1	1,3	3,3	4,7	4,1	4,0
Base	600	306	294	140	159	152	149	169	421

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

III.4. Característiques de personalitat

La població catalana de 15 a 34 anys se sent jove en un 91,7%.

- Aquells que menys s'hi consideren són el segment que ja ha arribat als 30. No obstant això, un 88,6% manifesta sentir-se jove, atribut significativament important per corroborar que **el sentiment de joventut s'allarga cada cop més.**

3/4 parts dels joves diuen ser persones preocupades pel futur. Aproximadament el mateix percentatge té una visió optimista de la vida i gairebé un 70% se sent independent.

- Destaquen les dones i el segment de 20 a 24 anys per estar més preocupats pel futur.
- Els atributs d'optimisme i independència augmenten amb l'edat, estant molt relacionats amb estar casat i ser treballador.

Més de la meitat dels joves diuen ser estalviadors (65,3%), impulsius (55,8%) i aventurers (55,5%).

- Les dones i qui realitza feines de la llar són la part de la de població més estalviadora.
- La impulsivitat és un tret característic fins els 19 anys. L'esperit aventurer s'amplia fins els 25 anys, juntament amb els solters.

En comparació, ser solitari, materialista i religiós són atributs amb els que la joventut catalana gairebé no s'identifica.

- El sentiment de solitud el té especialment el segment de 20 a 24 anys, tot i que no arriba a ser un 32% d'aquesta franja d'edat.
- Per la seva part, els homes (33,3%) diuen ser més materialistes que les dones (20,1%), juntament amb el segment d'edat més jove i el de 25 a 29 anys.
- Ser religiós és l'atribut amb el que menys s'identifica el conjunt de la joventut (25,7%), destacant per sota els homes (19,6%), els de 20 a 24 anys (21,4%), els estudiants (21,6%) i els solters (23,3%).

Taula 25: Atributs de personalitat per sexe i edat

Vostè es considera una persona...	Total	Sexe		Edat			
		Home	Dona	15-19	20-24	25-29	30-34
Jove	91,7	90,8	92,5	90,7	95,0	92,1	88,6
Preocupada pel futur	75,2	71,9	78,6	70,7	79,2	76,3	73,8
Optimista	73,7	73,5	73,8	65,0	72,3	78,3	78,5
Independent	69,7	69,9	69,4	54,3	63,5	81,6	78,5
Estalviadora	65,3	60,8	70,1	63,6	67,3	67,8	62,4
Impulsiva	55,8	55,9	55,8	60,7	53,5	55,9	53,7
Aventurera	55,5	53,9	57,1	60,7	61,6	50,0	49,7
Solitària	27,2	26,5	27,9	23,6	31,4	26,3	26,8
Materialista	26,8	33,3	20,1	32,1	22,0	32,9	20,8
Religiosa	25,7	19,6	32,0	26,4	21,4	24,3	30,9
Base	600	306	294	140	159	152	149

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 26: Atributs de personalitat per estat civil

Vostè es considera una persona...	Total	Estat civil	
		Casat	Solter
Jove	91,7	91,7	92,2
Preocupada pel futur	75,2	74,6	75,5
Optimista	73,7	78,1	71,7
Independent	69,7	76,9	66,3
Estalviadora	65,3	70,4	63,7
Impulsiva	55,8	53,3	56,8
Aventurera	55,5	49,1	58,2
Solitària	27,2	20,1	29,7
Materialista	26,8	28,4	26,8
Religiosa	25,7	30,8	23,3
Base	600	169	421

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 27: Atributs de personalitat per situació laboral principal

Vostè es considera una persona...	Total	Situació laboral principal			
		Estudiant	Treballador	Feines llar	Aturat
Jove	91,7	92,6	91,0	93,5	91,4
Preocupada pel futur	75,2	79,6	73,1	80,6	77,1
Optimista	73,7	70,4	75,0	87,1	65,7
Independent	69,7	56,8	75,8	61,3	74,3
Estalviadora	65,3	60,5	65,8	77,4	68,6
Impulsiva	55,8	52,5	57,3	38,7	68,6
Aventurera	55,5	56,8	55,7	45,2	54,2
Solitària	27,2	27,2	28,0	22,6	25,7
Materialista	26,8	27,8	26,9	25,8	20,0
Religiosa	25,7	21,6	24,5	45,2	40,0
Base	600	162	368	31	35

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

IV. L'habitatge actual

IV.1. Estructura de la llar

A. Tipus de llars

- Tal i com s'ha vist al capítol I, hom pot tornar a observar, que, segons el **Padró del 1996, del nombre de llars totals de Catalunya (2.097.955), 339.455 eren encapçalades per joves i en 927.956 hi conviuen joves** d'entre 20 i 34 anys. Aquests valors signifiquen el 16,2% i el 44,2%, respectivament, del total de llars catalanes⁷.

Com una breu introducció a aquest apartat es farà un repàs de la distribució d'ambdós tipus de llars en el territori, en funció del nivell de concentració poblacional dels municipis.

- Com s'havia vist en parlar de població jove, també en el cas de les llars amb joves i de les encapçalades per joves, són els **municipis petits** –els de menys de 5.000 habitants- **junt amb la ciutat de Barcelona, els que enregistren una menor presència d'aquests tipus de llars.**
 - Els percentatges són clarament inferiors a la mitjana de Catalunya. Això, una vegada més, confirma la idea que es tracta de municipis amb pèrdua de població jove.
- Els **municipis mitjans i grans**, els que tenen més de 5.000 habitants, en canvi, són els que **aglutinen una major proporció de llars amb joves o encapçalades per un jove**. És interessant, però, distingir entre ambdós tipus de llars, ja que del seu divers pes relatiu se'n pot deduir la major o menor propensió dels joves a constituir una llar pròpia.

⁷ En tot aquest apartat la referència a "llars amb joves" inclou les que estan formades per una persona, és a dir per un jove.

- Els municipis entre 10.000 i 100.000 habitants són els que tenen una major representació d'aquests dos tipus de llars, per sobre del 47% i al voltant del 19%, sobre unes mitjanes de Catalunya del 44,2% i el 16,2%.
- En canvi, en els **municipis més grans**, els de més de 100.000 habitants, **són moltes les llars que conviuen amb joves** -per sobre del 48%- , i **són molt moderades les llars encapçalades per joves** -16%-.
 - En el cas de la **ciutat de Barcelona**, les **llars encapçalades per joves tenen el pes més baix de Catalunya** - 11,9% del total de la ciutat- i també és **molt baixa la proporció de llars que conviu amb joves**.

Taula 28: Tipus de llars amb joves entre 20 i 34 anys segons distribució territorial

Municipis	Llars amb joves			Llars encapçalades per joves		
	Nombre	% municipi	% total Catalunya	Nombre	% municipi	% total Catalunya
2.000 i menys	52.409	39,8	5,6	15.704	11,9	4,6
2.001-5.000	57.928	44,1	6,2	21.060	16,0	6,2
5.001-10.000	68.308	45,5	7,4	25.534	17,0	7,5
10.001-20.000	103.459	47,1	11,1	42.901	19,5	12,6
20.001-50.000	119.630	47,8	12,9	46.233	18,5	13,6
50.001-100.000	104.849	48,5	11,3	40.294	18,6	11,9
Més de 100.000	202.096	48,1	21,8	68.421	16,3	20,2
Barcelona ciutat	219.277	37,9	23,6	79.308	13,7	23,4
Total	927.956	44,2	100,0	339.455	16,2	100,0

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- Una altra manera d'observar la "propensió territorial a l'emancipació" s'obté comparant el nombre absolut de joves, per trams de municipis i les llars encapçalades per joves. El divers pes dels joves segons trams de municipis –que s'ha analitzat en el capítol I- es creua aquí amb el divers pes que tenen les llars joves en els mateixos trams.
- Si s'agafa la mitjana de Catalunya com a nivell de referència l'1, en la darrera columna del quadre, la major propensió a formar noves llars es produiria en els trams de territori amb un resultat superior a 1, mentre que els que tenen un resultat inferior a 1 mostrarien major resistència a l'emancipació dels joves.
- Segons aquest criteri, **són els municipis de menys de 2.000 habitants i els de més de 100.000**, inclosa la ciutat de Barcelona, els que **es situen per sota de 1 i són els municipis mitjans** els que **es situen per sobre de 1**. El **tram amb major propensió a l'emancipació és el dels municipis amb població compresa entre 10.000 i 20.000 habitants**.

Taula 29: Propensió territorial a l'emancipació dels joves a Catalunya

Municipis	Joves			Llars joves			
	Nombre	%/tram	Catalunya	Nombre	%/tram	Catalunya	Propensió
2.000 i menys	81.545	21,0	0,87	15.704	11,9	0,73	0,84
2.001-5.000	91.375	23,0	0,95	21.060	16,0	0,99	1,03
5.001-10.000	108.309	23,7	0,98	25.534	17,0	1,05	1,07
10.001-20.000	165.522	25,1	1,04	42.901	19,5	1,20	1,16
20.001-50.000	191.590	25,3	1,05	46.233	18,5	1,14	1,09
50.001-100.000	168.115	25,5	1,06	40.294	18,6	1,15	1,09
Més de 100.000	319.938	25,3	1,05	68.421	16,3	1,01	0,96
Barcelona ciutat	339.681	22,5	0,93	79.308	13,7	0,85	0,91
Total	1.466.075	24,1	1,00	339.455	16,2	1,00	1,00

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- El mateix tipus de càlcul es pot ajustar a la **ciutat de Barcelona** en relació a la distribució per districtes.
- Els districtes on els joves tenen **major tendència a emancipar-se** són **Ciutat Vella, Sant Martí i Sants-Montjuïc**, mentre que els que es mostren **menys disposats** són els de **Sarrià-Sant Gervasi, les Corts-Pedralbes i l'Eixample**.

Taula 30: Propensió territorial a l'emancipació dels joves a Barcelona

Districtes	Joves			Llars joves			
	Nombre	%/tram	Barcelona	Nombre	%/tram	Barcelona	Propensió
Ciutat Vella	18.017	21,5	0,95	5.465	14,6	1,07	1,12
L'Eixample	51.359	20,6	0,91	11.894	11,8	0,86	0,94
Sants-Montjuïc	36.968	22,1	0,98	9.416	14,4	1,05	1,07
Les Corts	17.867	21,8	0,96	3.396	11,6	0,85	0,88
Sarrià-Sant Gervasi	29.430	22,7	1,00	5.526	11,7	0,85	0,85
Gràcia	24.925	21,5	0,95	6.363	13,5	0,99	1,04
Horta-Guinardó	40.851	24,1	1,07	9.291	14,8	1,08	1,01
Nou Barris	41.842	24,5	1,08	9.244	14,9	1,09	1,00
Sant Andreu	30.680	22,6	1,00	7.091	14,4	1,05	1,05
Sant Martí	47.742	23,2	1,03	11.622	15,2	1,11	1,08
Total	339.681	22,6	1,00	79.308	13,7	1,00	1,00

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- Seguint amb el mateix esquema de quan es tractava dels joves, en el cas de les llars joves la classificació d'àrees del Pla de l'Habitatge ofereix unes agrupacions interessants.
- L'àrea A, inclosa la ciutat de Barcelona, i la zona E presenten un percentatge de llars encapçalades per joves per sota de la mitjana catalana.
 - La menor presència es dona essencialment a l'àrea E, on aquestes llars només representen el 13,1% del total. A la resta d'àrees l'existència d'aquestes llars supera la mitjana de Catalunya.
 - En aquest sentit, la **major concentració de llars encapçalades per un jove** es produeix als municipis de la **zona B** i de la **zona C**, on el seu pes supera el 18%, respecte d'una mitjana pel 16,2% pel conjunt de Catalunya.
- Pel que fa a les llars amb presència de joves entre 20 i 34 anys, també els municipis petits i la ciutat de Barcelona són els que en tenen menys, amb una població més envellida, mentre que la punta màxima de llars amb joves es situa en el cinturó de Barcelona (resta àrea A i àrea B).

Taula 31: Llars amb joves entre 20 i 34 anys, segons àrees del Pla de l'habitatge

Àrees	Llars amb joves			Llars encapçalades per joves		
	Nombre	% districte	% total Catalunya	Nombre	% municipi	% total Catalunya
Barcelona	219.277	37,9	23,6	79.308	13,7	23,4
Resta Zona A	126.993	49,5	13,2	40.236	15,7	11,9
Zona B	214.150	49,7	21,2	81.457	18,9	24,0
Zona C	213.894	45,3	21,3	85.936	18,2	25,3
Zona D	58.352	44,6	6,5	22.519	17,2	6,6
Zona E	95.290	41,6	14,1	29.999	13,1	8,8
Total	927.956	44,2	100,0	339.455	16,2	100,0

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- En relació a la propensió a l'emancipació, a continuació s'analitzen les **taxes de caps de llars**, o de persones principals joves (de 20 a 34 anys) que es van obtenir a Catalunya en el Padró 96.
- Del total de joves que eren caps d'una llar, el **9,2%** tenia entre 20 i 24 anys, el **34,9%** entre 25 i 29 i la resta es situava en el tram entre 30 i 34 anys.
 - Pel que fa a la taxa, és a dir, a la propensió de joves que eren caps de llar, respecte del propi tram d'edat, la corresponent als més joves era del 6,1%, la del tram entre 25 i 29 anys del 24,5% i la del tram més adult del 40,0%. Els tres valors impliquen uns **nous retards en l'emancipació dels joves, respecte de les taxes obtingudes a partir dels censos del 1981 i 1991.**

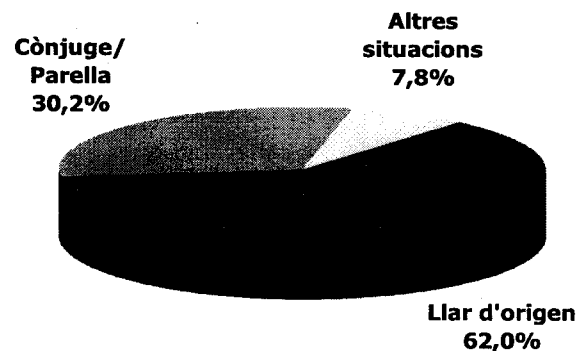
Taula 32: Joves caps de llar per edat

Joves caps de llar	Trams d'edat			Total
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	
Població jove				
Total	509.888	482.805	473.382	1.466.075
% s/ total joves	34,8	32,9	32,3	100,0
Caps de llar joves				
Total	31.380	118.489	189.586	339.455
% s/ total llar joves	9,2	34,9	55,8	100,0
Taxa joves caps de llar				
1996	6,1	24,5	40,0	23,1
1991	6,7	26,2	41,1	24,2
1981	11,7	36,2	44,2	30,4

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT i de l'estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- L'enquesta de l'estudi pilot ha volgut conèixer el **tipus de llar en el qual viuen o en el que conviuen els joves**. La classificació bàsica adoptada és:
- **"Llar d'origen"**: correspon a joves que encara viuen amb els pares.
 - **"Llar compartida amb cònjuge o parella"**: seria la formada pel jove, mitjançant un procés d'emancipació de la llar d'origen, amb constitució de parella.
 - **"Altres situacions"**: comprendria les llars formades per joves que viuen sols, un jove sol vivint amb fill/s, els que conviuen amb amics, amb germans, o els que comparteixen pis amb altres.
- Segons aquesta classificació, **el 62% de la població encara es troba a la llar d'origen, el 30,2% viu amb el seu cònjuge o parella i un 7,8% resideix en altres modalitats de llars.**

Tipus de llar en la que viu el jove



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ Entre els joves que viuen a la **llar d'origen** hi ha una **major proporció d'homes** (65,4%) **que de dones** (58,5%).
 - En canvi, entre aquells que resideixen amb el **cònjuge o parella**, hi ha **més dones** (33%) **que homes** (27,5%).
 - **La xifra és molt similar** entre homes (7,2%) i dones (8,5%) a l'hora de residir en **altres tipologies de llars**.

- ❑ Si s'analitza la distribució dels joves entre els diversos tipus de llars en funció de l'edat, s'observa com **la proporció de qui viu a la llar d'origen es va reduint a mesura que augmenta l'edat**.
 - Així, **el 97,1% dels joves de 15 a 19 anys i el 83,6% dels de 20 a 24 anys, resideix en la llar d'origen**. Aquest percentatge baixa considerablement en els trams d'edat superiors, però és important destacar el fet que **un 14,8% dels joves d'entre 30 i 34 anys conviu, encara, a la llar d'origen**.

L'edat mitjana dels joves que resideixen a la llar d'origen es situa en 22 anys.

- En sentit contrari evoluciona la **proporció de joves que viu amb parella**, passant de **l'1,4% dels joves compresos entre 15 i 19 anys**, fins arribar al **71,1% dels més grans, d'entre 30 i 34 anys**. Dintre d'aquest últim tram destaca el fet que un 14,1% viu en altres tipus de llars.

L'edat mitjana de les persones vivint en parella és la més elevada de les diferents tipologies de llar, situant-se en 29,6 anys, mentre que la dels que es troben en altres formes de convivència és de 27,4 anys.

- ❑ A partir de la **situació laboral** s'aprecia que majoritàriament el jove que estudia viu a la llar d'origen (89,5%), prop d'un 7% viu en forma "d'altres situacions" de llars, i només un 3,7% dels estudiants viu amb parella.
 - D'aquest apartat resulta un fet a destacar que més de la meitat dels joves que treballen segueixen residint a la llar d'origen, mentre que un 35,9% ja conviu amb parella.
 - Entre els joves que tenen com a principal ocupació les feines de la llar trobem que un 83,9% viu amb cònjuge o parella.
 - Quant al col·lectiu dels aturats, un 51,4% viu a la llar d'origen i un 40% es troba entre els que s'han emancipat i conviuen amb el cònjuge o la parella.

- ❑ Pel que fa als **ingressos propis**, s'observa que el 83,4% dels joves que obtenen, com a màxim, 60.000 PTA, viu a la llar d'origen, enfront d'un 10,8% que ho fa amb el cònjuge o la parella.
 - A mesura que augmenten els ingressos del jove també s'incrementa el percentatge dels que viuen en una llar pròpia. Així, entre aquells que cobren entre 60.001 i 140.000 PTA, el 63,3% viu encara a la llar d'origen, però un 28,2% ja resideix amb el cònjuge o parella.
 - Aquesta tendència s'acusa més entre els que tenen ingressos mensuals superiors a les 140.000 PTA; el 49,6% ja viu en una llar pròpia, enfront del 41,7% que encara ho fa a la d'origen.

- Si s'analitza el tipus de llar dels joves segons la seva procedència, hom pot observar que **la joventut nascuda a Catalunya és la que, en major proporció, encara està vivint en la llar d'origen (65,8%)**.
- La major presència de llars amb parella es mostra entre els joves procedents de la resta d'Espanya (62,8%) o de l'estranger (47,4%). En el cas d'estrangers, aquests tenen una presència molt significativa en "altres tipus de llars" (31,6%).

Taula 33: Tipus de llar per variables sociodemogràfiques i laborals

Variables sociodemogràfiques i laborals	Tipus de llar			Base
	Llar d'origen	Cònjuge/Parella	Altres situacions	
Total	62,0	30,2	7,8	600
Sexe				
Home	65,4	27,5	7,2	306
Dona	58,5	33,0	8,5	294
Edat				
15-19	97,1	1,4	1,4	140
20-24	83,6	8,2	8,2	159
25-29	53,3	39,5	7,2	152
30-34	14,8	71,1	14,1	149
MITJANA D'EDAT	22,0	29,6	27,4	600
Situació laboral principal				
Estudiant	89,5	3,7	6,8	162
Treballador	56,0	35,9	8,2	368
Feines llar	6,5	83,9	9,7	31
Aturat	51,4	40,0	8,6	35
Ingressos propis				
Menys o igual a 60.000	83,4	10,8	5,7	157
60.001 a 140.000	63,3	28,2	8,5	188
Més de 140.000	41,7	49,6	8,6	139
Lloc de naixement				
Catalunya	65,8	27,0	7,2	538
Resta d'Espanya	32,6	62,8	4,7	43
Estranger	21,1	47,4	31,6	19

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

B. Dimensió de les llars

- En aquest apartat es mesura la **dimensió de les llars en les que viuen els joves pel nombre de persones que hi conviuen**⁸.
- De les xifres obtingudes del Padró 96 se'n dedueix que les **llars en les que viuen joves de 20 a 34 anys són, sobretot, llars formades per 3 membres (30%) ó 4 membres (28,8%)**.
 - Respecte de les 339.455 **llars catalanes encapçalades per un jove, de 20 a 34 anys**, s'aprecia que les dimensions més predominants són, en primer lloc les llars amb **2 membres (34,9%)** i, en segon lloc, les que hi conviuen **3 persones (29,2%)**.

El fet que aquestes últimes tinguin una presència gens menyspreable, condueix a pensar que, en general, són les llars dels joves que ja han format una família amb fills.

Taula 34: Dimensió de les llars joves

Llars joves	Nombre de persones					Total llars joves
	1	2	3	4	5 ó més	
Llars amb joves						
Total	58.433	154.106	278.276	267.265	169.876	927.956
% s/total llars amb joves	6,3	16,6	30,0	28,8	18,3	100,0
Llars encapçalades per joves						
Total	58.433	118.508	99.286	51.042	12.186	339.455
% s/total llars encapçalades per joves	17,2	34,9	29,2	15,0	3,6	100,0

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

⁸ També en aquest apartat les llars de joves unipersonals són considerades com "llars amb joves".

- Els habitatges ocupats per una sola persona i jove (entre 20 i 34 anys) són 58.443, el 17,2% de les llars joves de Catalunya, el 6,3% de les llars que conviuen amb joves i el 2,8% de les llars totals.

Aquests percentatges varien significativament segons la dimensió dels municipis.

- Així pot veure's com augmenta molt el pes dels joves vivint sols a la ciutat de Barcelona, 3,4% de les llars totals i 24,7% de les llars joves. De fet, els 19.606 joves que viuen sols a Barcelona signifiquen gairebé el 3,4% del total de Catalunya.
- També és important la presència de joves sols als municipis petits de Catalunya, si es té compte no el total de llars sinó les llars joves, el 18,6% de les llars joves d'aquests municipis són formades per una persona sola.
 - La menor presència de joves sols es troba en els municipis de més de 100.000 habitants, el 13,1% de les llars joves i el 2,1% de les llars totals.

Taula 35: Ocupació unipersonal dels habitatges per part de joves, per trams de municipis

Trams de municipis	Ocupació unipersonal			
	Joves sols	% llars totals	% llars joves	% llars amb joves
< 5.000	6.832	2,6	18,6	6,2
5.000 - 10.000	4.009	2,7	15,7	5,9
10.001 - 20.000	6.774	3,1	15,8	6,6
20.001 - 50.000	6.672	2,7	14,4	5,6
50.001 - 100.000	5.566	2,6	13,8	5,3
> 100.000	8.974	2,1	13,1	4,4
Barcelona	19.606	3,4	24,7	8,9
Total	58.433	2,8	17,2	6,3

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

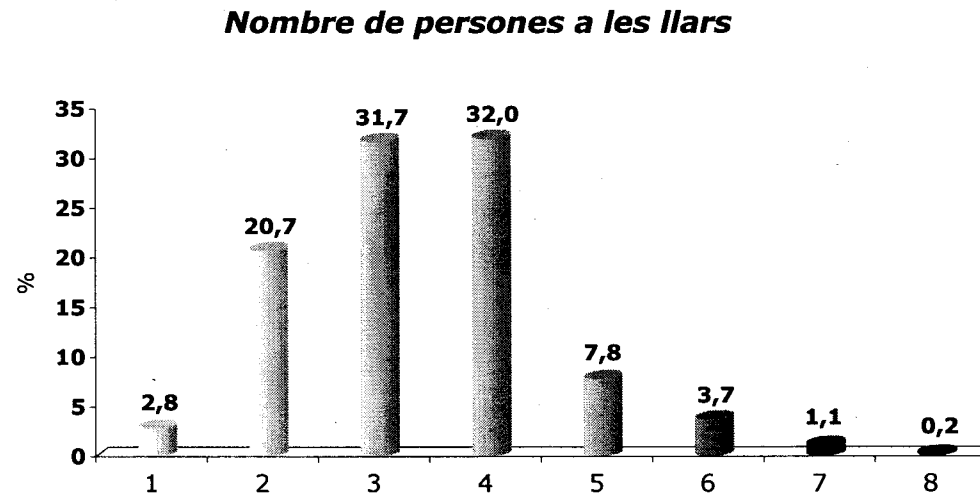
- Per àrees del Pla d'Habitatge, mentre que la major presència de joves sols es troba a la ciutat de Barcelona, la menor concentració correspon a les zones B i la resta de la zona A.

Taula 36: Ocupació unipersonal dels habitatges per part de joves, per àrees del Pla de l'habitatge

Àrees Pla d'Habitatge	Llars unipersonals			
	Joves sols	% Llars totals	% Llars joves	% Llars amb joves
Zona E	5.093	2,2	17,0	5,3
Zona D	3.721	2,8	16,5	6,4
Zona C	14.434	3,1	16,8	6,8
Zona B	10.289	2,4	12,6	4,8
Resta Zona A	5.290	2,1	13,1	4,2
Barcelona	19.606	3,4	24,7	8,9
Total	58.433	2,8	17,2	6,3

Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- ❑ L'enquesta ha vingut a confirmar que la majoria de joves, de 15 a 34 anys, viu en llars de 3 ó 4 membres (63,7%) i només un 20% conviu amb una altra persona.
- ❑ La **dimensió mitjana**, en quant a nombre de persones que formen una **llar on viuen joves**, es situa al voltant dels **3,3 membres**.



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Aquesta distribució global es veu notablement matisada si es considera cada tram d'edat dels joves. **Així, s'observa que els joves entre 15 i 19 anys es troben, en major proporció (45,7%), en llars de 4 membres, i només un 0,7% viu sol.**
- **Pel que fa als joves de 20 a 24 anys,** tot i que segueixen concentrant-se en llars de 4 persones (38,4%), **augmenten la seva presència en llars de dos membres (15,7%).**
 - **Els joves de 25 a 29 anys ja trenquen amb la tendència anterior i entre ells predominen les llars de 2 membres (31,6%).** Tot i això, seguides molt a prop per les de 3 persones (30,3%).
 - Finalment, **les llars dels joves més grans,** els de 30 a 34 anys, **són de 3 membres en un 38,3%,** lògicament, perquè la seva edat més avançada comporta una major probabilitat d'haver format una família pròpia amb fills.

Entre els joves de 25 a 34 anys es troba la major presència de llars d'un sol membre, que oscil·la entre el 4% i el 5%.

- Si es creua la dimensió de la llar amb el tipus de llar, pot apreciar-se que entre les llars d'origen es dona una major presència de les que estan constituïdes per 3 membres (31,7%) ó 4 membres (41,4%).
- En canvi, les llars formades amb parella són de menor dimensió, essent, sobretot, llars de 2 (44,2%) ó 3 persones (35,4%).
 - En les llars d'altres situacions, el major percentatge el constitueixen les formades per una sola persona (36,2%), seguides, molt a prop, per les de 2 membres.
- Així doncs, pot dir-se que **les llars formades per emancipació del jove presenten una menor dimensió** i, a més, entre aquestes s'aprecia que si el que es constitueix és una llar no convencional, la seva dimensió és encara més reduïda.

Taula 37: Nombre de persones a l'habitatge per edat i tipus de llar

Edat i tipus de llar	Nombre de persones a l'habitatge					Mitjana de persones	Base
	1	2	3	4	5 ó més		
Total	2,8	20,7	31,7	32,0	12,8	3,3	600
Edat							
15-19	0,7	7,1	31,4	45,7	15,0	3,7	140
20-24	1,9	15,7	27,0	38,4	17,0	3,5	159
25-29	4,6	31,6	30,3	20,4	13,2	3,1	152
30-34	4,0	27,5	38,3	24,2	6,0	3,0	149
Tipus de llar							
Llar d'origen	-	7,8	31,7	41,4	19,1	3,8	372
Cònjuge/parella	-	44,2	35,4	17,7	2,8	2,8	181
Altres situacions	36,2	31,9	17,0	12,8	2,1	2,1	47

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- La dimensió de la llar també ofereix correlacions interessants amb algunes variables laborals i socidemogràfiques.
- En relació a la situació laboral principal del jove, s'observa com aquells que tenen com a principal ocupació estudiar es concentren en llars de 4 membres (40,7%).
 - Pels joves que treballen, la llar està formada sobretot per 3 persones (29,9%), tot i que augmenta molt el percentatge de llars de 2 membres (25,5%).
- Segons els ingressos propis, pot apreciar-se que els que obtenen, menys o com a molt, 60.000 PTA mensuals, resideixen, bàsicament, en llars de 4 membres (44,6%).
 - El 60% dels que guanyen entre 60.001 i 140.000 PTA/mes viu en llars de 3 ó 4 persones. Mentre que els que ingressen mensualment, més de 140.000 PTA s'agrupen, en primer lloc, en llars de 3 persones (37,3%), seguits per les de 2 membres (28,1%).
- Quant a l'estat civil dels joves, s'aprecia que el 37,3% dels casats es troba en llars de 3 membres i el 36,7% de 2 membres.
 - Més del 82% dels joves solters resideix en llars de 3 ó més persones.

IV. L'habitatge actual

Joves i habitatge

- Finalment, pel que fa a la procedència, els joves nascuts a Catalunya constitueixen la base més àmplia de referència de l'estudi (90%) i, per tant, la seva distribució, segons nombre de persones de la llar, és gairebé idèntica a la comentada per tot el conjunt.
- Entre els joves que han nascut en altres llocs d'Espanya és molt important la seva presència en llars de 2 ó 3 persones, molt per sobre de la mitjana del conjunt. En el cas dels procedents de l'estranger, aquesta major representació, sobre el conjunt, es troba en llars de persones soles o de dues.

Taula 38: Nombre de persones a l'habitatge per variables sociodemogràfiques i laborals

Variables sociodemogràfiques i laborals	Nombre de persones a l'habitatge					Mitjana de persones	Base
	1	2	3	4	5 ò més		
Total	2,8	20,7	31,7	32,0	12,8	3,3	600
Situació laboral principal							
Estudiant	2,5	10,5	33,3	40,7	13,0	3,5	162
Treballador	3,5	25,5	29,9	28,5	12,5	3,2	368
Feines llar	0,0	16,1	38,7	32,3	12,9	3,4	31
Aturat	0,0	20,0	37,1	25,7	17,1	3,4	35
Ingressos propis							
Menys o igual a 60.000	1,9	10,2	27,4	44,6	15,9	3,6	157
60.001 a 140.000	3,7	20,7	30,9	31,4	13,3	3,3	188
Més de 140.000	2,9	28,1	36,7	22,3	10,1	3,1	139
Estat civil							
Casat	0,6	36,7	37,3	18,3	7,1	2,9	169
Solter	3,8	13,8	29,9	37,3	15,2	3,5	421
Lloc de naixement							
Catalunya	2,8	19,7	31,4	32,5	13,6	3,3	538
Resta d'Espanya	0,0	25,6	39,5	30,2	4,7	3,1	43
Estranger	10,5	36,8	21,1	21,1	10,5	2,8	19

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

C. Amb qui viuen els joves

- El 18,7% de les persones que conviuen amb joves és més jove que ells** (12,9% de menys de 15 anys i 5,8% entre 15 i 19 anys), **mentre que un 36% és població de més edat que ells.**

El restant 44,4% són els joves de la mateixa edat (entre 20 i 34 anys).

- Des de l'òptica dels convivents, un 43,4% de persones d'entre 35 i 64 anys conviu amb joves de 20 a 35, i només un 20% de les persones de 65 a 79 anys i un altre 20% dels de més de 79 anys mantenen algun tipus de convivència amb joves.

Taula 39: Edats de la població que conviu amb joves(*)

Població que conviu amb joves	Edat dels residents en llars amb població jove						Total
	< 15	15-19	20-34	35-64	65-79	80 ò més	
Població	411.891	186.012	1.422.828	988.011	150.137	44.323	3.203.202
% s/població total del tram d'edat	46,2	40,4	100,0	43,4	19,5	20,0	52,6
% s/població total que conviu amb joves	12,9	5,8	44,4	30,8	4,7	1,4	100,0

(*) S'han inclòs en aquesta taula el 58.433 joves que viuen sols i que s'afegeixen al tram d'edats entre 20 i 34 anys
 Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

□ Per trams de municipis s'aprecia que, seguint amb la mateixa tònica fins ara comentada, **els municipis més petits** -els de menys de 5.000 habitants- **junt amb la ciutat de Barcelona, són els que presenten un percentatge de població convivint amb joves inferior a la mitjana de Catalunya (51,6%).**

- **La resta de municipis catalans**, de major dimensió, **superen aquesta mitjana**, en especial els de més de 100.000 habitants, on el percentatge ascendeix al 55,5% del total d'habitants.
- Es comprova, en efecte, que a la ciutat de Barcelona és on es dona la menor representació de població que viu amb gent jove (45,9%).

Taula 40: Població que conviu amb joves per trams de municipis, segons població(*)

Trams de municipis	Total		% s/ propi tram de municipis		% s/ total de Catalunya per cada tram d'edat	
	Població convivint amb joves	Total Catalunya	Població convivint amb joves	Total Catalunya	Població convivint amb joves	Total Catalunya
2.000 i menys	190.861	388.762	49,1	100,0	6,1	6,4
2.001-5.000	202.950	396.554	51,2	100,0	6,5	6,5
5.001-10.000	237.192	456.304	52,0	100,0	7,5	7,5
10.001-20.000	349.971	659.159	53,1	100,0	11,1	10,8
20.001-50.000	408.903	756.877	54,0	100,0	13,0	12,4
50.001-100.000	359.953	658.478	54,7	100,0	11,4	10,8
Més de 100.000	702.087	1.265.101	55,5	100,0	22,3	20,8
Barcelona ciutat	692.852	1.508.805	45,9	100,0	22,0	24,8
Total	3.144.769	6.090.040	51,6	100,0	100,0	100,0

(*) No s'han inclòs en aquesta taula els 58.433 joves que viuen sols
 Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

IV. L'habitatge actual

Joves i habitatge

- Dins de la ciutat de Barcelona, als districtes de Ciutat Vella (40,4%), l'Eixample (41,1%), Gràcia (41,8%) i Sants-Montjuïc (44,6%) la proporció de població que conviu amb joves es troba per sota de la mitjana.
- La resta de la ciutat ofereix una representació major de convivència amb població jove, sobretot el districte de Nou Barris, on s'arriba al 51,9%.

Taula 41: Població que conviu amb joves per districtes de la ciutat de Barcelona, segons població(*)

Districtes	Total		% s/ propi tram de districte		% s/ total de Barcelona per cada tram d'edat	
	Població convivint amb joves	Població Barcelona	Població convivint amb joves	Població total	Població convivint amb joves	Població total
1. Ciutat Vella	33.841	83.832	40,4	100,0	4,9	5,6
2. Eixample	102.317	248.777	41,1	100,0	14,8	16,5
3. Sants-Montjuïc	74.640	167.389	44,6	100,0	10,8	11,1
4. Les Corts	37.839	81.864	46,2	100,0	5,5	5,4
5. Sarrià-Sant Gervasi	60.292	129.576	46,5	100,0	8,7	8,6
6. Gràcia	48.354	115.752	41,8	100,0	7,0	7,7
7. Horta-Guinardó	84.486	169.830	49,7	100,0	12,2	11,3
8. Nou Barris	88.750	170.847	51,9	100,0	12,8	11,3
9. Sant Andreu	64.158	135.578	47,3	100,0	9,3	9,0
10. Sant Martí	98.175	205.360	47,8	100,0	14,2	13,6
Total Barcelona	692.852	1.508.805	45,9	100,0	100,0	100,0

(*) No s'han inclòs en aquesta taula els 58.433 joves que viuen sols
 Font: Elaboració pròpia a partir del padró d'habitants 1996. IDESCAT

- ❑ A partir d'aquestes informacions de caràcter generacional, l'enquesta ha volgut analitzar els parentius i relacions que existeixen entre els joves i les persones amb les que conviu.
- ❑ **El 81,2% dels joves que encara resideixen a la llar d'origen conviu amb ambdós pares**, mentre que la presència de només un dels dos progenitors només es dona en el 14% dels casos.
 - El 60,5% dels joves que estan encara a la llar d'origen conviu amb germans, el 8,1% amb avis i un 4,8% amb altres familiars. És interessant posar de relleu que un 3,2% d'aquests joves viu amb parella i amb un 2,2% amb fills.
- ❑ **En relació a la llar pròpia** –la qual inclou les llars amb cònjuge/parella i les altres situacions no familiars- la presència a la llar dels familiars fins ara citats és molt mínima i, per contra, **predomina la convivència amb el cònjuge/parella (79,4%)**, amb fills (46,1%), o amb amics/companys (5,7%).

Taula 42: Tipus de llar per la composició de la llar

Composició de la llar: jove i...	Tipus de llar	
	Llar d'origen	Llar pròpia*
Ambdós pares	81,2	1,3
Un dels pares	14,0	0,9
Germans	60,5	4,8
Avis	8,1	0,9
Altres familiars	4,8	0,4
Cònjuge/parella	3,2	79,4
Fills	2,2	46,1
Sogres	1,3	0,0
Amics/companys	0,8	5,7
Altres no familiars	0,0	1,3
Base	372	228

MÚLTIPLE

*Llar pròpia inclou la llar amb el cònjuge/parella més les altres situacions no familiars

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- En relació als joves que ja no viuen a la llar d'origen, amb l'enquesta s'ha intentat copsar amb quina freqüència hi establien contacte. Abans que res, convé tenir present que l'edat mitjana dels joves que han contestat aquesta pregunta es situa entre els 28 i 31 anys.
- El **31,6% dels joves emancipats té contacte amb la seva família d'origen diàriament i el 28% diverses vegades per setmana o al cap de setmana.**

Taula 43: Freqüència de contacte dels joves independitzats amb els pares/família d'origen

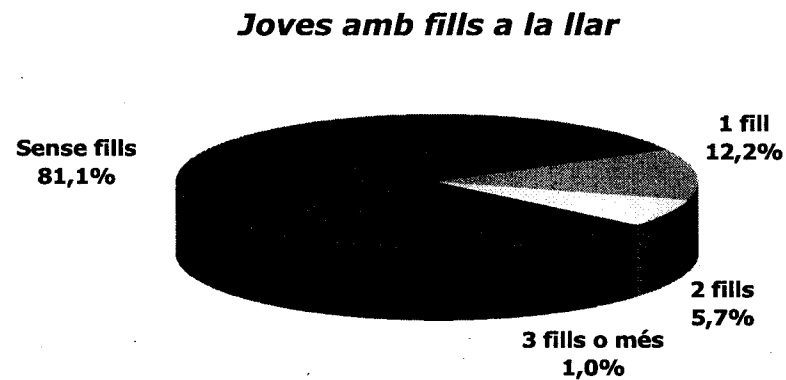
Freqüència de contacte	Total	Mitjana d'edat en que van marxar de casa	Mitjana d'edat actual
Diàriament	31,6	23,2	29,4
Diverses vegades per setmana/cap de setmana	28,0	23,1	29,4
Una vegada a la setmana	16,0	23,1	29,1
Un parell de vegades al mes	8,0	21,9	28,1
Una vegada al mes	2,7	21,3	28,2
Menys d'una vegada al mes o dates assenyalades	10,2	20,7	29,0
Gairebé mai/ Mai*	1,8	18,5	30,8
No correspon	1,3	-	-
Base	228	228	228

* Cap d'aquests enquestats és nascut a Catalunya
 Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

D. Joves amb fills

□ De les dades de l'enquesta es després que **el 18,9% de joves catalans són pares**, entre els quals un 12,2% tenen un sol fill; el 5,7% en té dos; i l'1% restant en té 3 o més.

- Un 81,1% dels joves no té fills.



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Si ara s'intenta descriure quin és el perfil dels joves amb fills, d'acord amb els resultats de l'enquesta, s'aprecia que:
- Si el percentatge dels joves que són pares és del 18,9%, entre el col·lectiu de les dones aquest percentatge és superior, del 23,5%.
 - L'edat mitjana dels pares joves és de 30,6 anys, si bé es troba una punta en el tram d'edat de 30 a 34 anys (55%).
 - Només el 59,2% dels joves que estan casats ha tingut fills i un 1,9% entre els solters.
 - El 44,2% dels joves nascuts fora de Catalunya i el 31,6% dels nascuts a l'estranger, són pares. Aquest percentatge, molt més elevat que el de la mitjana, deriva del fet que la majoria d'aquests joves, tal com s'havia vist anteriorment, s'integra en llars pròpies amb 2, 3 i 4 membres.

Taula 44: Perfils dels joves amb fills

Segments	Total
Total	18,9
Dones	23,5
30 -34 anys	55,0
Feines llar	80,6
Aturats	31,4
ESO/C.F. Grau mitjà	26,5
Casats	59,2
Ingressos propis >140.000	28,8
Nascuts a la resta d'Espanya	44,2
Nascuts a l'estranger	31,6
Província de Tarragona	26,8
Zona B pla habitatge	23,4
Zona E pla habitatge	23,5
Municipis de menys de 20.000 habitants	23,9
Mitjana d'edat	30,6

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ☐ En quant al perfil de l'altre 81,1% de joves catalans, que són els que no tenen fills, pot dir-se que:
- Entre els homes, el percentatge dels que no són pares és més elevat (85,6%).
 - La mitjana d'edat dels joves que no són pares és de 23,4 anys i resulta destacable que, al voltant del 98% dels joves de 15 a 19 anys i de 20 a 24, no són pares.
 - A l'hora d'analitzar la principal ocupació dels joves que encara no han tingut fills, s'observa que, entre els que estudien, un 99,4% es troba en aquesta situació.
 - Dels joves que no tenen fills sobresurten els que viuen a la ciutat de Barcelona, a la zona A del Pla de l'habitatge o als municipis de més de 100.000 habitants, amb uns percentatges per sobre del 85% (superior a la mitjana de Catalunya).

Taula 45: Perfils dels joves sense fills

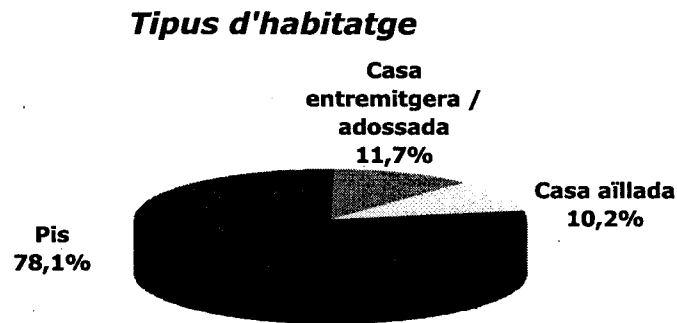
Segments	Total
Total	81,1
Homes	85,6
15 - 19 anys	98,6
20 -24 anys	98,1
Estudiants	99,4
C.F. Grau superior/Universitaris	91,8
Solters	98,1
Ingressos propis fins 60.000	91,7
Nascuts a Catalunya	83,6
Barcelona ciutat	85,2
Zona A pla habitatge	86,4
Municipis de 100.000 a 500.000 habitants	88,1
Mitjana d'edat	23,4

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

IV.2. Característiques de l'habitatge

A. Tipus

- ❑ **A Catalunya, un 78,1% dels joves viu en pisos i un 21,9% en cases adossades o aïllades.** La residència en pisos augmenta quan es tracta de joves que han marxat de la llar d'origen, sobretot per aquells que viuen en altres situacions (95,8%).
- **Un 12,5% està residint en habitatges de protecció oficial,** xifra que augmenta fins al 13,6% per aquells que viuen en pisos. Un 6,2% de la població jove no sap si l'habitatge on viu és de protecció oficial.



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000
Institut DEP

Taula 46: Protecció oficial per tipus d'habitatge

Habitatge protecció oficial	Total	Tipus d'habitatge		
		Pis	Entremet./ Adossada	Aïllada
Sí	12,5	13,6	10,0	6,6
No	81,3	79,1	85,7	93,4
Ns/Nc	6,2	7,2	4,3	0,0
Base	600	469	70	61

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000.
Institut DEP

Taula 47: Tipus d'habitatge per tipus de llar

Tipus d'habitatge	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/parella	Altres
Pis	78,1	73,4	83,4	95,8
Casa entr./Adoss.	11,7	14,0	9,4	2,1
Casa aïllada	10,2	12,6	7,2	2,1
Base	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

B. Espai

- Un 72,3% de les llars globals de Catalunya viu en habitatges de fins a 90m². Aquest percentatge augmenta fins el 78% quan es tracta de llars encapçalades per joves i el 84% quan són de Barcelona.

Taula 48: Llars segons la dimensió de l'habitatge. Catalunya

Superfície	Llars totals	% llars totals
< o igual a 50 m ²	164.856	8,5
50 - 70 m ²	596.776	30,9
70 - 90 m ²	634.931	32,9
> 90 m ²	534.609	27,7
Total Catalunya	1.931.172	100,0

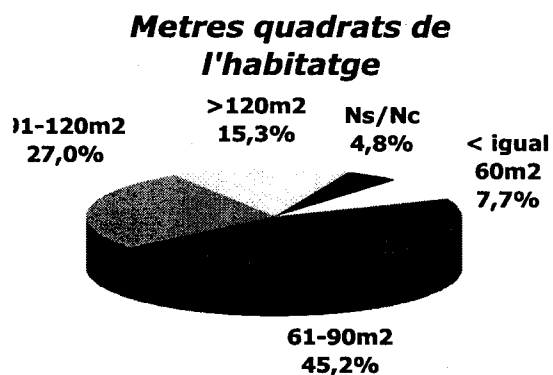
Font: Elaboració pròpia a partir del Cens d'Habitatge de 1991. IDESCAT

Taula 49: Llars amb el cap de llar jove, segons la dimensió de l'habitatge

Superfície	Barcelona		Catalunya	
	Llars joves	% llars joves	Llars joves	% llars joves
< o igual a 50 m ²	8.677	10,4	18.005	5,3
50 - 70 m ²	35.086	42,0	119.447	35,3
70 - 90 m ²	26.465	31,7	126.332	37,3
> 90 m ²	13.265	15,8	74.910	22,1
Total	83.493	100,0	225.355	100,0

Font: Elaboració pròpia a partir del Cens d'Habitatge de 1991. IDESCAT

- ❑ La percepció dels joves sobre la superfície dels habitatges és esbiaixada cap a superfícies més grans. Només d'un 62,4% a un 66% dels joves emancipats atribueix superfícies de fins a 90m² als seus habitatges, i tan sols un 46,5% les hi atribueix a la llar d'origen.



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

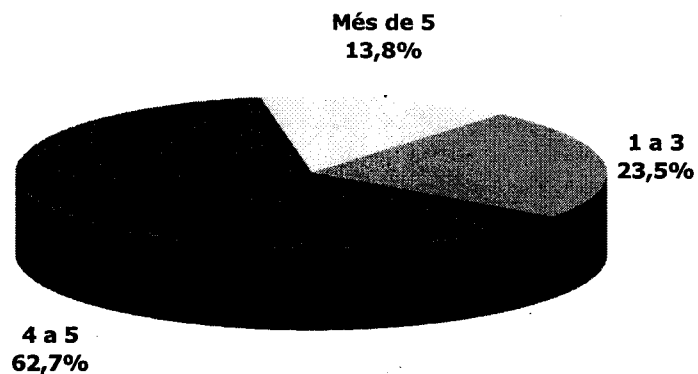
Taula 50: Metres quadrats de l'habitatge per tipus de llar

Metres quadrats	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/Parella	Altres
Menys/igual 60m ²	7,7	5,1	11,6	12,8
61 a 90m ²	45,2	41,4	50,8	53,2
91 a 120m ²	27,0	29,8	23,2	19,1
Més de 120m ²	15,3	17,7	12,7	6,4
Ns/Nc	4,8	5,9	1,7	8,5
Base	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Si bé la majoria de joves (62,7%) viu en habitatges de 4 ó 5 peces, al marxar de la llar d'origen els joves van a residir a pisos amb menys nombre de peces.

Nombre de peces de l'habitatge



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 51: Nombre de peces de l'habitatge per tipus de llar

Nombre de peces	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/Parella	Altres
1 a 3	23,5	17,2	32,6	38,3
4 a 5	62,7	63,2	63,0	57,4
Més de 5	13,8	19,6	4,4	4,3
<i>Base</i>	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

□ Des del punt de vista de la densitat d'ocupació dels habitatges, la figura més freqüent entre els joves, segons l'estudi realitzat, és l'habitatge de 61 a 90m², amb 4 ó 5 peces en el que hi viuen 3 a 4 persones.

- Hi ha, però, un 26,1% de llars amb joves, de fins a 60m² en les que hi viuen 4 ó més persones. Contràriament, les dades recullen que en un 15,2% de llars de més de 120 m² només hi viu una o dues persones.

Taula 52: Nombre de persones a l'habitatge per nombre de peces i metres quadrats

Nombre de persones	Total	Nombre de peces			Metres quadrats			
		1 a 3	4 a 5	Més de 5	Menys o igual 60	61-90	91-120	Més de 120
1	2,8	5,0	2,7	0,0	6,5	3,7	1,2	1,1
2	20,7	34,8	17,6	10,8	37,0	22,9	17,9	14,1
3	31,7	35,5	31,1	27,7	30,4	32,8	29,6	30,4
4	32,0	18,4	35,9	37,4	19,6	29,2	38,3	38,0
5 ó més	12,8	6,3	12,7	24,1	6,5	11,4	13,0	16,4
Base	600	141	376	83	46	271	162	92

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ La comparació que permet fer el cens d'habitatges del 91, entre llars joves i llars totals, ofereix clarament una major presència de llars constituïdes per un sol membre entre les llars que no són joves, el 13,6% de les llars totals respecte del 10,5% de les llars joves.
- ❑ Pel que fa als habitatges ocupats per 2 persones, també el conjunt de llars ofereix major concentració en habitatges petits (menys de 50m²), el 10,5% respecte del 5,6% de les llars joves.

Taula 53: Llars de Catalunya segons el nombre de persones a l'habitatge i el nombre de peces. Cens 1991

Nombre de persones	%	Nombre de llars	Nombre de peces		
			1 a 3	4 a 5	Més de 5
1	13,6	262.410	20,7	12,7	8,8
2	25,3	488.595	29,4	25,6	20,4
3	22,2	428.202	21,0	22,9	21,4
4	23,3	450.751	18,3	24,0	26,6
5 ó més	15,6	301.214	10,6	14,9	22,8
Total	100	1.931.172	100	100	100
<i>Base</i>	1.931.172	-	396.452	1.144.993	389.727

Font: Elaboració pròpia, a partir del Cens de Població 1991.IDESCAT

Taula 54: Llars de Catalunya segons el nombre de persones a l'habitatge i les superfícies. Cens 1991

Persones	Superfície (m ²)				Total	Superfície (m ²)				Total
	<50	50 a 70	70 a 90	>90		<50	50 a 70	70 a 90	>90	
1	28,2	15,2	11,6	9,7	13,6	17,7	34,5	27,9	19,8	100
2	30,9	27,3	24,9	21,9	25,3	10,5	33,3	32,3	24,0	100
3	18,6	22,2	23,5	21,6	22,2	7,2	31,0	34,7	27,0	100
4	13,9	21,9	25,1	25,8	23,3	5,1	29,0	35,3	30,6	100
5 ó més	8,4	13,4	15,0	20,9	15,6	4,6	26,6	31,6	37,1	100
Total	100	100	100	100	100	8,5	30,9	32,9	27,7	100
Base	164.856	596.776	634.931	534.609	1.931.172	-	-	-	-	-

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Elaboració pròpia, a partir del cens de Població i habitatge 1991. IDESCAT

Taula 55: Densitat d'ocupació dels habitatges encapçalats per joves Catalunya

Persones	Superfície (m ²)				Total	Superfície (m ²)				Total
	<50	50 a 70	70 a 90	>90		<50	50 a 70	70 a 90	>90	
1	26,5	11,5	8,5	8,4	10,5	13,5	38,7	30,1	17,8	100
2	32,7	32,5	30,7	28,2	30,9	5,6	37,1	37,0	20,2	100
3	24,9	32,7	34,5	33,2	33,1	4,0	34,9	38,9	22,2	100
4	12,3	18,6	21,7	24,1	20,6	3,2	31,9	39,2	25,8	100
5 ó més	3,5	4,6	4,7	6,1	4,9	3,8	32,9	35,7	27,6	100
Total	100	100	100	100	100	5,3	35,3	37,3	22,1	100

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Elaboració pròpia, a partir del Cens de Població i habitatge 1991. IDESCAT

C. Any de construcció

□ La major part d'habitatges on resideixen els joves van estar construïts entre 1970 i 1980, un 28,3% segons les dades de l'enquesta i un 30,9% segons dades del cens d'habitatges de 1991.

- No obstant, segons el tipus de llars hom pot observar que la joventut que encara resideix en la llar d'origen viu en habitatges més antics (un 66,1% és d'abans de 1981) que els que han format la llar amb el cònjuge o la parella (un 50,3% és posterior a 1980).
- La distribució de l'antiguitat dels habitatges que ofereix el darrer Cens del 91 difereix de l'obtinguda a l'estudi, perquè incorpora tota la població que no conviu amb joves, la qual, tal com hem vist, és, majoritàriament gent gran.

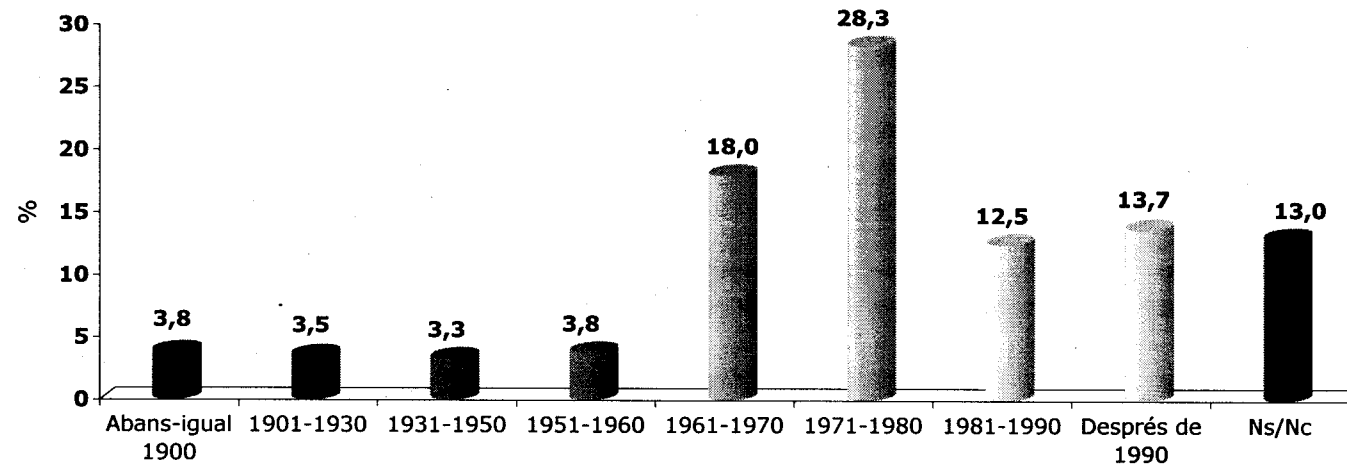
A això s'afegeix el fet que a l'enquesta es recullen, a més, aquells habitatges posteriors a 1990.

**Taula 56: Any de construcció dels habitatges.
Cens 1991**

Any de construcció	Total Catalunya
Abans de 1950	21,4
1951 - 1960	9,5
1961 - 1970	27,9
1971 - 1980	30,9
1981 - 1990	10,3

Font: Elaboració pròpia a partir del Cens d'habitatges 1991. IDESCAT

Any de finalització de construcció de l'habitatge



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 57: Any de construcció per tipus de llar

Any de construcció	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/Parella	Altres
Abans - igual a 1900	3,8	4,3	3,9	0,0
1901 a 1930	3,5	3,7	1,6	8,5
1931 a 1950	3,3	3,5	2,8	4,3
1951 a 1960	3,8	3,5	3,9	6,4
1961 a 1970	18,0	19,1	16,0	17,0
1971 a 1980	28,4	32,0	21,5	25,5
1981 a 1990	12,5	12,6	11,6	14,9
Després de 1990	13,7	6,5	29,3	10,6
Ns/Nc	13,0	14,8	9,4	12,8
Base	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

D. Estabilitat en l'habitatge

- Un 70,2% dels joves ha canviat alguna vegada, a la seva vida, d'habitatge, mentre que un 28,6% ha viscut sempre al mateix.
- Entre aquells que han canviat d'habitatge, gairebé el 55% ho ha fet per constituir una nova llar o per anar a altres formes de convivència, mentre que l'altre 45% s'hauria mogut amb els pares.
 - Com s'havia vist en parlar de "convivència", un 2,8% dels joves que viuen amb parella ho fa a l'habitatge on havia viscut sempre.

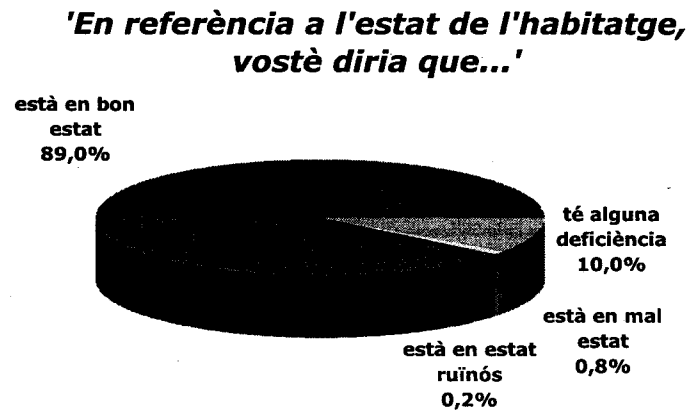
Taula 58: Estabilitat en l'habitatge

Ha viscut sempre al mateix habitatge?	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/parella	Altres
Sí	28,6	44,4	2,8	4,3
No	70,2	54,0	96,7	95,7
Ns/Nc	1,2	1,6	0,5	0,0
Base	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

E. Estat

- **Un 89% dels joves catalans d'entre 15 i 34 anys afirma que el seu habitatge està en bon estat, un 10% hi percep alguna deficiència i només un 1% diu que està en mal estat o ruïnós.** Aquesta percepció resulta altament coincident amb la informació que el Cens d'Edificis va donar l'any 1990.
- És de destacar, però, que entre els que viuen en la llar d'origen la percepció de l'estat de l'habitatge és molt més bona que pels altres tipus de llars. Aquesta impressió fa pensar que l'allotjament que troben molts joves a l'hora d'emancipar-se és de pitjor qualitat que el que tenien d'origen. Encara en pitjor estat es troben els habitatges dels joves que viuen en altres formes de llars.
 - Comparant les respostes de l'enquesta amb les informacions del Cens d'Edificis de 1990, es podria deduir que els habitatges on viuen joves són substancialment millors que els del conjunt de la població.



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 59: Estat de l'habitatge

Estat de l'habitatge	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/Parella	Altres
Està en bon estat	89,0	91,7	86,7	76,6
Té alguna deficiència	10,0	8,3	12,2	14,9
Està en mal estat	0,8	0,0	1,1	6,4
Està en estat ruïnós	0,2	0,0	0,0	2,1
Base	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 60: Estat de l'habitatge. Cens 1990

Estat de l'habitatge	Total
Està en bon estat	88,7
Té alguna deficiència	9,1
Està en mal estat	1,9
Està en estat ruïnós	0,3
Base	100

- L'estat de l'habitatge reportat pels joves està molt relacionat amb la dimensió de l'habitatge i el seu any de construcció. Així, per aquells que viuen en habitatges de menys o igual a 60m² i en habitatges que van ser construïts abans de 1960, la percepció del seu estat és molt més negativa.
- Els joves que, comparativament, troben el seu habitatge en millor estat, són aquells que viuen en habitatges nous (construïts després de 1990).

Taula 61: Percepció de l'estat de l'habitatge per característiques de l'habitatge

Característiques de l'habitatge	Estat de l'habitatge		Base
	Està en bon estat	Té alguna deficiència/ Mal estat/Estat ruïnós	
Total	89,0	11,0	600
Metres quadrats			
Menys o igual a 60	80,4	19,6	46
61 a 90	90,4	9,6	271
91 a 120	89,5	10,5	162
Més de 120	87,0	13,0	92
Nombre de peces			
1 a 3	85,8	14,2	141
4 a 5	91,0	9,0	376
Més de 5	85,5	14,5	83
Any de construcció			
Abans o igual al 1900	52,2	47,8	23
1901 a 1930	76,2	23,8	21
1931 a 1950	85,0	15,0	20
1951 a 1960	78,3	21,7	23
1961 a 1970	87,0	13,0	108
1971 a 1980	92,4	7,6	170
1981 a 1990	94,7	5,3	75
Després de 1990	95,1	4,9	82

→LECTURA HORITZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Els joves de Barcelona ciutat són els més crítics amb l'estat del seu habitatge, els de Tarragona i Girona, en canvi, són els que el troben en millor estat.

Taula 62: Percepció de l'estat de l'habitatge per variables territorials

Variables territorials	Estat de l'habitatge		Base
	Està en bon estat	Té alguna deficiència/ Mal estat/Estat ruïnós	
Total	89,0	11,0	600
Territori			
BCN ciutat	80,7	19,3	135
Resta BCN	90,8	9,2	325
Girona	94,1	5,9	51
Lleida	87,9	12,1	33
Tarragona	94,6	5,4	56
Zona d'habitatge			
A	84,5	15,5	220
B	91,1	8,9	124
C	92,9	7,1	140
D	91,7	8,3	48
E	89,7	10,3	68
Nombre d'habitants			
Menys de 20.000	91,2	8,8	205
20.000 a 100.000	93,6	6,4	125
100.001 a 500.000	89,6	10,4	135
Més de 500.000	80,7	19,3	135

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

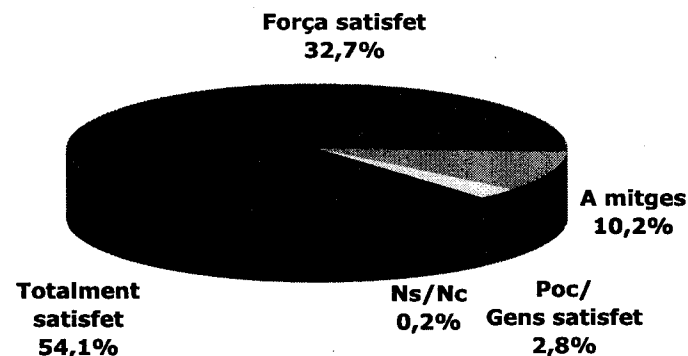
IV.3. Satisfacció amb l'habitatge

□ Un 86,8% dels joves catalans està satisfet amb el seu habitatge.

- Els joves que més ho manifesten són aquells que viuen en la llar d'origen, amb el 57,3% de 'totalment satisfets'.

□ No obstant això, un important 13% diu estar-ho a mitges, poc o no estar-ho gens. Aquests últims es troben sobretot en llars no familiars ni muntades pel propi jove amb el cònjuge o la parella.

Grau de satisfacció de viure a l'habitatge



Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

Taula 63: Grau de satisfacció per tipus de llar

Grau de satisfacció	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/parella	Altres
Totalment satisfet	54,1	57,3	51,9	38,3
Força	32,7	29,8	36,5	40,4
A mitges	10,2	10,2	10,5	8,5
Poc-gens satisfet	2,8	2,7	1,1	10,6
Ns/Nc	0,2	0,0	0,0	2,2
Base	600	372	181	47

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- El grau de satisfacció de viure en l'habitatge està relacionat amb la percepció de l'estat de l'habitatge.
 - Efectivament, mentre que el 57,9% d'aquells que perceben que l'habitatge està en bon estat diu estar totalment satisfet de viure-hi, el 33,4% dels que perceben que no està en bon estat declara estar satisfets a mitges, poc o gens.
- No obstant això, hi ha altres factors que intervenen en la satisfacció de viure a l'habitatge, i que ajuden a explicar que més d'un 10% de joves que troba l'habitatge en bon estat digui estar satisfet a mitges, poc o gens de viure-hi.

Taula 64: Satisfacció de viure a l'habitatge per percepció de l'estat de l'habitatge

Grau de satisfacció	Total	Estat de l'habitatge	
		Està en bon estat	Té alguna deficiència/ Mal estat/Estat ruïnós
Totalment satisfet	54,1	57,9	24,2
Força	32,7	31,5	42,4
A mitges/poc/gens	13,0	10,4	33,4
Ns/Nc	0,2	0,2	0,0
Base	600	534	66

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- La satisfacció amb l'habitatge es relaciona també amb el tipus d'habitatge, la grandària i l'any de construcció.
- Així, aquells joves que viuen en cases, en habitatges de més de 90m² i de més de 5 peces són els qui més satisfets estan.
 - Pel que fa a l'any de construcció, com més nou és l'habitatge, major satisfacció. Excepcionalment, la franja més satisfeta en quant a any de construcció és la franja que viu en habitatges construïts entre 1931 i 1950.

Taula 65: Grau de satisfacció de viure a l'habitatge per variables d'habitatge

Variables d'habitatge	Grau de satisfacció			Base
	Totalment	Força	A mitges/ poc/gens	
Total	54,1	32,7	13,2	599
Tipus d'habitatge				
Pis	51,7	34,2	14,1	468
Casa entr./adossada	61,4	27,1	11,4	70
Casa aïllada	65,6	27,9	6,6	61
Metres quadrats				
Menys o igual a 60m ²	45,7	32,6	21,7	46
61 a 90m ²	48,1	35,6	16,3	270
91 a 120 m ²	60,5	31,5	8,0	162
Més de 120m ²	64,1	29,3	6,5	92
Nombre de peces				
D'1 a 3	41,1	42,6	16,3	141
De 4 a 5	57,3	30,7	12,0	375
Més de 5	62,7	25,3	12,0	83
Any de construcció				
Abans o igual al 1900	43,5	34,8	21,7	23
1901 a 1930	47,6	28,6	23,8	21
1931 a 1950	70,0	15,0	15,0	20
1951 a 1960	34,8	39,1	26,1	23
1961 a 1970	41,7	41,7	16,7	108
1971 a 1980	59,2	30,2	10,7	170
1981 a 1990	60,0	33,3	6,7	75
Després de 1990	64,6	29,3	6,1	82

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- El territori de residència, la zona del Pla d'habitatge i el nombre d'habitants del municipi són variables que també influeixen a l'hora de sentir-se satisfet amb l'habitatge.
- Els joves de Girona i Tarragona són els que més satisfets estan amb l'habitatge, juntament amb les zones C, E i D del Pla d'habitatge i els residents a municipis petits (menys de 20.000 habitants).

Taula 66: Grau de satisfacció de viure a l'habitatge per variables territorials

Variables territorials	Grau de satisfacció			Base
	Totalment	Força	A mitges/ poc/gens	
Total	54,1	32,7	13,2	599
Territori				
BCN ciutat	45,2	34,1	20,7	135
Resta BCN	54,0	35,5	10,5	324
Girona	68,6	19,6	11,8	51
Lleida	54,5	30,3	15,2	33
Tarragona	64,3	26,8	8,9	56
Zones d'habitatge				
A	44,1	38,2	17,7	220
B	48,0	40,7	11,4	123
C	67,9	25,0	7,1	140
D	60,4	25,0	14,6	48
E	66,2	22,1	11,8	68
Nombre d'habitants				
Menys de 20.000	67,8	22,0	10,2	205
20.000 a 100.000	54,8	35,5	9,7	124
100.001 a 500.000	42,2	45,2	12,6	135
Més de 500.000 (BCN)	45,2	34,1	20,7	135

→LECTURA HORIZONTAL→

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- **Els joves totalment o força satisfets amb l'habitatge** (86,8%) diuen espontàniament, **en primer lloc**, que **és per motius relacionats amb aspectes generals de l'habitatge**: 'm'agrada la vivenda', 'el pis és còmode i m'agrada', 'està bé i és bonic', 'm'agrada i hi estic còmode', etc.
- Un **segon** bloc de motius són parlar **d'aspectes concrets de l'habitatge** ('té molt sol', 'té jardí i piscina', 'l'estructura és de qualitat', 'té molt espai'...), d'aspectes generals de l'entorn on està ubicat ('m'agrada la zona', 'm'agrada el barri', 'la zona és bona'...) o bé d'aspectes concrets d'aquest entorn ('la zona està ben comunicada', 'no tinc blocs al davant', 'estic a prop de la feina', 'no tinc sorolls'...).
 - **A continuació** esmenten motius relacionats amb el **sentiment de pertinença i/o identificació al lloc on viuen**, com ara 'tota la vida hi he viscut', 'estic molt bé vivint a casa meva i al meu poble', 'és la casa de sempre', 'és la casa de propietat', 'costum', etc.
 - **Altres motius**, inferiors al 5%, són **l'acompliment d'expectatives** ('he trobat el que volia', 'és suficient per al que jo necessito'...), la **relació amb les persones amb les que viu** ('m'agrada amb qui visc', 'estic bé amb la família', 'estic a gust amb els pares'...), **motius econòmics o preu de l'habitatge** ('el lloguer és baix', 'em surt de franc', 'm'he gastat molts diners'...), **relació amb les persones de la zona** ('m'agrada la gent del barri', 'no tinc veïns'...), i **reafirmar un espai propi** ('tinc intimitat', 'tinc independència'...).

Taula 67: Motius espontanis de total satisfacció amb l'habitatge

Motius espontanis	Grau de satisfacció	
	Totalment	Força
Els hi agrada l'habitatge on viuen:	50,8	43,8
Els hi agrada l'aspecte general de l'habitatge, tot en general	36,6	27,0
Els hi agraden aspectes concrets de l'habitatge	14,2	16,8
Els hi agrada l'entorn on viuen:	24,4	30,6
Els hi agrada alguna característica concreta de l'entorn	14,2	13,3
Els hi agrada l'entorn en general	10,2	17,3
Tenen sentiments de pertinença i/o d'identificació al lloc on viuen	6,5	6,6
Bona relació amb les persones:	5,8	7,7
Bona relació amb les persones que viuen a l'habitatge	4,3	4,6
Bona relació amb les persones de la zona (barri, veïns)	1,5	3,1
Han vist assolides les seves expectatives	4,6	2,6
Habitatge econòmic	2,2	0,5
Reafirmen tenir un espai propi: independència, emancipació, intimitat	1,2	2,6
Altres motius	1,4	2,6
Ns/Nc	3,1	3,0
<i>Base</i>	325	196

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- Per altra banda, **el motiu principal dels joves no satisfets o a mitges de viure a l'habitatge** està relacionat amb **aspectes concrets d'aquest habitatge amb els que el jove està descontent**, com, per exemple: 'finca feta ràpida i en mal estat', 'manca de terrassa', 'té goteres', 'problemes amb els mobles en pis moblat', 'manca d'espai', 'no hi ha ascensor', etc.
- En **segon** lloc, **la insatisfacció del jove és deguda a la manca d'intimitat o necessitat d'independència**: 'voldria viure sol', 'vull marxar de casa els pares', 'no tinc intimitat', 'vull independitzar-me', 'necessito intimitat', etc.
 - Un **tercer** bloc de motius ve representat per les **queixes amb aspectes concrets de l'entorn** ('manca de metro a la zona', 'sempre hi ha obres que molesten', 'sorolls i escàndols', 'estic massa lluny del centre'...) i per **no acompliment d'expectatives o necessitat i/o voluntat de millorar** ('no és la casa que esperava', 'voldria canviar'...).
 - **Per últim el jove esmenta insatisfacció per motius relacionats amb aspectes generals de l'entorn** ('no és la zona ideal', 'no m'agrada la ciutat', 'preferiria viure a les afores'...), **mala relació amb les persones que viuen amb ell** ('estic fart dels pares', 'no vull viure amb la família'...) **o amb les persones de la zona** ('no m'agraden els veïns', 'no m'agrada la gent del barri'...), **i motius relacionats amb aspectes generals de l'habitatge** ('no m'agrada el pis').

Taula 68: Motius espontanis de no satisfacció

Motius espontanis	'A mitges', 'poc' o 'gens' satisfets
Problemes amb l'habitatge on viuen:	41,0
Problemes concrets de l'habitatge	39,7
Problema amb l'habitatge en general	1,3
Reivindiquen tenir un espai propi: independència, emancipació, intimitat	24,4
No els hi agrada l'entorn on viuen:	16,7
No els hi agrada alguna característica concreta de l'entorn	10,3
No els hi agrada l'entorn en general	6,4
Volen o tenen necessitat de millorar	10,3
Mala relació amb les persones:	5,2
Mala relació amb les persones que viuen a l'habitatge	2,6
Mala relació amb les persones de la zona (barri, veïns)	2,6
Ns/Nc	2,4
<i>Base</i>	78

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

IV.4. Lloguer o propietat

A. Distribució

- De la comparació entre les llars encapçalades per joves i el conjunt total de llars de Catalunya, es desprèn que els joves utilitzen menys la fórmula de la propietat, 64% en front del 72,7% de la població general.

A més, .entre les llars de joves és més freqüent la disposició al lloguer (30% en front del 23,8% general) i a habitatges cedits (5,9% en front del 3,5% general).

Taula 69: Règim de tinença dels habitatges amb cap de llar jove. Catalunya

Règim de tinença	Llars joves		Llars totals	
	Nombre	%	Nombre	%
Propietat	216.603	64,0	1.403.956	72,7
Cessió gratuïta	20.097	5,9	67.591	3,5
Lloguer	101.994	30,0	459.617	23,8
Total Catalunya	338.694	100	1.931.164	100

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de Població de 1991. IDESCAT

Taula 70: Règim de tinença dels habitatges joves. Barcelona

Règim de tinença	Llars joves		Llars amb joves	
	Nombre	%	Nombre	%
Propietat	43.944	52,6	140.237	62,2
Cessió gratuïta	3.442	4,1	6.446	2,9
Lloguer	36.107	43,2	78.672	34,9
Total Barcelona	83.493	100	225.355	100

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de Població de 1991. IDESCAT

- Pel que fa a grandària del municipi i zones del Pla de l'Habitatge, hom pot comprovar com **la propietat dels habitatges entre els joves augmenta a mesura augmenta la grandària del municipi o la proximitat a la ciutat de Barcelona**. El punt més alt es troba en els municipis de més 50.000 habitants i a la zona B.

Taula 71. Règim de tinença dels habitatges joves per trams de municipis

Trams municipis	Règim de tinença		
	Propietat	Cessió	Lloguer
< 2.000	60,4	13,5	26,1
2.000 - 5.000	61,1	10,8	28,0
5.001 - 10.000	64,5	7,2	28,4
10.001 - 20.000	65,4	6,6	28,0
20.001 - 50.000	69,6	5,1	25,3
50.001 - 100.000	71,3	5,0	23,7
> 100.000	70,1	5,3	24,6
Barcelona	52,6	4,1	43,2
Total	64,0	5,9	30,1

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de Població de 1991. IDESCAT

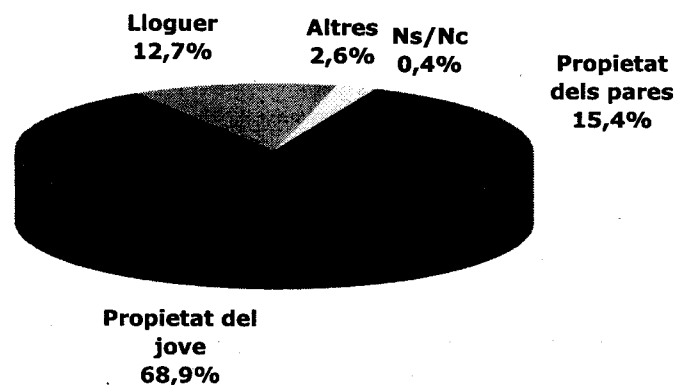
Taula 72. Règim de tinença dels habitatges joves per àrees del Pla de l'habitatge

Àrees Pla de l'Habitatge	Règim de tinença		
	Propietat	Cessió	Lloguer
E	61,9	11,7	26,5
D	62,1	8,8	29,1
C	63,6	6,0	30,4
B	75,4	5,3	19,3
Resta A	68,3	5,1	26,6
Barcelona	52,6	4,1	43,2
Total	64,0	5,9	30,1

Font: Elaboració pròpia a partir del cens de Població de 1991. IDESCAT

- ❑ L'enquesta dona uns certs canvis en la distribució de les llars joves segons el règim de tinença dels habitatges.
- ❑ Els joves que s'han independitzat viuen majoritàriament en habitatges de la seva propietat (68,9%), un 15,4% viu en habitatges cedits per la família i només un 12,7% declara estar en règim de lloguer.
 - Més de la meitat de joves propietaris encara està pagant l'habitatge (52,2%), mentre que un 16,7% manifesta tenir-lo ja pagat.

Règim de tinença de l'habitatge



Taula 73: Règim de tinença de l'habitatge

Règim de tinença	Total
Propietat del jove	68,9
Propietat del jove no pagada	52,2
Propietat del jove pagada	16,7
Propietat dels pares, o familiars	15,4
Primera residència pares/familiars	5,7
Segona residència pares/familiars	5,7
Habitatge buit pares/familiars	2,2
Habitatge ocupat per altres familiars	0,4
Altres-Nc	1,4
Lloguer	12,7
Cedit per no familiars	0,4
Altres	2,2
Ns/Nc	0,4
Base	228

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- Analitzant les dades de la **composició de la llar pel règim de tinença de l'habitatge**, hom pot observar l'existència d'una **forta relació entre ambdues variables**.

Així, malgrat que la majoria de joves independitzats són propietaris, aquesta condició **és pràcticament del 100% entre les parelles amb fills**, on només un 3% està en situació de lloguer.

- El percentatge de propietaris disminueix fins el 84,1% per aquelles parelles sense fills i, comparativament, només és d'un 61,7% per aquells que viuen en altres situacions, on el percentatge de llogaters és del 31,9%.

Taula 74: Règim de tinença dels joves independitzats per composició de la llar

Composició de la llar	Règim de tinença			Base
	Lloguer	Propietat	Altres	
Total	12,7	84,3	3,0	228
Cònjuge/parella	13,4	84,1	2,5	82
Cònjuge/parella i fills	3,0	94,9	2,1	99
Altres situacions	31,9	61,7	6,4	47

→LECTURA HORIZONTAL→

- Si s'observen les dades de tinença dels joves independitzats per edats, es veu molta diferència entre trams.

Gairebé el 80% de joves de 30 a 34 anys viu en un habitatge de propietat, mentre que en edats inferiors es tendeix a estar sota règim de lloguer.

- L'edat mitjana dels joves fa un salt de 3 anys des dels que viuen en lloguer (26,9 anys) als que viuen en propietat (29,9 anys).

Taula 75: Règim de tinença dels joves independitzats per edat

Règim de tinença	Total	Edat				Mitjana d'edat
		15-19	20-24	25-29	30-34	
Propietat del jove	68,9	50,0	38,5	63,4	79,4	29,9
Propietat dels pares/família	15,4	50,0	19,2	18,3	11,9	27,9
Lloguer	12,7	0,0	38,5	14,1	7,1	26,9
Cedit per no familiars	0,4	0,0	0,0	1,4	0,0	28,0
Altres	2,2	0,0	3,8	2,8	1,6	27,0
Ns/Nc	0,4	0,0	0,0	0,0	0,8	-
Base	228	4	26	71	127	600

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

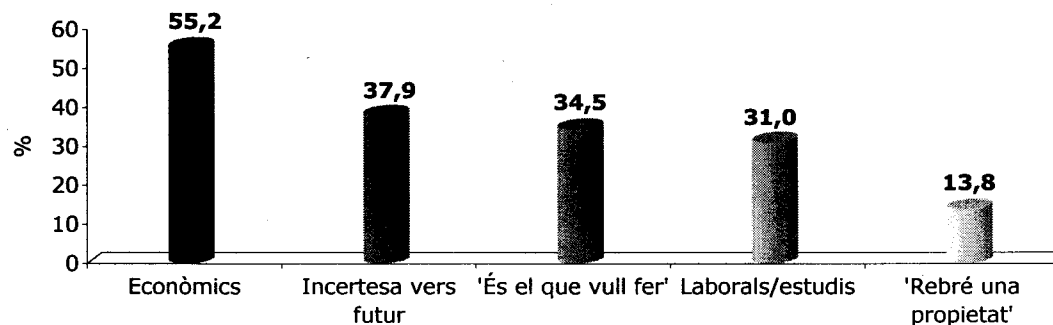
B. Motius

B.1. Motius per estar de lloguer¹²

□ La majoria dels joves que estan de lloguer ho fan per motius econòmics vinculats a la impossibilitat de comprar (55,2%). No obstant això, en segon lloc els joves esmenten el factor d'incertesa vers el futur (37,9%).

- Un 34,5% diu fer-ho per convicció, un 31% per motius laborals o d'estudis i, per últim, un 13,8% diu que és provisional donat que rebrà un habitatge en propietat.

Motius per decidir estar de lloguer*



Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

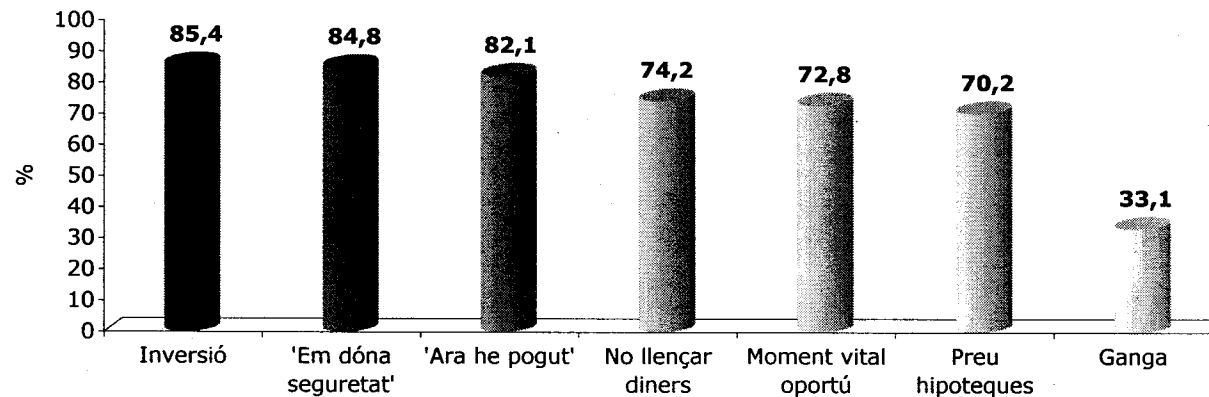
*Motius suggerits literals: Econòmicament no em puc permetre un habitatge de compra; Fins que no em senti segur d'on i/o amb qui vull viure; És el que vull fer; Motius laborals o d'estudi; Més endavant rebré un habitatge de propietat.

¹² Donada la poca mostra disponible en règim de lloguer (29 casos) no pot arribar-se, en cap cas, a conclusions poblacionals, però sí es pot parlar de tendències.

B.2. Motius per estar de propietat

- Els joves catalans que decideixen viure en un habitatge de propietat ho fan principalment perquè ho consideren una inversió i/o els dóna seguretat, afirmant a continuació que ho han fet quan s'ho han pogut permetre.
- Considerar que amb un lloguer es llencen els diners, que el moment vital era oportú i que el preu de les hipoteques els hi ha permès, són motius un xic més secundaris, però mencionats també per una majoria important.
 - En un percentatge força més baix (33,1%) els joves manifesten haver comprat un habitatge perquè era un 'saldo'.

Motius per decidir estar de propietat*



Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

*Motius suggerits literals: És una inversió; Em dóna seguretat; Ara m'ho he pogut permetre; No vull llençar els diners amb un lloguer; Per motius econòmics o de parella ara em sentia segur per comprar; El preu de les hipoteques m'ho ha permès; He trobat/vaig trobar una ganga.

C. Cost mensual i recursos econòmics

- La relació entre els joves i l'habitatge té una dimensió econòmica clara. En aquest apartat s'analitza l'esforç econòmic que suposa per als joves accedir a un habitatge de compra.

La metodologia de treball consisteix en posar en relació el pagament, també mensual, de la quota d'amortització d'un préstec hipotecari.

- A continuació s'ofereixen les dades bàsiques per aquest càlcul, distingint tres àmbits geogràfics: Catalunya, l'àmbit metropolità de Barcelona i la ciutat de Barcelona.
 - La primera columna del quadre reflecteix els ingressos d'una llar jove, entenent per llar jove la formada per dos joves que tenen ingressos tots dos. S'ha partit d'una base d'ingressos idèntics en els tres àmbits territorials.
 - La segona columna mostra els preus mitjans dels habitatges de nova construcció; en aquest cas són evidents les diferències entre zones, amb un nivell molt més elevat dels preus de la ciutat de Barcelona, respecte dels del seu entorn i dels d'aquest entorn, respecte de Catalunya.
 - La tercera columna són els tipus d'interès hipotecaris de referència, homogenis per a tot el territori.
 - Finalment, la darrera columna és el resultat del quocient entre els ingressos familiars (dividits per dotze mesos) i la quota d'amortització d'un préstec per un valor equivalent al 80% del preu de venda de l'habitatge.

❑ De l'observació de les dades es desprèn que:

- En deu anys els ingressos dels joves s'han gairebé doblat, passant de l'entorn del 2 MPTA anuals, als més de 4, en l'actualitat.
- Els preus dels habitatges van experimentar intensos augments entre 1984 i 1992, en tots els àmbits geogràfics; es van mantenir força estables entre 1992 i 1996, i han iniciat un nou procés alcista, a partir de 1998.
- Pel que fa als tipus d'interès, que havien seguit una tònica ascendent i de nivells molt alts, durant els anys 80, van començar a baixar a partir de 1990 i molt especialment a partir de 1996, fins arribar al nivell més baix del, 4,75, en el 99.

❑ De la conjugació d'aquests diversos elements s'obtenen uns resultats que assenyalen un enduriment en les condicions per accedir a un habitatge entre 1984 i 1990, per a una parella jove:

- del 29,9% dels ingressos mensuals, al 62%, com a mitjana de Catalunya.
- del 39,4% al 114,5%, com a mitjana de l'àmbit metropolità de Barcelona.
- del 50,2% al 120%, com a mitjana de Barcelona.

❑ En el període 1990-1998, l'esforç va anar disminuint continuadament fins arribar a uns nivells òptims a final de l'any 98:

- per Catalunya es baixa al 20,1%.
- per l'àmbit metropolità, al 29,1%.
- per Barcelona, al 37,7%.

❑ L'any 99 s'inicia, encara tímidament, un procés d'empitjorament d'aquest esforç, com a conseqüència d'una nova pujada dels preus dels habitatges .

Taula 76: Esforç econòmic dels joves per adquirir un habitatge a Catalunya

Anys	Ingressos de les unitats familiars joves	Preu venda habitatge	Tipus interès (%)	Cost financer amortització
1984	1.319.657	3.335.407	12,50	29,91
1986	1.524.785	4.506.322	14,50	38,74
1988	981.668	6.241.950	13,75	39,76
1990	2.203.417	9.406.350	16,66	62,09
1992	2.932.713	10.428.300	15,41	48,74
1994	3.394.849	10.504.350	10,25	32,38
1996	3.765.481	10.681.740	9,41	28,29
1998	4.080.000	12.494.160	5,40	20,06
1999	4.320.000	14.318.640	4,75	20,56

Font: elaboració pròpia, amb informacions despesa familiar de l'INE i de preus dels habitatges de la DGACAIH

Taula 77: Esforç econòmic dels joves per adquirir un habitatge a l'àmbit metropolità de Barcelona

Anys	Ingressos de les unitats familiars joves	Preu venda habitatge	Tipus interès (%)	Cost financer amortització
1984	1.319.657	4.394.520	12,50	39,40
1986	1.524.785	5.591.430	14,50	48,07
1988	1.981.668	9.142.560	13,75	58,24
1990	2.203.417	17.351.910	16,66	114,53
1992	2.932.713	17.137.350	15,41	80,09
1994	3.394.849	16.938.720	10,25	52,21
1996	3.765.481	15.568.830	9,41	41,23
1998	4.080.000	18.125.713	5,40	29,10
1999	4.320.000	21.221.100	4,75	30,47

Font: elaboració pròpia, amb informacions de despesa familiar de l'INE i de preus dels habitatges de la DGACAIH

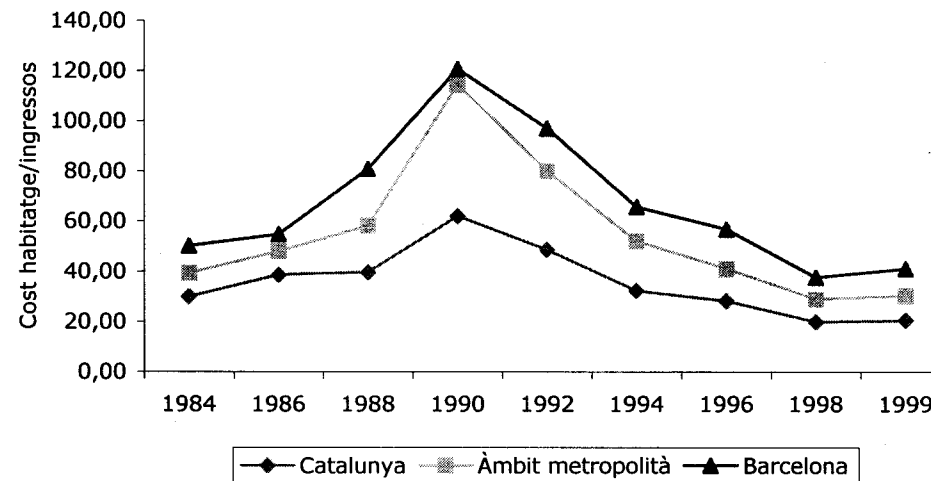
Taula 78: Esforç econòmic dels joves per adquirir un habitatge a la ciutat de Barcelona

Anys	Ingressos de les unitats familiars joves	Preu venda habitatge	Tipus interès (%)	Cost financer amortització
1984	1.319.657	5.600.000	12,50	50,21
1986	1.524.785	6.376.680	14,50	54,82
1988	1.981.668	12.698.100	13,75	80,89
1990	2.203.417	18.294.660	16,66	120,75
1992	2.932.713	20.768.040	15,41	97,06
1994	3.394.849	21.359.520	10,25	65,83
1996	3.765.481	21.455.280	9,41	56,82
1998	4.080.000	23.487.840	5,40	37,70
1999	4.320.000	28.649.520	4,75	41,14

Font: elaboració pròpia, amb informacions de despesa familiar de l'INE i de preus dels habitatges de la DGACAIH

- La gràfica adjunta posa en relació l'evolució que ha seguit aquest esforç des de l'any 84 fins al 99, per cada un dels àmbits.

Accessibilitat a l'habitatge. 1984 - 1999



Font: elaboració pròpia, amb informacions de despesa familiar de l'INE i de preus dels habitatges de la DGACAIH

- ❑ Els quadres que s'adjunten en l'annex d'aquest apartat ofereixen una agregació dels municipis de més de 5.000 habitants de Catalunya, segons que el cost per accedir a un habitatge en cada un d'ells es situï per sota del 30% dels ingressos, entre el 30% i el 40%, o per sobre del 40%.
 - Aquesta distinció vol significar que tots els àmbits que es trobin per sota del 30% ofereixen bones possibilitats d'accés (i absorbeixen població); els que es troben entre el 30% i el 40%, permeten un accés raonable; i, en canvi, els que es situen per sobre del 40%, comporten grans dificultats d'accés i exclusió de població.
- ❑ Els joves catalans de 20 a 34 anys, resideixen, majoritàriament (50,1%, 647.539 persones), en municipis on la decisió de comprar un habitatge comporta haver de destinar, mensualment, més del 40% del pressupost de la unitat familiar.
 - En els municipis on la inversió és entre un 30% i un 40% dels ingressos mensuals, es concentra un altre 29,2% de joves, i només el 20,7% resideix en municipis amb cost baix, per sota del 30%.
- ❑ En quant als joves que ja encapçalen una llar, pot apreciar-se que el 42%, (142.763 llars), resideix en municipis on l'accés a un habitatge els representa un esforç econòmic de més del 40% del seu pressupost familiar. Un 28% residiria en municipis amb un cost entre el 30% i el 40% dels ingressos i tan sols un 19,5% dels joves viuen en poblacions on l'habitatge els consumeix menys del 30% dels ingressos de la família.
- ❑ És evident que, els joves que volen constituir una nova llar, si estan en el tram de cost més baix (<30%), no es desplacen: en ambdós casos representen al voltant del 20%, mentre que si resideixen en el tram de municipis de cost més elevat(>40%), es desplacen cap al de 30/40: 42%, caps de llar, respecte de 50% joves.

Taula 79: Distribució territorial dels joves segons l'esforç econòmic per accedir a un habitatge

Trams de municipis	Joves	Caps de llar joves
Municipis on costa menys del 30%	20,7	19,5
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	29,2	27,6
Municipis on costa més del 40%	50,1	42,1

Font: Padró de 1996. Preus habitatge DGACAIH, 1998

- ☐ Segons l'enquesta, els joves catalans tenen una despesa mensual de gairebé 57.000 pessetes pel manteniment del lloguer i de 64.000 pessetes per la propietat.
- La correlació entre ingressos mensuals i forma de tinença de l'habitatge és molt elevada. Un 29% dels joves amb ingressos baixos està vivint en habitatges de lloguer, mentre que aquest percentatge va baixant fins el 7,7% per als d'ingressos més elevats.

Taula 80: Cost mensual de l'habitatge

Cost	Tinença	
	Lloguer	Propietat
Menys de 40.000	20,7	10,1
40.000 a 60.000	48,3	41,2
60.001 a 80.000	24,1	25,2
Més de 80.000	6,9	12,6
Ns/Nc	0,0	10,9
MITJANA	56.776	63.821
Base	29	119

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

Taula 81: Ingressos mensuals per règim de tinença de l'habitatge

Ingressos mensuals	Lloguer	Propietat	Base
< 60.000	29,2	70,8	24
60.000 - 140.000	13,2	86,8	68
> 140.000	7,7	92,3	78

Font: Estudi pilot sociològic 2000. Institut DEP

- ❑ **Els joves acostumen a pagar l'habitatge amb l'ajut dels altres.** Com demostren les dades, pocs joves són els que poden assumir la despesa per ells mateixos.
 - Mentre que un 20% assumeix el total de la despesa, un 80% la comparteix, o fins i tot, la paguen íntegrament altres persones.
 - Al voltant d'una quarta part de joves independitzats no paga res pel cost de l'habitatge
- ❑ Del 75% de joves que paguen o ajuden a pagar l'habitatge, més de la meitat ho fa amb ajut d'altres persones, sobretot amb el cònjuge o la parella.

Qui paga el lloguer?



Paga el lloguer	Total
Només el jove	20,7
Jove més cònjuge/parella	27,6
Jove més altres persones	27,6
Només cònjuge/parella	10,3
Només pares/sogres	3,5
Només altres persones	10,3
Base	29

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000.
Institut DEP

Qui paga la propietat?



Paga la propietat	Propietat del jove
Només el jove	24,4
Jove i cònjuge/parella	52,1
Només cònjuge/parella	18,5
Només altres persones	5,0
Base	119

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000.
Institut DEP

V. Cicle de vida

V.1. Marxar de la llar familiar

- ❑ En el període 1991-1996 s'han format a Catalunya 181.493 noves llars de joves de 20 a 34 anys, cosa que significa una formació mitjana de 36.299 llars joves anuals.
- ❑ De cara a una quantificació de formació de llars i de necessitat d'habitatge, convé partir d'una realitat de joves més actual que la del Padró de 1996. Una estimació directa, sense migracions, donaria un total d'1.794.274 joves entre 15 i 34 al total de Catalunya per l'any 2001.

Taula 82: Procés de formació de llars a Catalunya. 1991-1996

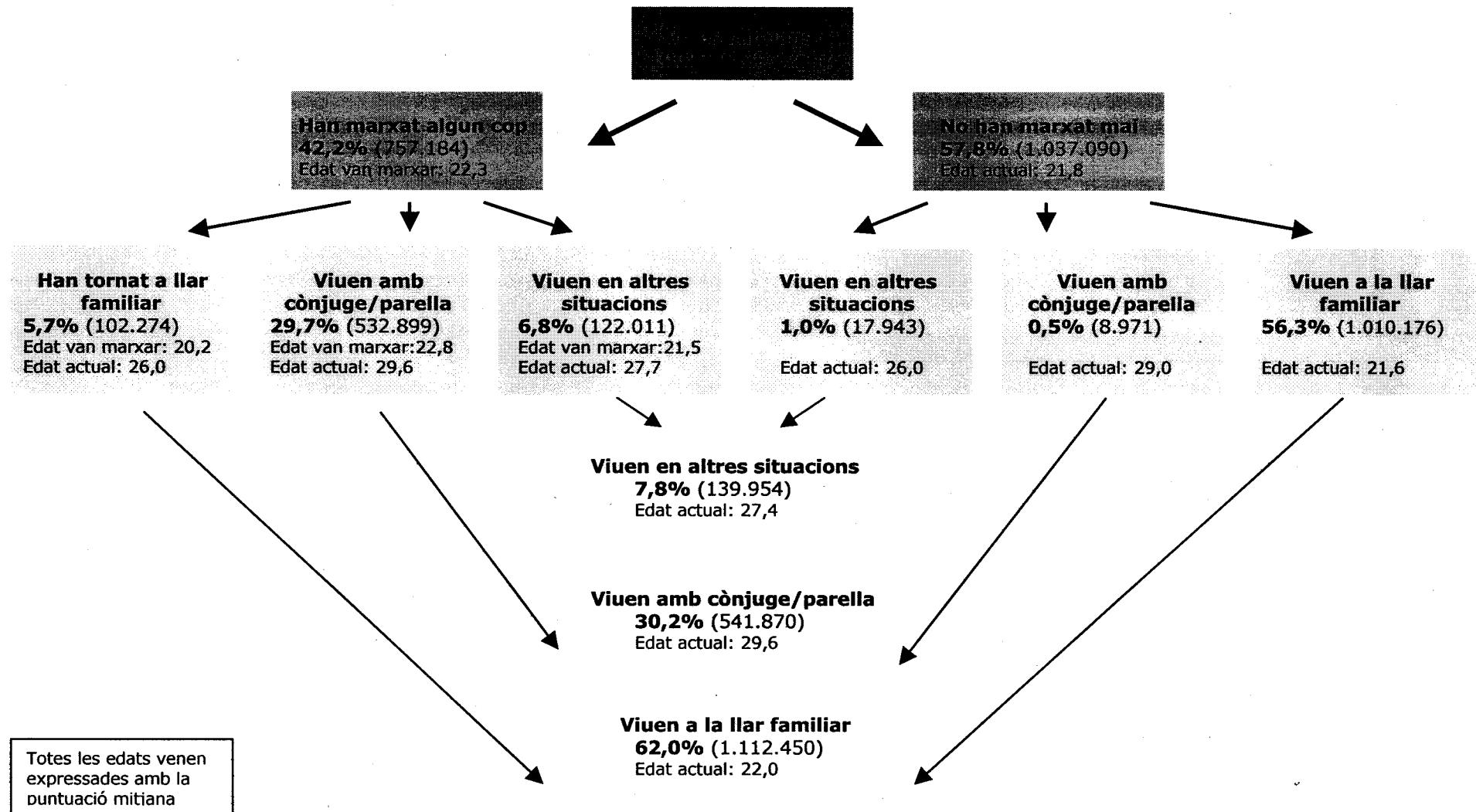
Trams d'edat	1991		1996		Variació 91-96	Variació anual
	Absoluts	Taxa*	Absoluts	Taxa*		
15 a 19	1.925	0,1	-	0,3	-	-
20 a 24	32.595	6,7	31.380	6,2	31.380 - 1.925 = 29.455	5.891
25 a 29	123.442	26,2	118.489	24,5	118.489 - 32.595 = 85.894	17.179
30 a 34	183.077	41,1	189.586	40,0	189.586 - 123.442 = 66.144	13.229
Total 20 a 34	339.114	24,1	339.455	23,2	181.493	36.299

* Taxa és el quocient entre el total de joves caps de llar per cada tram d'edat respecte del total de joves de cada tram d'edat
 Font: Elaboració pròpia, a partir del Cens de 1991 i del Padró d'habitants de 1996. IDESCAT

Taula 83: Estimació de la població jove per l'any 2001

Trams d'edat	Població jove 1991	Població jove 1996	Estimació població jove 2001
10 a 14		341.403	
15 a 19	504.416	460.178	341.403
20 a 24	488.729	509.888	460.178
25 a 29	470.504	482.805	509.888
30 a 34	444.982	473.382	482.805
Total 20 a 34	1.404.215	1.466.075	1.452.871
Total 15 a 34	1.908.631	1.926.253	1.794.274

Font: Elaboració pròpia, a partir del Cens de 1991 i del Padró d'habitants de 1996. IDESCAT

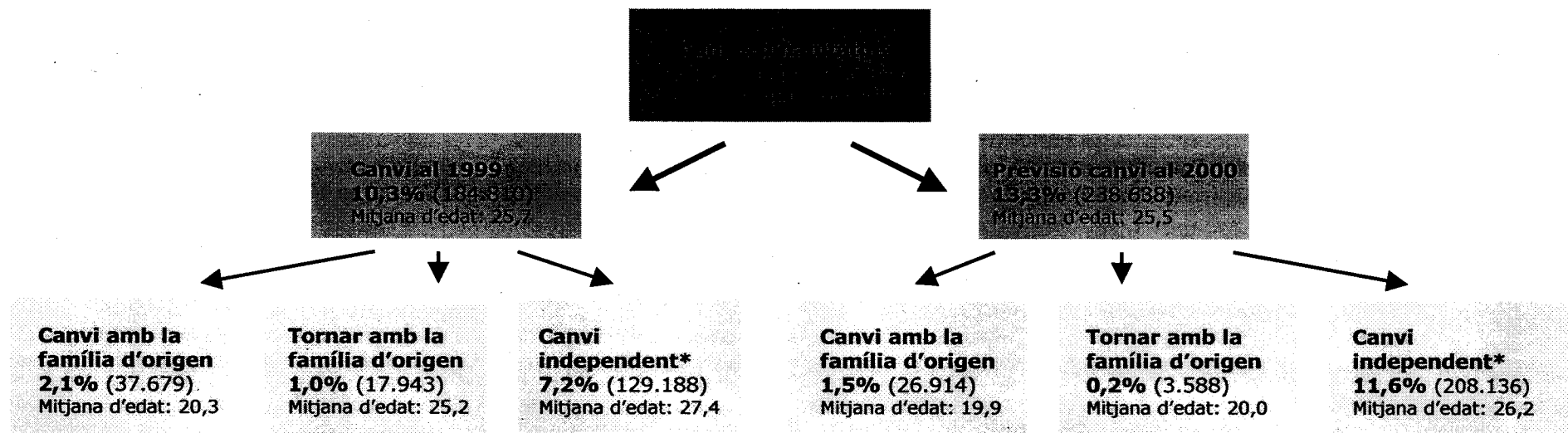


Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ **Un 57,8% dels catalans de 15 a 34 anys no ha marxat mai de la llar familiar; la seva mitjana d'edat és de 21,8 anys.**
 - Si s'agafen els joves de 20 a 34 anys, aquest percentatge baixa fins el 47,6%, essent la mitjana d'edat de 24,3 anys.
 - La majoria d'aquests joves que no han marxat mai de la llar d'origen viu amb els pares i/o família (56,3% de la població), amb una mitjana d'edat de 21,6 anys.
 - D'aquest grup de joves, però, hi ha un petit percentatge (1,5%) que forma una estructura de llar independent, ja que els pares són els que han marxat, o han mort. La mitjana d'edat d'aquests joves és de 27 anys.
- ❑ **Per contra, un 42,2% dels joves ha marxat alguna vegada de la llar d'origen.** La mitjana d'edat en que ho van fer per primera vegada és de 22,3 anys. Aquest percentatge s'eleva fins el 53,3% entre els joves entre 20 i 34 anys.
 - La gran viua actualment amb el **cònjuge o la parella** (70,7% dels que van marxar), mentre que un 16% està en altres situacions no familiars (sols, amb amics, etc.). L'edat mitjana dels primers és de gairebé 30 anys i la dels segons de gairebé 28.
 - **Un 13,5% d'aquests joves que van marxar de casa torna a viure amb els pares/família, que representa un 5,7% de la població jove.** La mitjana d'edat és de 26 anys, i s'inclouen tant aquells que van sortir per anar a estudiar a un altre lloc i han tornat com els que han patit una separació i s'han vist amb la necessitat de tornar-hi.
- ❑ Així doncs, si bé un 57,8% de joves no ha marxat mai de la llar familiar, els que actualment viuen en la llar d'origen és d'un 62%. Entre els de 20 a 34 anys aquest percentatge baixa fins el 51,3%.
- ❑ **El percentatge de joves que actualment estan emancipats és del 38%** i són joves amb **una mitjana d'edat de 29,1 anys.** Aquest percentatge d'emancipats és del 48,7% per a la població de 20 a 34 anys, amb una mitjana d'edat de 29,7 pels que viuen amb parella estable i de 28 per aquells emancipats que viuen en altres situacions.

V.2. Canvis d'habitatge

A. Quantificació dels canvis anuals d'habitatge



* Canvi independent és el canvi decidit pel propi jove (emancipat o que s'emancipa) i que no torna a casa dels pares/família.
 Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ Per quantificar els canvis d'habitatge que els joves fan en un any, s'analitzen aquells que s'han dut a terme l'any 1999 i es comparen amb la previsió per l'any 2000.
- ❑ Un **10,3%** de joves va canviar d'habitatge l'any 1999. En xifres estimades, això resulta uns **185.000 joves** amb mitjana d'edat de **25,7 anys**.
 - Un 2,1% va canviar d'habitatge amb els pares o família i un 1% va tornar a la llar d'origen.
 - Així, el **canvi anomenat 'independent'** va ocupar el **7,2% de la població jove, unes 129.000 persones**. S'ha considerat canvi independent el canvi d'habitatge que realitza el jove que ni torna a la llar familiar ni canvia juntament amb els pares. En aquest cas, la **mitjana d'edat puja fins els 27,4 anys**.
- ❑ Un **13,3%** (uns **238.000 joves**) diu tenir previst un canvi d'habitatge per l'any 2000, amb una edat mitjana de **25'5 anys**.

D'aquests joves, però un 38,8% declara no haver començat encara a fer gestions per trobar l'habitatge.

- En quant a la realització del **canvi de manera independent**, un **11,6%** (més de quatre punts que al 1999) té previst fer-ho l'any 2000 (uns 208.000 joves), i la **mitjana d'edat** baixa fins els **26,2**.

Aquesta xifra, però, també s'ha de matisar. Com es veurà en el capítol següent, dels joves que diuen tenir previst un canvi, alguns encara no han començat a fer gestions (38,6%). Aquests joves són, precisament, els que tenen una mitjana d'edat inferior (24,4 anys).

- ❑ Per tant, hom pot suposar que **no tots els que tenen previst un canvi l'arribaran a fer**. Per aquest motiu pot dir-se que **la tendència de canvi d'habitatge independent anual és similar: l'estimació seria d'uns 128.000 per l'any 2000** (traient aquells que no fan gestions) i **l'edat s'igualaria a una mitjana de 27,4 anys**.

- Del 10,3% de joves que van canviar d'habitatge l'any 1999, la meitat va fer-ho mantenint la mateixa estructura de llar.
 - En proporcions iguals (21%) van traslladar-se d'habitatge amb els pares o amb la parella amb la qual ja vivien.
- L'altre 50% dels joves va canviar tant d'habitatge com d'estructura de la llar. D'aquests, la majoria va marxar de la llar d'origen, el que suposa unes 65.000 persones (3,7% de la població jove), sobretot per passar a viure amb la parella.
- Per l'any 2000, un 61,3% té previst canviar d'habitatge i d'estructura de llar, resultant una previsió d'emancipació equivalent a un 8,2% de la població jove (147.000).

Com s'ha comentat anteriorment, aquestes **dades de previsió** poden estar **sobredimensionades** degut a que no tothom que té previst un canvi d'habitatge acabarà fent-ho, sobretot per aquell sector de població més jove i que viu en llar d'origen.

Taula 84: Característiques del canvi d'habitatge segons tipus de llar

Característiques del canvi	Canvi 1999		Previsió 2000	
	Total	Edat	Total	Edat
No canvia el tipus de llar	50,0	25,6	33,8	26,6
Cònjuge/parella	21,0	29,4	17,5	30,3
Pares/família origen	21,0	20,3	11,3	19,9
Sols/amics	8,0	29,4	3,8	28,7
Altres situacions	0,0	-	1,2	30,0
Canvia el tipus de llar	50,0	25,7	66,2	24,9
Pares/família origen a Cònjuge/parella	25,8	25,8	35,0	25,4
Pares/família origen a Sols/amics	8,1	23,8	23,8	23,4
Cònjuge/parella a Pares/família origen	6,4	26,0	0,0	-
Pares/família origen a Altres situacions	1,6	24,0	2,5	22,5
Sols/amics a Pares/família origen	1,6	32,0	1,3	20,0
Altres situacions a Pares/família origen	1,6	15,0	0,0	-
Altres combinacions	4,9	30,3	3,6	32,0
<i>Base</i>	62	62	80	80

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Els canvis d'habitatge vistos fins ara poden desglossar-se en:

- Rotació d'habitatges existents.
- Utilització de nous habitatges.

Segons això, **l'any 1999 uns 110.000 joves s'haurien mogut en habitatges existents i uns 75.000 haurien utilitzat nous habitatges.**

Aquests 75.000 joves, però, han anat a viure amb la parella o amb amics, amb una mitjana de 2 persones per habitatge.

- Així, **la xifra 'real' de nous habitatges al 1999 s'hauria situat al voltant dels 37.000.**

Pel que fa a les **previsions pel 2000 en nombre d'habitatges nous**, encara no es poden dur a terme donat l'elevat percentatge de joves que, tot i tenir previst un canvi d'habitatge, encara no han començat a fer les gestions pertinents per a trobar-lo (23,8%).

De totes maneres, traient de la previsió les dades d'aquests joves, dona una xifra aproximada d'uns 45.000 habitatges.

Una **enquesta posterior** podrà aportar dades que permetran fer la **comparació previsió-canvi real** i permetrà fer **previsions acurades** de cara al futur.

Taula 85: Rotació d'habitatges i noves llars joves a Catalunya (nous habitatges)

Canvis d'habitatge	Canvis al 1999		Previsió canvis al 2000		
	%	Absoluts	%	Absoluts	Absoluts matisats*
Canvis d'habitatge i previsió	10,3	184.810	13,3	238.638	146.046
Rotació d'habitatges/Moviment de llars	59,7	110.332	38,7	92.353	-
Canvis amb cònjuge/parella	21,0	38.810	17,5	41.762	-
Canvis amb pares/família	21,0	38.810	11,3	26.966	-
Canvis sols/amb amics	8,0	14.785	5,0	11.932	-
Retorn a la llar d'origen	9,7	17.927	4,9**	11.693	-
Nous habitatges/Formació de noves llars	40,3	74.478	61,3	146.285	89.560
Amb cònjuge/parella	25,8	47.681	35,0	83.523	65.649
Sol/amb amics	8,1	14.970	23,8	56.796	23.911
Altres combinacions	6,4	11.828	2,5	5.966	0
Necessitats d'habitatge 2 persones/llar	20,2	37.239	30,7	73.143	44.780

* S'ha extret de les xifres la part corresponent de joves que encara no han començat a fer gestions per trobar un habitatge

** Imputació d'una part de respostes d'altres combinacions

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ Comparativament, els joves que canvien d'habitatge d'una forma independent o tenen previst fer-ho destaquen per ser en major proporció homes que dones, tenir a partir de 25 anys, treballadors, casats, amb ingressos propis superiors a 60.000 pessetes mensuals i amb estudis superiors.

Taula 86: Canvi independent per variables sociodemogràfiques i laborals

Variables sociodemogràfiques i laborals	Total	Canvi/Previsió
Sexe		
Home	51,0	57,8
Dona	49,0	42,2
Edat		
15-19	23,3	9,2
20-24	26,5	24,8
25-29	25,4	35,8
30-34	24,8	30,3
Situació laboral principal		
Estudiant	27,0	17,4
Treballador	61,3	68,8
Feines llar	5,2	6,4
Aturat	5,8	6,4
Ingressos propis		
Menys o igual a 60.000	26,2	11,9
60.001 a 140.000	31,3	38,5
Més de 140.000	23,2	33,0
Estat civil		
Casat	28,2	34,9
Solter	70,2	62,4
Nivell d'estudis		
Fins a certificat	5,8	6,4
ESO/C.F. Grau mitjà	33,3	32,1
Batxillerat	40,5	34,9
C.F.Grau superior/Universitaris	20,3	26,6
Base	600	109

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

B. Motius de canvi

- Un **25,8%** de la població jove que **canvia d'habitatge, de forma independent**, ho fa per **casar-se o anar a viure amb la parella**. Aquesta causa augmenta fins al 40,9% entre els joves que s'emancipen dels pares. **L'edat mitjana d'aquesta sortida és de 25,3 anys**.
- En segon lloc, el **16,8%** dels joves que canvien d'habitatge ho fa per **reivindicar un espai propi** donada la manca d'intimitat i/o la necessitat d'independència (l'edat mitjana torna a ser d'uns **25 anys**). Aquesta causa també és majoritària per als joves que marxen de casa els pares (23,9%).
- Canviar d'habitatge per **motius de feina i/o estudis** (15,9%) és el tercer motiu reportat pels joves. Per aquesta causa de canvi d'habitatge no es marquen diferències pel que fa al tipus de llar de procedència, essent la mitjana d'edat de canvi per aquest motiu de gairebé **26 anys**.
- Cap als **30 ó 31 anys**, el **jove** que ja estava **emancipat torna a canviar de lloc de residència, sobretot per millorar les condicions de l'habitatge** (28,6%), **comprar un habitatge** (14,3%) o **voler canviar de zona o entorn** (11,9%).

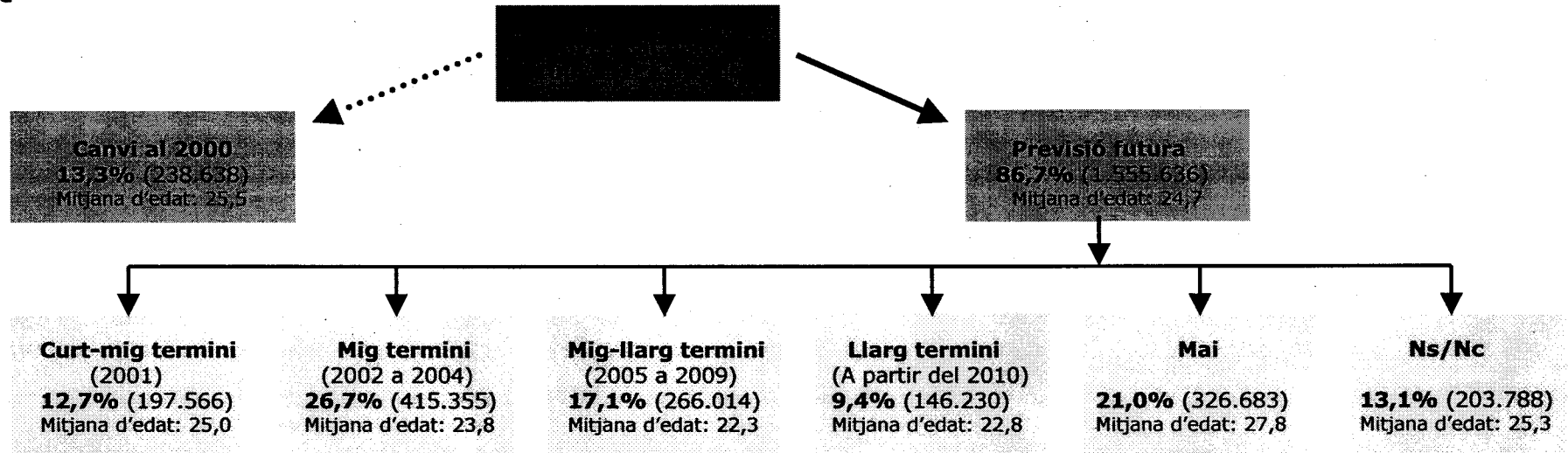
Taula 87: Motius pels quals es canvia d'habitatge de forma independent per llar de procedència i edats

Motius	Total	Llar de procedència		Mitjana d'edat
		Llar d'origen	Llar independent	
Casar-se/Viure en parella	25,8	40,9	0,0	25,3
Reivindicar espai propi	16,8	23,9	7,1	24,9
Feina/Estudis	15,9	15,6	16,7	25,8
Millorar aspectes de l'habitatge	12,4	2,8	28,6	31,0
Comprar	8,0	4,2	14,3	30,0
Entorn/Zona	4,4	0,0	11,9	30,5
Motius econòmics	3,5	0,0	8,3	27,7
Motius familiars	3,5	2,8	4,8	23,5
Altres	5,3	4,2	5,9	27,0
Ns/Nc	4,4	5,6	2,4	24,6
Base	113	71	42	113

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

V.3. Previsions de canvi

A. Quantificació



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 88: Previsió de canvi i tipus de llar

Previsió de canvi (anys)	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge parella	Altres
2	12,7	16,2	5,5	14,6
3 a 5	26,7	30,3	15,8	43,9
6 a 10	17,1	19,7	15,8	2,4
Més de 10	9,4	8,9	10,9	7,3
Mai	21,0	9,9	42,4	19,5
Ns/Nc	13,1	15,0	9,7	12,2
Base	520	314	165	41

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 89: Previsió de canvi i edat

Previsió de canvi (anys)	Total	Edat			
		15-19	20-24	25-29	30-34
2	12,7	8,7	16,4	14,4	10,9
3 a 5	26,7	26,2	35,7	28,8	15,5
6 a 10	17,1	25,4	20,7	13,6	8,5
Més de 10	9,4	19,0	2,9	7,2	9,3
Mai	21,0	11,1	10,0	21,6	41,9
Ns/Nc	13,1	9,5	14,3	14,4	14,0
Base	520	126	140	125	129

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- El percentatge de joves que diu tenir previst canviar d'habitatge al 2001 és molt similar al que té previst canviar l'any 2000, 12,7%.** Són bàsicament joves de 20 a 24 anys i que viuen en la llar d'origen.
 - El nombre de joves que realment necessitarà un habitatge, però, és de preveure que vindrà **matísat** per les raons esmentades anteriorment.

- Un 26,7% dels joves catalans diu tenir previst un canvi d'habitatge entre el 2002 i el 2004.** Tot i que el perfil és similar al dels que volen canviar al 2001, hi ha un increment de previsió de canvi de més de 17 punts en joves de 15 a 19 anys.
 - Entre aquells joves emancipats que no viuen en parella la previsió de canvi de 3 a 5 anys és d'un 43,9%.

- Comparativament, els joves que preveuen un canvi d'habitatge en més de 5 anys (a partir del 2005) són els de 15 a 19 anys, donat que així ho reporta un 44,4%.

- Pot afirmar-se que **per un 21% dels joves l'habitatge on actualment resideixen és considerat com a definitiu.** A partir dels 30 anys aquesta percepció d'estabilitat s'incrementa fins el 41,9%, sobretot per aquells que tenen parella estable (42,4%).

- És de destacar que **un elevat 13,1% declara no saber quan necessitarà un habitatge.**

B. Motius de no canvi a curt termini

- Bàsicament, **els joves no canvien d'habitatge per motius com la comoditat i la bona convivència (44,2%) i la manca de recursos econòmics (37,1%)**. Tot i així, hi ha diferències si es relaciona amb els terminis de previsió de canvi.
- Així, aquells que diuen tenir previsió de canvi de lloc de residència a mig termini (2 a 5 anys) afirmen no fer-ho abans, bàsicament, per manca de recursos econòmics, declarant també que estan a la llar d'origen per estalviar.
 - Tot i això, una bona part també diu trobar-se a gust amb les persones amb les que conviu o no haver-se plantejat encara marxar de casa ara per ara.
 - Majoritàriament són joves entre 20 i 24 anys, que seguint la tendència actual marxaran de casa els pares a partir dels 25 anys.
- Entre els joves que preveuen un canvi en més de 5 anys, predominen de forma espontània els arguments de bona convivència.
 - No obstant això, quan se'ls suggereix la manca de recursos econòmics una immensa majoria també s'hi apunta.
 - Bàsicament és població més jove que l'anterior (15 a 19 anys) i estudiants, que encara no s'han plantejat marxar de casa els pares ni tenen pressa per fer-ho.
- En referència al 21% de la població jove que diu que mai canviarà d'habitatge, el 65% declara que no ho farà donat que l'habitatge de residència és pràcticament definitiu. Aquest sector és principalment el de 30 a 34 anys que viu amb el cònjuge o la parella.

Taula 90: Motius espontanis pels quals no es canvia d'habitatge a curt termini

Motius	Total	Previsió de canvi			
		De 2 a 5 anys	Més de 5 anys	Mai	Ns/Nc
Comoditat i bona convivència	44,2	37,6	47,1	52,3	45,6
Manca de recursos econòmics	37,1	45,4	35,5	24,8	35,3
No fa falta	4,4	1,5	4,3	10,1	4,4
Massa jove	3,7	3,9	5,1	0,0	5,9
Bona convivència + manca recursos econòmics	1,0	1,0	2,2	0,0	0,0
Viu a prop feina	1,0	1,0	0,7	0,9	1,5
Complicació	1,0	0,5	0,7	1,8	1,5
Espera habitatge	0,8	1,5	0,0	0,0	0,0
Altres	1,8	2,7	0,8	3,7	1,5
Ns/Nc	5,0	4,9	3,6	6,4	7,7
Base	520	205	138	109	68

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

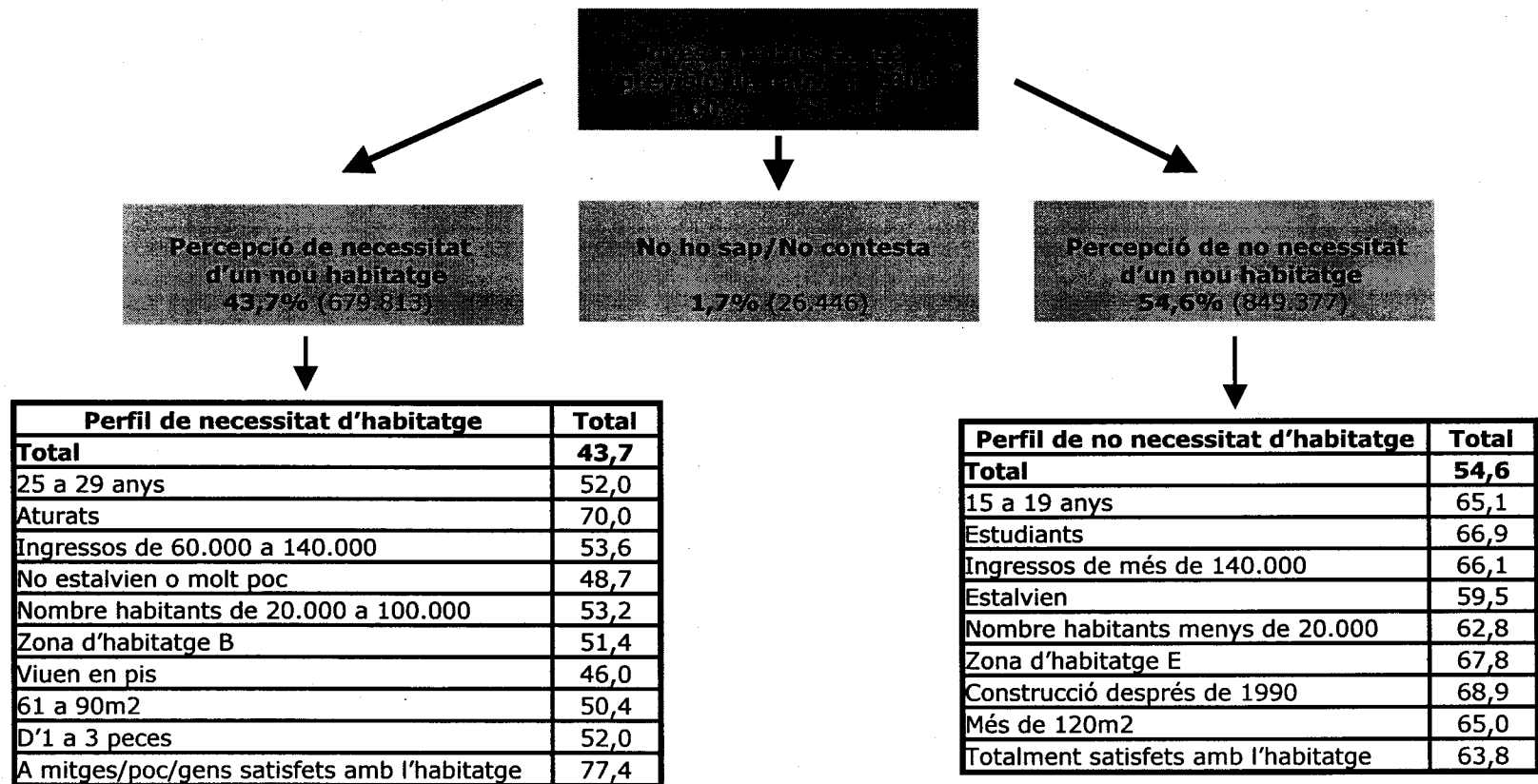
Taula 90: Motius suggerits pels quals no es canvia d'habitatge a curt termini

Motius	Total	Previsió de canvi			
		De 2 a 5 anys	Més de 5 anys	Mai	Ns/Nc
Econòmicament no m'ho puc permetre	65,0	70,2	73,2	44,0	66,2
Encara no m'ho he plantejat	41,5	36,6	55,8	33,0	41,2
Sóc massa jove	32,3	27,8	52,2	14,7	33,8
No tinc pressa en marxar de casa els pares/familiars	31,5	30,7	39,9	17,4	39,7
Encara estic estudiant	31,3	28,8	46,4	13,8	36,8
Estic a casa els pares/familiars per estalviar	27,1	33,7	26,8	15,6	26,5
L'habitatge on visc és pràcticament definitiu	21,3	5,4	13,0	65,1	16,2
La meua salut personal no m'ho permet	6,5	5,9	5,1	9,2	7,4
He de tenir cura d'algun familiar malalt	5,6	5,9	3,6	1,8	14,7
Base	520	205	138	109	68

MÚLTIPLE

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

V.4. Necessitat de canvi



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ Un **43,7%** de població jove diu necessitar un canvi d'habitatge. La percepció d'aquesta necessitat està altament relacionada amb l'edat d'emancipació, és a dir, dels 25 als 29 anys (52%), amb una situació laboral precària (70%) i un baix nivell d'ingressos (53,6%) i amb residir en pisos petits (50,4%).
 - Pel que fa a variables territorials, comparativament amb la resta de la població també manifesten més necessitat d'un nou habitatge els **joves que resideixen en municipis de 20.000 a 100.000 habitants (53,2%) o en la zona B del Pla d'habitatge (51,4%)**.
 - La necessitat és associada també a **no estar satisfet de viure a l'habitatge actual (77,4%)**.
 - Aquest grup que declara necessitat d'un nou habitatge bàsicament no canvia per manca de recursos econòmics.

- ❑ Pel contrari, qui diu **no necessitar** ara per ara un canvi és, bàsicament, la **població més jove (65,1%) i estudiants (66,9%)** o els joves amb **alts ingressos (66,1%)**, a més dels que viuen en **pisos grans (65%) i/o de nova construcció (68,9%)**.
 - Quant a les variables territorials, comparativament, ni els joves que resideixen en **municipis petits** perceben necessitat d'habitatge nou (62,8%) ni els de la **zona E del Pla d'habitatge (67,8%)**.
 - La percepció de no necessitat es relaciona amb el fet de dir que s'està **totalment satisfet de viure a l'habitatge actual (63,8%)**.

- ❑ **El 30,8% dels joves de 15 a 34 anys diu necessitar un canvi d'habitatge per manca d'independència, intimitat o espai propi a l'habitatge actual.** El 23,3% ho necessitaria degut a que l'habitatge actual és petit.
- ❑ Aquests motius de necessitat de canvi d'habitatge, però, són molt diferents segons el tipus de llar de residència. Així, **el 49,6% de joves que encara viuen amb els pares i/o família i manifesta necessitar un habitatge**, addueix principalment **no tenir intimitat ni independència**, és a dir, reivindica un espai propi.
 - Per altra banda, aquells **joves ja establerts amb el cònjuge o la parella que perceben una necessitat de canvi** (44,8%) diuen necessitar un **habitatge més gran (41,9%)**.
 - Els **joves que vivint en altres situacions** diuen necessitar un canvi en un 39%. Comparativament són joves en règim de lloguer que **manifesten la necessitat de comprar un habitatge**. Dominen, però, com en el cas anterior, els motius del **poc espai físic** del que disposen en l'actualitat.

Taula 91: Motius espontanis pels quals es necessita un canvi d'habitatge per tipus de llar

Motius	Total	Tipus de llar		
		Llar d'origen	Cònjuge/ parella	Altres
Total necessitat	-	43,6	44,8	39,0
Reivindica un espai propi, independència, intimitat	30,8	49,6	0,0	12,5
Per grandària de l'habitatge, espai físic	23,3	12,4	41,9	31,3
Per millora d'aspectes concrets de l'habitatge	9,7	6,6	16,2	6,3
Per millora en general	7,0	4,4	13,5	0,0
Vol casar-se o anar a viure en parella	5,3	8,8	0,0	0,0
Per voler comprar un habitatge	5,3	2,2	6,8	25,0
Per l'entorn, voler canviar de zona	5,3	3,6	8,1	6,3
Per motius de feina o estudis	3,1	3,6	1,4	6,3
Per motius econòmics	3,1	2,9	4,1	0,0
Per motius familiars	0,9	0,7	0,0	6,3
Altres	3,9	2,9	6,8	0,0
Ns/Nc	2,3	2,2	1,4	6,3
Base	227	137	74	16

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VI. Accès a l'habitatge

VI.1. Quantificació 1999-2000 de l'accés a un habitatge

- ❑ Aproximadament un 7% dels joves ha accedit durant l'any 1999 a un habitatge de forma independent, és a dir, al marge dels pares o família d'origen. Això representa uns 129.000 joves catalans, amb una mitjana d'edat d'uns 27 anys.
- ❑ Com s'apunta en el capítol anterior, els joves que diuen tenir previst canviar d'habitatge durant l'any 2000 (11,6%) són en termes absoluts superiors.
 - No obstant això, si s'analitza aquest projecte de vida en termes aplicats, es pot observar que un 4,5% encara no ha començat a fer cap gestió pràctica per trobar un habitatge. Cal tenir present que aquest és el grup més jove (24,4 anys de mitjana).
- ❑ Tenint en compte aquesta informació, es pot pensar que la xifra de canvis efectius durant l'any 2000 serà similar a la de 1999, és a dir, al voltant del 7% de la població juvenil.

Taula 92: Cicle anual de joves que han d'accedir a un habitatge (canvi independent)

Canvi independent	Accés		
	Total	Absoluts	Edat
Total 1999	7,2	129.188	27,4
Total 2000	11,6	208.136	26,2
Ja ha trobat habitatge	4,3	77.154	27,3
Està fent gestions	2,8	50.240	27,5
No ha començat a fer gestions	4,5	80.742	24,4
Total 2000 matisat	7,1	127.394	27,4
Base	600	1.794.274	-

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VI.2. Canals d'accés a un habitatge

- Anar a una agència immobiliària és la manera més comuna que tenen els joves a l'hora de buscar un habitatge.** Així ho afirma un 58,6% dels que tenen previst un canvi d'habitatge al 2000.
- La utilització de **diaris i revistes especialitzades assoleix el segon lloc** com a canal informatiu, **seguit de les persones de l'entorn** (amics, coneguts i/o familiars).
 - Les **noves tecnologies**, concretament internet, **també comencen a ser aprofitades pels joves que busquen habitatge.** Així ho demostra el 14,3% de població que afirma utilitzar aquesta via.
 - Els **serveis que ofereix l'Administració queden relegats en l'últim lloc dels canals d'accés**, essent el 10% dels joves els que utilitzen aquest canal.

Taula 93: Canals utilitzats (o que tenen pensat utilitzar) per trobar habitatge*

Canals	Canvi al 2000			
	Total	Ja ha trobat habitatge	Està fent gestions	Encara no fa gestions
Agències immobiliàries	58,6	53,8	64,7	59,3
Revistes especialitzades	45,7	30,8	70,6	44,4
Qualsevol diari	44,3	30,8	52,9	51,9
Amics/coneguts	41,4	26,9	52,9	48,1
Familiars	35,7	23,1	41,2	44,4
Cartells penjats	32,9	19,2	47,1	37,0
Internet	14,3	3,8	11,8	25,9
Borsa habitatge jove	11,4	0,0	11,8	22,2
Administració	10,0	3,8	29,4	3,7
Base	70	26	17	27

MÚLTIPLE

* Pregunta realitzada a aquells que tenen previst un canvi en el 2000

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- **L'agència immobiliària**, a més de ser la via d'accés a l'habitatge més clara, **també és el principal canal pel qual s'aconsegueix l'habitatge**.
 - A l'hora de trobar l'habitatge, les **persones de l'entorn del jove** (amics, coneguts, familiars) **també tenen un paper fonamental**, ja que gairebé un 50% manifesta trobar el pis per aquesta via.
 - Si bé els **diaris i revistes** són una de les fonts principals d'informació, aquests són **poc efectius a l'hora real de trobar la residència**. Així ho demostra l'escàs 5% de persones que indica haver trobat l'habitatge per aquest canal.
 - **Un 2,3% declara haver trobat l'habitatge mitjançant els serveis que l'Administració posa a l'abast dels ciutadans.**

Taula 94: Canal pel que han trobat l'habitatge l'any 1999*

Canals	Total
Agència immobiliària	30,3
Amic/conegut	27,9
Familiar	20,9
Cartell penjat	11,6
Diari/revista	4,7
L'Administració	2,3
Ja la tenien	2,3
Base	43

* Pregunta realitzada només a aquells que han canviat d'habitatge l'any 1999
Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VI.3. El nou habitatge: expectatives i realitat¹⁰

A. Espai

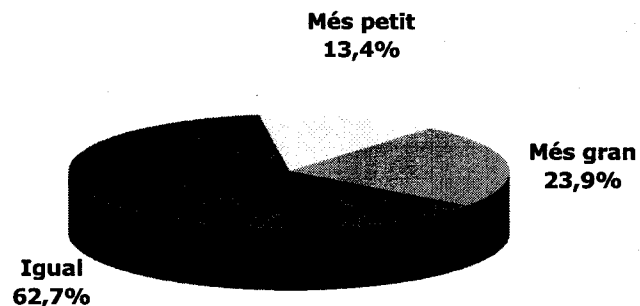
☐ **Més d'un 62% declara haver trobat un habitatge de la grandària que buscava.**

- Tot i així, un 13,4% diu que és més petit del que li hagués agradat i un 24% declara haver trobat una residència més gran de la que en un principi volia.

☐ **L'habitatge més buscat pels joves és aquell que fa entre 61 i 90m² i té 4 ó 5 peces.** Tot i així, s'observa una **tendència a trobar un habitatge més gran** en m² i en nombre de peces que el que es cerca.

- És de destacar que el 17,6% de gent que busca habitatge el vol de fins a 60m², mentre que només un 7,2% ha trobat un habitatge d'aquestes característiques al 1999.

Grandària de l'habitatge en relació a què buscava



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000.
Institut DEP

Espai	Què busquen?	Què troben?
Metres quadrats		
Menys o igual a 60m ²	17,6	7,2
Entre 61 i 90m ²	47,1	55,1
Entre 91 i 120m ²	35,3	23,2
Entre 121 i 150m ²	0,0	7,2
Més de 150m ²	0,0	5,8
Ns/Nc	0,0	1,5
Nombre de peces		
1 a 3	35,3	27,5
4 ó 5	64,7	68,1
Més de 5	0,0	4,4
Base	17	69

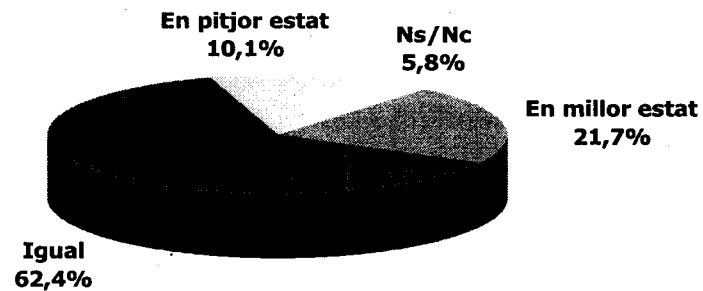
Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

¹⁰ Per al present subcapítol, la submostra de 'Què busquen?' la componen els joves que estan fent gestions per trobar l'habitatge i la submostra 'Què troben?' és la suma dels canvis independents de 1999 més els que canviaran al 2000 i ja han trobat habitatge.

B. Estat

- Habitualment, els joves independitzats també veuen **complertes o superades les seves expectatives pel que fa a l'estat de l'habitatge**.
- Així, un 62,4% diu que l'estat del nou habitatge és més o menys el que esperava i un 21,7% diu que està en millor estat.
 - **Tot i això**, un gens menyspreable **10,1%** manifesta que l'habitatge que ha trobat està en **pitjor estat del que buscava**.

Estat de l'habitatge en relació a què buscava



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

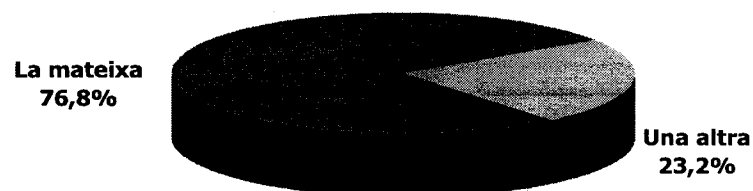
C. Ubicació

- ❑ Pel que fa a la zona on van a viure els joves independitzats, **el 76,8% s'instal·la més o menys allà on volia**. Un 23,2%, però, ha hagut de canviar els seus plans inicials. L'anàlisi de la diferència entre el que es busca i el que es troba també mostra aquesta tendència.
- ❑ De la joventut que busca un lloc per viure principalment a la mateixa ciutat o poble en el que està residint (64,7%), un 59,5% l'acaba trobant.
 - Tot i això, **mentre que només un 23,5% vol anar a viure a una altra ciutat o poble, més d'un 39% acaba fent-ho**.

Si bé en el marc de referència s'indica una mobilitat des de la ciutat de Barcelona cap a municipis propers on l'habitatge és més assequible, el fet que sigui un estudi pilot condiona que la mostra sigui molt petita i no hagi permès analitzar aquest fenomen.

- ❑ Cal ressaltar l'11,8% dels que estan fent gestions per trobar un habitatge i no tenen prioritat quant a zona.

Zona de l'habitatge en relació a la que buscava



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Zona	On el busquen?	On el troben?
Al mateix carrer	5,9	4,3
Al mateix barri/zona	17,6	13,1
A la mateixa ciutat/poble	41,2	42,1
A una altra ciutat/poble	23,5	39,1
A un altre país	0,0	1,4
Indiferent	11,8	-
Base	17	69

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

D. Tipus i règim de tinença

- Els joves que canvien d'habitatge de forma independent busquen majoritàriament (82,4%) pisos. Només un 11,8% busca una casa.
 - Aquestes xifres són molt similars per aquells que han trobat habitatge l'any 1999. Així, mentre un 81,2% va a viure en un pis, un 15,9% trobat una casa com a lloc de residència.
- En referència al règim de tinença, les xifres no són tan similars. És inferior el 76,5% que busca un habitatge de compra al 2000 respecte el 81,2% que va anar-hi a viure al 1999.
 - Pel que fa al lloguer, mentre que el 14,5% ha trobat aquest règim de tinença al 1999, el percentatge augmenta fins el 23,3% per aquells que tenen previst un canvi al 2000.

Taula 95: Tipus d'habitatge i règim de tinença

Tipus i tinença	Què busquen?	Què troben?
Tipus d'habitatge		
Pis	82,4	81,2
Casa	11,8	15,9
Altres	5,9	2,9
Ns/Nc	0,0	0,0
Règim de tinença		
Propietat	76,5	81,2
Lloguer	23,3	14,5
Altres	0,0	2,9
Ns/Nc	0,0	1,4
Base	17	69

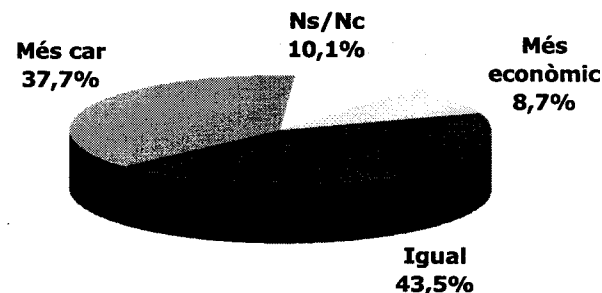
Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

E. Cost i recursos

- En referència a les dades de l'enquesta, **l'acompliment de les expectatives pel que fa al cost de l'habitatge disminueix en comparació amb les característiques físiques de l'habitatge.**
 - Si bé un **43,5%** paga el que tenia previst, quasi un **40%** acaba assumint un cost més elevat. Només un **8,7%** diu haver trobat un habitatge més econòmic del que esperava.

Aquells que acaben pagant més per l'habitatge són, comparativament, aquells que no volen renunciar a la zona prevista i aquells que milloren les seves expectatives en quant a grandària i estat de l'habitatge.
- Pel que fa als preus de previsió de cost i els preus reals, **els joves amb habitatge de lloguer tenen previst i acaben pagant menys que els de propietat.**
 - És de destacar, però, el fet diferencial d'ambdós grups: mentre que aquells que busquen lloguer tenen previst pagar per sota la mitjana real, els de propietat preveuen un preu més elevat que el real.

Preu de l'habitatge en relació al què buscava



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 96: Creuament del preu de l'habitatge per les variables de zona, grandària i estat

Variables	Total	Preu	
		Més car	Igual/Més econòmic
Zona			
Mateixa	76,8	84,6	75,0
Altra	23,2	15,4	25,0
Grandària			
Més gran	23,9	30,8	22,2
Igual	62,7	53,8	63,9
Més petit	13,4	15,4	13,9
Estat			
Millor	21,7	34,6	16,7
Igual	62,4	61,5	66,7
Pitjor	10,1	3,9	16,6
Base	69	26	36

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 97: Règim de tinença per preu de l'habitatge

Règim de tinença	Què tenen previst pagar?	Què paguen?
Lloguer	47.500	55.500
Propietat	77.083	73.722
Base	16	46

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Els **recursos** dels que disposen els joves que tenen previst canviar d'habitatge al 2000 per a cobrir o ajudar a cobrir les **despeses** que generarà són, principalment, **el propi sou** (71,4%) i **els ingressos del cònjuge o la parella** (38,8%).
- Els **estalvis propis** és un recurs per a un 30,6%. A més, un 16,3% diu disposar d'un **compte habitatge**.
 - **L'ajut dels pares/familiars** és un recurs amb el que diu poder comptar un 14,3% dels joves que canviaran d'habitatge al 2000.
 - Un 4,1% declara que la **venda de l'habitatge** actual servirà per pagar les despeses de la nova residència.

Taula 98: Recursos dels que disposen per pagar l'habitatge

Recursos	Previsió 2000*
Propi sou	71,4
Ingressos cònjuge/parella	38,8
Estalvis propis	30,6
Compte habitatge	16,3
Ajut dels pares/família	14,3
Venda del pis actual	4,1
Ajut de l'Administració	0,0
Ns/Nc	2,0
Base	49

MÚLTIPLE

* Submostra que ja ha trobat habitatge o l'està buscant

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VI.4. Facilitat en trobar habitatge

- ❑ Per un 67,5% dels joves que van canviar d'habitatge de forma independent l'any 1999 el record és que aquest accés va ser fàcil o molt fàcil.
 - En canvi, pel 57,7% que acaba de trobar habitatge la fita ha estat difícil o molt difícil i per la gent que l'està buscant aquesta xifra augmenta fins al 82,4%.
 - Per aquells que encara no han començat a fer gestions, la percepció és que accedir a un habitatge serà una tasca difícil o molt difícil per un 59,2% i fàcil o molt fàcil per un 33,3%.
- ❑ Segons les dades, pot suposar-se que els joves que ja estan instal·lats tendeixen a oblidar-se de les dificultats que comporta trobar un habitatge. En canvi, aquells que han trobat l'habitatge recentment manifesten més dificultat. I per aquells que l'estan buscant, aquesta tasca resulta encara més difícil.

D'altra banda qui encara no ha començat a fer gestions per trobar habitatge, tot i pensar que no és fàcil, tampoc magnifiquen les dificultats.

Taula 99: Facilitat en trobar habitatge en relació al canvi o previsió

Grau de facilitat	Canvi 1999	Previsió canvi 2000		
		Ha trobat	Està buscant	No ha començat
Molt fàcil	18,6	3,8	0,0	3,7
Fàcil	48,9	34,7	17,6	29,6
Difícil	20,9	46,2	29,5	44,4
Molt difícil	11,6	11,5	52,9	14,8
Ns/Nc/No correspon	0,0	3,8	0,0	7,4
Base	43	26	17	27

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

□ No obstant aquesta explicació anterior, aquells que declaren que trobar l'habitatge ha estat o serà una **tasca fàcil** el motiu principal és el **factor sort en trobar el que es buscava en poc temps** (41,2%), adduint en segon lloc que on el busquen o l'han trobat hi ha **molta oferta d'habitatges** (25,5%).

- El principal motiu per dir que accedir a un habitatge és una **tasca difícil o molt difícil** és l'**elevat preu dels habitatges** (50,8%), i, en segon lloc, diuen **no tenir sort en trobar en el que es busca o buscava**.

Un 6,8% es plany de la **poca oferta d'habitatges** que hi ha.

Taula 100: Motius de fàcil o molt fàcil

Motius de facilitat	Total
Ha tingut sort, ha trigat poc	41,2
Molta oferta d'habitatges	25,5
No ha hagut/haurà de buscar	21,5
Altres	5,9
Ns/Nc	5,9
Base	51

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 101: Motius de difícil o molt difícil

Motius de dificultat	Total
Preus, molt cars	50,8
No trobar el que es busca	30,5
Poca oferta d'habitatges	6,8
Altres	6,8
Ns/Nc	5,1
Base	59

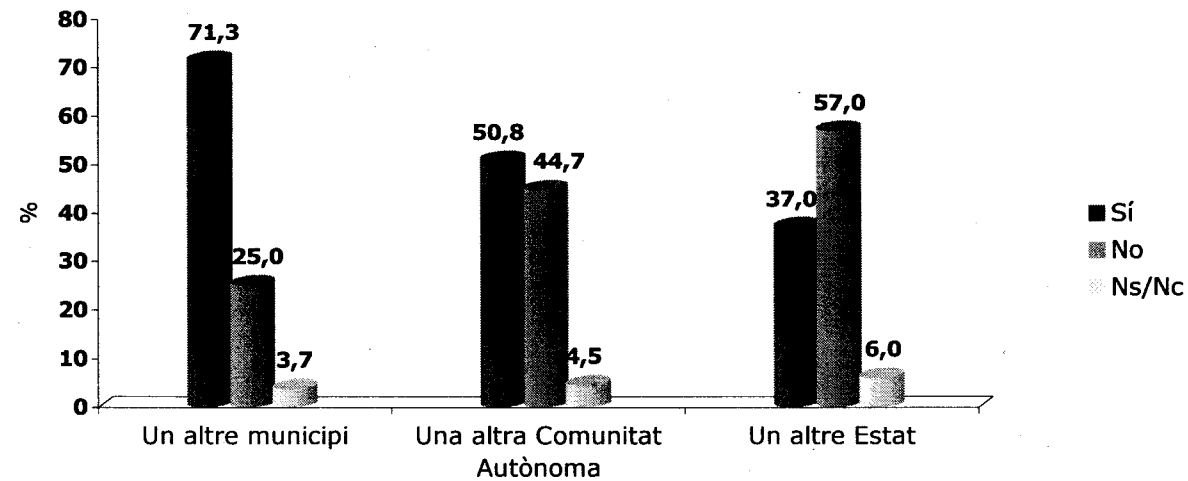
Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VII. Mobilitat

VII.1 Disposició a la mobilitat

- ❑ **Els joves catalans ben estan disposats a la mobilitat per raons de feina o estudis.** Aquesta, però, disminueix a mesura que s'allarga la distància. Només un 22,2% no està disposat a canviar.
- Mentre que **un molt elevat 71,3% diu que estaria disposat a viure en un altre municipi, un 50,8% afirma que marxaria a una altra Comunitat Autònoma, i només un 37% aniria a un altre Estat.**
- ❑ **El percentatge d'indecisos s'incrementa a mesura que augmenta la distància,** arribant a un 6% pel que fa a anar a viure a un altre Estat.

Disposició d'anar a viure a...



Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- Si s'analitzen conjuntament les tres categories, un 31,3% de joves de 15 a 34 anys està disposat a marxar a viure tant a un altre municipi, com a una altra Comunitat Autònoma com a un altre Estat.
- Canviar de municipi i de Comunitat Autònoma estaria acceptat per un 49,5% de la joventut. Tot i això, un 12,8% no estaria disposat a anar a viure a un altre Estat.
- Un 17% diu que només estaria disposat a canviar de municipi.
- Hi ha un 22,2% de joves no disposats a un canvi territorial per motius de feina o estudis.

Taula 102: Disposició a anar a viure a una altra zona

Disposició a la mobilitat	Total
Canvi de municipi, Comunitat Autònoma i Estat	31,3
Canvi de municipi i Comunitat Autònoma	18,2
Només canvi de municipi	17,0
Només canvi de Comunitat Autònoma	0,5
Només canvi d'Estat	1,5
No disposats a canvi territorial	22,2
Ns/Nc	9,3
Base	600

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

- ❑ A través de les variables sociodemogràfiques i d'habitatge pot observar-se unes **clares diferències entre els joves disposats a anar a viure a qualsevol àmbit territorial i aquells gens disposats a canviar de lloc de residència.**

- ❑ Així, el col·lectiu de **joves més disposats a la mobilitat** són homes, els que tenen de 25 a 29 anys, els estudiants, aquells amb estudis de grau superior o universitaris, els solters i els nascuts a l'estranger.
 - Pel que fa a variables d'habitatge, la part de població més disposada a la mobilitat territorial és aquella que viu encara a la llar d'origen, els que tenen previst un canvi d'habitatge el proper any, aquells que diuen que necessitarien un canvi d'habitatge i els que troben que la seva residència habitual no està en bon estat.

- ❑ Per contra, el **perfil del jove més 'sedentari'** seria el de les dones, els joves de 30 a 34 anys, amb un nivell mig d'estudis, aquells que estan casats o viuen amb el cònjuge o la parella i els nascuts a la resta de l'estat espanyol.

Com a dada territorial destaquen els joves residents a la província de Girona com a menys disposats a un canvi.

- A més són també els que declaren no tenir previst un proper canvi d'habitatge ni necessitar un nou habitatge i manifesten que la seva residència actual està en bon estat.

Taula 103: Perfils de la població més disposada a canviar de municipi, comunitat autònoma i país

Segments de disposició total a canvi territorial	Total
Total	31,3
Homes	34,6
25 a 29 anys	36,8
Estudiants	37,0
Estudis CF. Grau superior i universitaris	42,6
Solters	35,2
Nascuts a l'estranger	42,1
Viuen a la llar d'origen	33,7
Previsió canvi habitatge proper any	37,5
Necessitat de canvi d'habitatge	30,8
Habitatge amb alguna deficiència/mal estat/ruïnós	37,9

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

Taula 104: Perfils de la població no disposada a canviar de zona territorial

Segments de no disposició a canvi territorial	Total
Total	22,2
Dones	24,8
De 30 a 34 anys	32,2
ESO/CF. Grau mitjà	26,5
Província de Girona	37,3
Casats	37,3
Amb fills	34,5
Nascuts a la resta de l'estat espanyol	27,9
Viuen amb cònjuge/parella	35,3
No previsió canvi habitatge proper any	23,0
No necessitat de canvi d'habitatge	28,0
Habitatge en bon estat	23,2

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VII.2 Mobilitat quotidiana

- Si bé la majoria de joves que tenen previst un proper canvi d'habitatge estan disposats a un temps de desplaçament diari de fins a 30 minuts, en general **s'observa una major disposició a invertir més temps del que realment s'empra**.
- Així, mentre que un 71,5% de la població jove que es desplaça per feina o estudis hi inverteix fins a 30 minuts diaris (anada), un 37,2% dels que tenen previst canviar de lloc de residència es mostra disposat a emprar més de mitja hora per desplaçar-se diàriament.
 - Relacionant aquesta dada amb la disponibilitat d'anar a viure a un altre territori, del jove que preveu un canvi de residència el proper any, pot concloure's que **a l'hora de canviar d'habitatge el jove no prioritza haver d'invertir poc temps en el trasllat diari**.

El 7,7% de joves que es mostra indiferent pel que fa al temps de desplaçament confirma aquesta hipòtesi.

Taula 105: Disposició a la mobilitat quotidiana per feina o estudis vs mobilitat forçada

Temps de desplaçament (anada)	Disposició a la mobilitat	Mobilitat forçada		
		Feina	Estudis	Total*
Res	2,6	15,3	8,6	7,9
Menys de 15 minuts	25,6	35,2	28,6	34,8
De 15 a 30 minuts	26,9	27,1	28,6	28,8
De 31 a 45 minuts	15,4	9,1	12,4	11,4
De 46 a 60 minuts	15,4	7,3	11,4	10,1
De 61 a 90 minuts	5,1	2,6	6,7	4,3
Més de 90 minuts	1,3	0,8	1,4	1,4
Indiferent	7,7	-	-	-
Ns/Nc	0,0	2,6	2,4	1,3
Base	78	509	210	555

*S'ha ajuntat ambdues variables. Per aquells que han contestat les dues, s'ha agafat el valor màxim.

Font: Estudi pilot sociològic joves i habitatge 2000. Institut DEP

VIII. Annex

VIII.1. Informació estadística

A. DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL (CAPÍTOL III.1.)

A.1. ELS JOVES SEGONS LA MIDA DELS MUNICIPIS, I PER DISTRICTES DE LA CIUTAT DE BARCELONA

**Població jove a Catalunya
1996**
Persones entre 15 i 34 anys

Trams de municipi segons població persones	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	20-34 anys		
<2.000	25.259	26.555	26.622	28.368	81.545	106.804	388.762
2.001-5.000	29.159	30.144	29.429	31.802	91.375	120.534	396.554
5.001-10.000	36.059	36.523	35.302	36.484	108.309	144.368	456.304
10.001-20.000	53.209	55.353	55.117	55.052	165.522	218.731	659.159
20.001-50.000	61.983	66.534	63.201	61.855	191.590	253.573	756.877
50.001-100.000	55.765	59.522	55.761	52.832	168.115	223.880	658.478
>100.000	104.079	117.311	105.930	96.697	319.938	424.017	1.265.101
Barcelona ciutat	94.665	117.946	111.443	110.292	339.681	434.346	1.508.805
Total	460.178	509.888	482.805	473.382	1.466.075	1.926.253	6.090.040

Trams de municipi segons població % horitzontal	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	20-34 anys		
<2.000	6,5	6,8	6,8	7,3	21,0	27,5	100,0
2.001-5.000	7,4	7,6	7,4	8,0	23,0	30,4	100,0
5.001-10.000	7,9	8,0	7,7	8,0	23,7	31,6	100,0
10.001-20.000	8,1	8,4	8,4	8,4	25,1	33,2	100,0
20.001-50.000	8,2	8,8	8,4	8,2	25,3	33,5	100,0
50.001-100.000	8,5	9,0	8,5	8,0	25,5	34,0	100,0
>100.000	8,2	9,3	8,4	7,6	25,3	33,5	100,0
Barcelona ciutat	6,3	7,8	7,4	7,3	22,5	28,8	100,0
Total	7,6	8,4	7,9	7,8	24,1	31,6	100,0

Trams de municipi segons població % vertical	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	20-34 anys		
<2.000	5,5	5,2	5,5	6,0	5,6	5,5	6,4
2.001-5.000	6,3	5,9	6,1	6,7	6,2	6,3	6,5
5.001-10.000	7,8	7,2	7,3	7,7	7,4	7,5	7,5
10.001-20.000	11,6	10,9	11,4	11,6	11,3	11,4	10,8
20.001-50.000	13,5	13,0	13,1	13,1	13,1	13,2	12,4
50.001-100.000	12,1	11,7	11,5	11,2	11,5	11,6	10,8
>100.000	22,6	23,0	21,9	20,4	21,8	22,0	20,8
Barcelona ciutat	20,6	23,1	23,1	23,3	23,2	22,5	24,8
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Població jove a la ciutat de Barcelona 1996

Persones entre 15 i 34 anys*

Districtes	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	persones	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
1. Ciutat Vella	3.958	5.379	6.367	6.271	18.017	21.975	83.832
2. Eixample	13.646	16.891	16.787	17.681	51.359	65.005	248.777
3. Sants-Montjuïc	10.321	12.230	12.057	12.681	36.968	47.289	167.389
4. Les Corts	5.816	7.125	5.520	5.222	17.867	23.683	81.864
5. Sarrià-Sant Gervasi	7.563	10.545	10.043	8.842	29.430	36.993	129.576
6. Gràcia	6.650	8.391	8.154	8.380	24.925	31.575	115.752
7. Horta-Guinardó	11.404	14.865	13.327	12.659	40.851	52.255	169.830
8. Nou Barris	11.939	15.304	14.125	12.413	41.842	53.781	170.847
9. Sant Andreu	9.858	11.046	9.791	9.843	30.680	40.538	135.578
10. Sant Martí	13.510	16.170	15.272	16.300	47.742	61.252	205.360
Total Barcelona	94.665	117.946	111.443	110.292	339.681	434.346	1.508.805

Districtes	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	% horitzontal	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
1. Ciutat Vella	4,7	6,4	7,6	7,5	21,5	26,2	100,0
2. Eixample	5,5	6,8	6,7	7,1	20,6	26,1	100,0
3. Sants-Montjuïc	6,2	7,3	7,2	7,6	22,1	28,3	100,0
4. Les Corts	7,1	8,7	6,7	6,4	21,8	28,9	100,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	5,8	8,1	7,8	6,8	22,7	28,5	100,0
6. Gràcia	5,7	7,2	7,0	7,2	21,5	27,3	100,0
7. Horta-Guinardó	6,7	8,8	7,8	7,5	24,1	30,8	100,0
8. Nou Barris	7,0	9,0	8,3	7,3	24,5	31,5	100,0
9. Sant Andreu	7,3	8,1	7,2	7,3	22,6	29,9	100,0
10. Sant Martí	6,6	7,9	7,4	7,9	23,2	29,8	100,0
Total Barcelona	6,3	7,8	7,4	7,3	22,5	28,8	100,0

Districtes	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	% vertical	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
1. Ciutat Vella	4,2	4,6	5,7	5,7	5,3	5,1	5,6
2. Eixample	14,4	14,3	15,1	16,0	15,1	15,0	16,5
3. Sants-Montjuïc	10,9	10,4	10,8	11,5	10,9	10,9	11,1
4. Les Corts	6,1	6,0	5,0	4,7	5,3	5,5	5,4
5. Sarrià-Sant Gervasi	8,0	8,9	9,0	8,0	8,7	8,5	8,6
6. Gràcia	7,0	7,1	7,3	7,6	7,3	7,3	7,7
7. Horta-Guinardó	12,0	12,6	12,0	11,5	12,0	12,0	11,3
8. Nou Barris	12,6	13,0	12,7	11,3	12,3	12,4	11,3
9. Sant Andreu	10,4	9,4	8,8	8,9	9,0	9,3	9,0
10. Sant Martí	14,3	13,7	13,7	14,8	14,1	14,1	13,6
Total Barcelona	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

* Resident en llars.

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

A.2. ELS JOVES SEGONS LES ÀREES DEL PLA DE L'HABITATGE

Població jove a Catalunya 1996
 Persones entre 15 i 34 anys

Àrees del Pla d'habitatge persones	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	20-34 anys		
Barcelona ciutat	94.665	117.946	111.443	110.292	339.681	434.346	1.508.805
Resta Àrea A	66.059	76.295	66.278	58.060	200.633	266.692	783.772
Àrea B	110.323	120.702	114.745	108.494	343.941	454.264	1.323.396
Àrea C	111.713	115.079	111.978	113.919	340.976	452.689	1.397.450
Àrea D	29.505	30.547	29.999	31.624	92.170	121.675	389.900
Àrea E	47.913	49.319	48.362	50.993	148.674	196.587	686.717
Total	460.178	509.888	482.805	473.382	1.466.075	1.926.253	6.090.040

Àrees del Pla d'habitatge % horitzontal	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	20-34 anys		
Barcelona ciutat	6,3	7,8	7,4	7,3	22,5	28,8	100,0
Resta Àrea A	8,4	9,7	8,5	7,4	25,6	34,0	100,0
Àrea B	8,3	9,1	8,7	8,2	26,0	34,3	100,0
Àrea C	8,0	8,2	8,0	8,2	24,4	32,4	100,0
Àrea D	7,6	7,8	7,7	8,1	23,6	31,2	100,0
Àrea E	7,0	7,2	7,0	7,4	21,6	28,6	100,0
Total	7,6	8,4	7,9	7,8	24,1	31,6	100,0

Àrees del Pla d'habitatge % vertical	Població entre 15-34 anys					Total	Població total
	15-19 anys	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys	20-34 anys		
Barcelona ciutat	20,6	23,1	23,1	23,3	23,2	22,5	24,8
Resta Àrea A	14,4	15,0	13,7	12,3	13,7	13,8	12,9
Àrea B	24,0	23,7	23,8	22,9	23,5	23,6	21,7
Àrea C	24,3	22,6	23,2	24,1	23,3	23,5	22,9
Àrea D	6,4	6,0	6,2	6,7	6,3	6,3	6,4
Àrea E	10,4	9,7	10,0	10,8	10,1	10,2	11,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

B. ESTRUCTURA DE LA LLAR (CAPÍTOL IV.1.)

B.1. TIPUS DE LLARS I DISTRIBUCIÓ EN EL TERRITORI: LLARS AMB JOVES

- B.1.1. Per trams de municipis, segons població municipal
- B.1.2. Per Àrees del Pla de l'Habitatge
- B.1.3. Per districtes de Barcelona

Llars amb joves a Catalunya 1996

Llars amb convivents entre 20 i 34 anys

Trams de municipi segons població

Llars	Llars amb joves	Llars totals
2.000 i menys	52.409	131.735
2.001-5.000	57.928	131.482
5.001-10.000	68.308	150.167
10.001-20.000	103.459	219.721
20.001-50.000	119.630	250.330
50.001-100.000	104.849	216.085
Més de 100.000	202.096	420.531
Barcelona ciutat	219.277	577.904
Total	927.956	2.097.955

Trams de municipi segons població

% horitzontal	Llars amb joves	Llars totals
2.000 i menys	39,8	100,0
2.001-5.000	44,1	100,0
5.001-10.000	45,5	100,0
10.001-20.000	47,1	100,0
20.001-50.000	47,8	100,0
50.001-100.000	48,5	100,0
Més de 100.000	48,1	100,0
Barcelona ciutat	37,9	100,0
Total	44,2	100,0

Trams de municipi segons població

% vertical	Llars amb joves	Llars totals
2.000 i menys	5,6	6,3
2.001-5.000	6,2	6,3
5.001-10.000	7,4	7,2
10.001-20.000	11,1	10,5
20.001-50.000	12,9	11,9
50.001-100.000	11,3	10,3
Més de 100.000	21,8	20,0
Barcelona ciutat	23,6	27,5
Total	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Llars amb joves a Catalunya 1996

Llars amb convivents entre 20 i 34 anys

Àrees del Pla d'habitatge

Llars	Llars amb joves	Llars totals
Barcelona ciutat	219.277	577.904
Resta Zona A	126.993	256.836
Zona B	214.150	431.049
Zona C	213.894	472.220
Zona D	58.352	130.956
Zona E	95.290	228.990
Total	927.956	2.097.955

Àrees del Pla d'habitatge

% horitzontal	Llars amb joves	Llars totals
Barcelona ciutat	37,94%	100,0%
Resta Zona A	49,45%	100,0%
Zona B	49,68%	100,0%
Zona C	45,30%	100,0%
Zona D	44,56%	100,0%
Zona E	41,61%	100,0%
Total	44,23%	100,0%

Àrees del Pla d'habitatge

% vertical	Llars amb joves	Llars totals
Barcelona ciutat	23,6%	27,5%
Resta Zona A	13,7%	12,2%
Zona B	23,1%	20,5%
Zona C	23,1%	22,5%
Zona D	6,3%	6,2%
Zona E	10,3%	10,9%
Total	100,0%	100,0%

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

Llars amb joves a la ciutat de Barcelona 1996

Llars amb convivents entre 20 i 34 anys

Districte

Llars	Llars amb joves	Llars totals
1. Ciutat Vella	11.830	37.536
2. Eixample	33.361	100.689
3. Sants-Montjuïc	24.177	65.256
4. Les Corts	11.388	29.355
5. Sarrià-Sant Gervasi	17.977	47.398
6. Gràcia	16.376	47.103
7. Horta-Guinardó	26.427	62.668
8. Nou Barris	27.011	62.177
9. Sant Andreu	19.882	49.413
10. Sant Martí	30.848	76.309
Total	219.277	577.904

Districte

% horitzontal	Llars amb joves	Llars totals
1. Ciutat Vella	31,5	100,0
2. Eixample	33,1	100,0
3. Sants-Montjuïc	37,0	100,0
4. Les Corts	38,8	100,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	37,9	100,0
6. Gràcia	34,8	100,0
7. Horta-Guinardó	42,2	100,0
8. Nou Barris	43,4	100,0
9. Sant Andreu	40,2	100,0
10. Sant Martí	40,4	100,0
Total	37,9	100,0

Districte

% vertical	Llars amb joves	Llars totals
1. Ciutat Vella	5,4	6,5
2. Eixample	15,2	17,4
3. Sants-Montjuïc	11,0	11,3
4. Les Corts	5,2	5,1
5. Sarrià-Sant Gervasi	8,2	8,2
6. Gràcia	7,5	8,2
7. Horta-Guinardó	12,1	10,8
8. Nou Barris	12,3	10,8
9. Sant Andreu	9,1	8,6
10. Sant Martí	14,1	13,2
Total	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

B.2. TIPUS DE LLARS I DISTRIBUCIÓ EN EL TERRITORI: LLARS JOVES (CAPS DE LLAR ENTRE 20 I 34 ANYS)

- B.2.1. Per trams de municipis, segons població municipal
- B.2.2. Per Àrees del Pla de l'Habitatge
- B.2.3. Per districtes de Barcelona

VIII. Annex

Joves i habitatge

Llars joves a Catalunya 1996

Caps de llar 20-34 anys

Trams de municipis segons població

persones	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Barcelona ciutat	9.460	25.594	44.254	79.308	577.904
Total > 100.001	5.327	24.656	38.438	68.421	420.531
Total 50.001-100.000	3.392	14.805	22.097	40.294	216.085
Total 20.001-50.000	3.789	16.694	25.750	46.233	250.330
Total 10.001-20.000	4.003	15.632	23.266	42.901	219.721
Total 5.001-10.000	2.244	8.833	14.457	25.534	150.167
Total 2.001-5.000	1.712	7.105	12.243	21.060	131.482
Total < 2.000	1.453	5.170	9.081	15.704	131.735
Total	31.380	118.489	189.586	339.455	2.097.955

Trams de municipis segons població

% horitzontal	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Barcelona ciutat	1,6	4,4	7,7	13,7	100,0
Total > 100.000	1,3	5,9	9,1	16,3	100,0
Total 50.000-100.000	1,6	6,9	10,2	18,6	100,0
Total 20.000-50.000	1,5	6,7	10,3	18,5	100,0
Total 10.000-20.000	1,8	7,1	10,6	19,5	100,0
Total 5.000-10.000	1,5	5,9	9,6	17,0	100,0
Total 2.000-5.000	1,3	5,4	9,3	16,0	100,0
Total < 2.000	1,1	3,9	6,9	11,9	100,0
Total	1,5	5,6	9,0	16,2	100,0

Trams de municipis segons població

% vertical	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Barcelona ciutat	30,1	21,6	23,3	23,4	27,5
Total > 100.000	17,0	20,8	20,3	20,2	20,0
Total 50.000-100.000	10,8	12,5	11,7	11,9	10,3
Total 20.000-50.000	12,1	14,1	13,6	13,6	11,9
Total 10.000-20.000	12,8	13,2	12,3	12,6	10,5
Total 5.000-10.000	7,2	7,5	7,6	7,5	7,2
Total 2.000-5.000	5,5	6,0	6,5	6,2	6,3
Total < 2.000	4,6	4,4	4,8	4,6	6,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

Llars joves a Catalunya 1996

Caps de llar 20-34 anys

Àrees del Pla d'habitatge

persones	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Barcelona ciutat	9.460	25.594	44.254	79.308	577.904
Resta àrea A	3.060	14.585	22.591	40.236	256.836
àrea B	6.469	30.089	44.899	81.457	431.049
àrea C	7.789	30.372	47.775	85.936	472.220
àrea D	2.037	7.782	12.700	22.519	130.956
àrea E	2.565	10.067	17.367	29.999	228.990
Total	31.380	118.489	189.586	339.455	2.097.955

Àrees del Pla d'habitatge

% horitzontal	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Barcelona ciutat	1,6	4,4	7,7	13,7	100,0
Resta àrea A	1,2	5,7	8,8	15,7	100,0
àrea B	1,5	7,0	10,4	18,9	100,0
àrea C	1,6	6,4	10,1	18,2	100,0
àrea D	1,6	5,9	9,7	17,2	100,0
àrea E	1,1	4,4	7,6	13,1	100,0
Total	1,5	5,6	9,0	16,2	100,0

Àrees del Pla d'habitatge

% vertical	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Barcelona ciutat	30,1	21,6	23,3	23,4	27,5
Resta àrea A	9,8	12,3	11,9	11,9	12,2
àrea B	20,6	25,4	23,7	24,0	20,5
àrea C	24,8	25,6	25,2	25,3	22,5
àrea D	6,5	6,6	6,7	6,6	6,2
àrea E	8,2	8,5	9,2	8,8	10,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

Llars joves a la ciutat de Barcelona 1996

Caps de llars 20-34 anys

Districte	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
persones					
1. Ciutat Vella	764	1.998	2.703	5.465	37.536
2. Eixample	1.305	3.609	6.980	11.894	100.689
3. Sants-Montjuïc	1.042	3.115	5.259	9.416	65.256
4. Les Corts	474	964	1.958	3.396	29.355
5. Sarrià-Sant Gervasi	767	1.691	3.068	5.526	47.398
6. Gràcia	741	2.067	3.555	6.363	47.103
7. Horta-Guinardó	1.099	2.972	5.220	9.291	62.668
8. Nou Barris	1.223	3.248	4.773	9.244	62.177
9. Sant Andreu	808	2.279	4.004	7.091	49.413
10. Sant Martí	1.237	3.651	6.734	11.622	76.309
Total Barcelona	9.460	25.594	44.254	79.308	577.904

Districte	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
% horitzontal					
1. Ciutat Vella	2,0	5,3	7,2	14,6	100,0
2. Eixample	1,3	3,6	6,9	11,8	100,0
3. Sants-Montjuïc	1,6	4,8	8,1	14,4	100,0
4. Les Corts	1,6	3,3	6,7	11,6	100,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	1,6	3,6	6,5	11,7	100,0
6. Gràcia	1,6	4,4	7,5	13,5	100,0
7. Horta-Guinardó	1,8	4,7	8,3	14,8	100,0
8. Nou Barris	2,0	5,2	7,7	14,9	100,0
9. Sant Andreu	1,6	4,6	8,1	14,4	100,0
10. Sant Martí	1,6	4,8	8,8	15,2	100,0
Total Barcelona	1,6	4,4	7,7	13,7	100,0

Districte	Caps de llar			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
% vertical					
1. Ciutat Vella	8,1	7,8	6,1	6,9	6,5
2. Eixample	13,8	14,1	15,8	15,0	17,4
3. Sants-Montjuïc	11,0	12,2	11,9	11,9	11,3
4. Les Corts	5,0	3,8	4,4	4,3	5,1
5. Sarrià-Sant Gervasi	8,1	6,6	6,9	7,0	8,2
6. Gràcia	7,8	8,1	8,0	8,0	8,2
7. Horta-Guinardó	11,6	11,6	11,8	11,7	10,8
8. Nou Barris	12,9	12,7	10,8	11,7	10,8
9. Sant Andreu	8,5	8,9	9,0	8,9	8,6
10. Sant Martí	13,1	14,3	15,2	14,7	13,2
Total Barcelona	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

B.3. DIMENSIÓ DE LES LLARS: LLARS AMB JOVES SEGONS L'OCUPACIÓ DE L'HABITATGE

- B.3.1. Per trams de municipis, segons població municipal
- B.3.2. Àrees del Pla de l'Habitatge
- B.3.3. Per districtes de Barcelona

Ocupació de l'habitatges a Catalunya 1996

Llars amb convivents entre 20 i 34 anys

Trams de municipi segons població

Llars	Nombre de persones a la llar							Total	Llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
2.000 i menys	3.478	6.678	14.266	14.435	7.778	3.671	2.103	52.409	131.735
2.001-5.000	3.354	8.540	16.887	17.103	7.682	2.916	1.446	57.928	131.482
5.001-10.000	4.009	10.433	20.090	19.954	9.050	3.200	1.572	68.308	150.167
10.001-20.000	6.774	17.470	30.573	29.690	12.607	4.229	2.116	103.459	219.721
20.001-50.000	6.672	20.434	35.312	35.015	15.023	4.855	2.319	119.630	250.330
50.001-100.000	5.566	17.455	31.277	31.079	13.227	4.253	1.992	104.849	216.085
Més de 100.000	8.974	32.507	61.659	61.214	25.741	8.161	3.840	202.096	420.531
Barcelona ciutat	19.606	40.589	68.212	58.775	24.521	5.322	2.252	219.277	577.904
Total	58.433	154.106	278.276	267.265	115.629	36.607	17.640	927.956	2.097.955

Trams de municipi segons població

% horitzontal	Nombre de persones a la llar							Total	Llars amb joves respecte llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
2.000 i menys	6,6	12,7	27,2	27,5	14,8	7,0	4,0	100,0	39,8
2.001-5.000	5,8	14,7	29,2	29,5	13,3	5,0	2,5	100,0	44,1
5.001-10.000	5,9	15,3	29,4	29,2	13,2	4,7	2,3	100,0	45,5
10.001-20.000	6,5	16,9	29,6	28,7	12,2	4,1	2,0	100,0	47,1
20.001-50.000	5,6	17,1	29,5	29,3	12,6	4,1	1,9	100,0	47,8
50.001-100.000	5,3	16,6	29,8	29,6	12,6	4,1	1,9	100,0	48,5
Més de 100.000	4,4	16,1	30,5	30,3	12,7	4,0	1,9	100,0	48,1
Barcelona ciutat	8,9	18,5	31,1	26,8	11,2	2,4	1,0	100,0	37,9
Total	6,3	16,6	30,0	28,8	12,5	3,9	1,9	100,0	44,2

Trams de municipi segons població

% vertical	Nombre de persones a la llar							Total	Llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
2.000 i menys	6,0	4,3	5,1	5,4	6,7	10,0	11,9	5,6	6,3
2.001-5.000	5,7	5,5	6,1	6,4	6,6	8,0	8,2	6,2	6,3
5.001-10.000	6,9	6,8	7,2	7,5	7,8	8,7	8,9	7,4	7,2
10.001-20.000	11,6	11,3	11,0	11,1	10,9	11,6	12,0	11,1	10,5
20.001-50.000	11,4	13,3	12,7	13,1	13,0	13,3	13,1	12,9	11,9
50.001-100.000	9,5	11,3	11,2	11,6	11,4	11,6	11,3	11,3	10,3
Més de 100.000	15,4	21,1	22,2	22,9	22,3	22,3	21,8	21,8	20,0
Barcelona ciutat	33,6	26,3	24,5	22,0	21,2	14,5	12,8	23,6	27,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

Ocupació de l'habitatge a Catalunya 1996

Llars amb convivents entre 20 i 34 anys

Àrees del Pla d'habitatge

Llars	Nombre de persones a la llar							Total	Llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
Barcelona ciutat	19.606	40.589	68.212	58.775	24.521	5.322	2.252	219.277	577.904
Resta Zona A	5.290	19.839	38.709	39.089	16.601	5.079	2.386	126.993	256.836
Zona B	10.289	37.237	63.421	63.620	26.801	8.656	4.126	214.150	431.049
Zona C	14.434	34.875	63.190	61.442	26.686	8.901	4.366	213.894	472.220
Zona D	3.721	8.999	17.285	17.012	7.345	2.672	1.318	58.352	130.956
Zona E	5.093	12.567	27.459	27.327	13.675	5.977	3.192	95.290	228.990
Total	58.433	154.106	278.276	267.265	115.629	36.607	17.640	927.956	2.097.955

Àrees del Pla d'habitatge

Llars	Nombre de persones a la llar							Total	Llars joves respecte llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
Barcelona ciutat	8,9	18,5	31,1	26,8	11,2	2,4	1,0	100,0	37,9
Resta Zona A	4,2	15,6	30,5	30,8	13,1	4,0	1,9	100,0	49,4
Zona B	4,8	17,4	29,6	29,7	12,5	4,0	1,9	100,0	49,7
Zona C	6,7	16,3	29,5	28,7	12,5	4,2	2,0	100,0	45,3
Zona D	6,4	15,4	29,6	29,2	12,6	4,6	2,3	100,0	44,6
Zona E	5,3	13,2	28,8	28,7	14,4	6,3	3,3	100,0	41,6
Total	6,3	16,6	30,0	28,8	12,5	3,9	1,9	100,0	44,2

Àrees del Pla d'habitatge

% vertical	Nombre de persones a la llar							Total	Llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
Barcelona ciutat	33,6	26,3	24,5	22,0	21,2	14,5	12,8	23,6	27,5
Resta Zona A	9,1	12,9	13,9	14,6	14,4	13,9	13,5	13,7	12,2
Zona B	17,6	24,2	22,8	23,8	23,2	23,6	23,4	23,1	20,5
Zona C	24,7	22,6	22,7	23,0	23,1	24,3	24,8	23,1	22,5
Zona D	6,4	5,8	6,2	6,4	6,4	7,3	7,5	6,3	6,2
Zona E	8,7	8,2	9,9	10,2	11,8	16,3	18,1	10,3	10,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

Ocupació de l'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1996

Llars amb convivents entre 20 i 34 anys.

Districte	Nombre de persones a la llar							Total	Llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
1. Ciutat Vella	1.997	2.531	3.196	2.409	1.160	289	248	11.830	37.536
2. Eixample	3.484	6.670	10.058	8.473	3.600	785	291	33.361	100.689
3. Sants-Montjuïc	2.223	4.812	7.804	6.240	2.370	499	229	24.177	65.256
4. Les Corts	891	1.652	3.400	3.466	1.567	297	115	11.388	29.355
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.627	2.798	4.935	4.911	2.672	706	328	17.977	47.398
6. Gràcia	2.094	3.341	4.856	3.997	1.618	342	128	16.376	47.103
7. Horta-Guinardó	1.990	4.819	8.428	7.508	2.905	568	209	26.427	62.668
8. Nou Barris	1.606	4.645	8.979	7.754	3.087	652	288	27.011	62.177
9. Sant Andreu	1.344	3.603	6.483	5.624	2.206	462	160	19.882	49.413
10. Sant Martí	2.350	5.718	10.073	8.393	3.336	722	256	30.848	76.309
Total Barcelona	19.606	40.589	68.212	58.775	24.521	5.322	2.252	219.277	577.904

Districte	Nombre de persones a la llar							Total	Llars amb joves respecte llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
1. Ciutat Vella	16,9	21,4	27,0	20,4	9,8	2,4	2,1	100,0	31,5
2. Eixample	10,4	20,0	30,1	25,4	10,8	2,4	0,9	100,0	33,1
3. Sants-Montjuïc	9,2	19,9	32,3	25,8	9,8	2,1	0,9	100,0	37,0
4. Les Corts	7,8	14,5	29,9	30,4	13,8	2,6	1,0	100,0	38,8
5. Sarrià-Sant Gervasi	9,1	15,6	27,5	27,3	14,9	3,9	1,8	100,0	37,9
6. Gràcia	12,8	20,4	29,7	24,4	9,9	2,1	0,8	100,0	34,8
7. Horta-Guinardó	7,5	18,2	31,9	28,4	11,0	2,1	0,8	100,0	42,2
8. Nou Barris	5,9	17,2	33,2	28,7	11,4	2,4	1,1	100,0	43,4
9. Sant Andreu	6,8	18,1	32,6	28,3	11,1	2,3	0,8	100,0	40,2
10. Sant Martí	7,6	18,5	32,7	27,2	10,8	2,3	0,8	100,0	40,4
Total Barcelona	8,9	18,5	31,1	26,8	11,2	2,4	1,0	100,0	37,9

Districte	Nombre de persones a la llar							Total	Llars totals
	1	2	3	4	5	6	7 o més		
1. Ciutat Vella	10,2	6,2	4,7	4,1	4,7	5,4	11,0	5,4	6,5
2. Eixample	17,8	16,4	14,7	14,4	14,7	14,8	12,9	15,2	17,4
3. Sants-Montjuïc	11,3	11,9	11,4	10,6	9,7	9,4	10,2	11,0	11,3
4. Les Corts	4,5	4,1	5,0	5,9	6,4	5,6	5,1	5,2	5,1
5. Sarrià-Sant Gervasi	8,3	6,9	7,2	8,4	10,9	13,3	14,6	8,2	8,2
6. Gràcia	10,7	8,2	7,1	6,8	6,6	6,4	5,7	7,5	8,2
7. Horta-Guinardó	10,1	11,9	12,4	12,8	11,8	10,7	9,3	12,1	10,8
8. Nou Barris	8,2	11,4	13,2	13,2	12,6	12,3	12,8	12,3	10,8
9. Sant Andreu	6,9	8,9	9,5	9,6	9,0	8,7	7,1	9,1	8,6
10. Sant Martí	12,0	14,1	14,8	14,3	13,6	13,6	11,4	14,1	13,2
Total Barcelona	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

B.4. DIMENSIÓ DE LES LLARS: LLARS JOVES SEGONS L'OCUPACIÓ DE L'HABITATGE

- B.4.1. Per trams de municipis, segons població municipal
- B.4.2. Per Àrees del Pla de l'Habitatge
- B.4.3. Per districtes de Barcelona

Ocupació de l'habitatge a Catalunya 1996

Caps de llar de 20 a 34 anys

Trams de municipi segons població

Llars	Nombre de persones a la llar					Total
	1	2	3	4	5 o més	
2.000 i menys	3.478	4.871	4.448	2.298	609	15.704
2.001-5.000	3.354	6.931	6.428	3.589	758	21.060
5.001-10.000	4.009	8.396	7.924	4.218	987	25.534
10.001-20.000	6.774	14.761	13.004	6.835	1.527	42.901
20.001-50.000	6.672	16.608	14.104	7.204	1.645	46.233
50.001-100.000	5.566	14.265	12.610	6.446	1.407	40.294
Més de 100.000	8.974	24.492	21.590	11.173	2.192	68.421
Barcelona ciutat	19.606	28.184	19.178	9.279	3.061	79.308
Total	58.433	118.508	99.286	51.042	12.186	339.455

Trams de municipi segons població

% horitzontal	Nombre de persones a la llar					Total
	1	2	3	4	5 o més	
2.000 i menys	22,1	31,0	28,3	14,6	3,9	100,0
2.001-5.000	15,9	32,9	30,5	17,0	3,6	100,0
5.001-10.000	15,7	32,9	31,0	16,5	3,9	100,0
10.001-20.000	15,8	34,4	30,3	15,9	3,6	100,0
20.001-50.000	14,4	35,9	30,5	15,6	3,6	100,0
50.001-100.000	13,8	35,4	31,3	16,0	3,5	100,0
Més de 100.000	13,1	35,8	31,6	16,3	3,2	100,0
Barcelona ciutat	24,7	35,5	24,2	11,7	3,9	100,0
Total	17,2	34,9	29,2	15,0	3,6	100,0

Trams de municipi segons població

% vertical	Nombre de persones a la llar					Total
	1	2	3	4	5 o més	
2.000 i menys	6,0	4,1	4,5	4,5	5,0	4,6
2.001-5.000	5,7	5,8	6,5	7,0	6,2	6,2
5.001-10.000	6,9	7,1	8,0	8,3	8,1	7,5
10.001-20.000	11,6	12,5	13,1	13,4	12,5	12,6
20.001-50.000	11,4	14,0	14,2	14,1	13,5	13,6
50.001-100.000	9,5	12,0	12,7	12,6	11,5	11,9
Més de 100.000	15,4	20,7	21,7	21,9	18,0	20,2
Barcelona ciutat	33,6	23,8	19,3	18,2	25,1	23,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Ocupació de l'habitatge a Catalunya 1996

Caps de llar de 20 a 34 anys

Àrees del Pla d'habitatge

% horitzontal	Nombre de persones a la llar					Total
	1	2	3	4	5 o més	
Barcelona ciutat	24,7	35,5	24,2	11,7	3,9	100,0
Resta Zona A	13,1	36,5	31,6	15,4	3,3	100,0
Zona B	12,6	36,9	31,3	15,9	3,2	100,0
Zona C	16,8	33,4	30,0	16,2	3,7	100,0
Zona D	16,5	32,9	30,2	16,7	3,7	100,0
Zona E	17,0	31,6	31,1	16,4	3,9	100,0
Total	17,2	34,9	29,2	15,0	3,6	100,0

Àrees del Pla d'habitatge

% vertical	Nombre de persones a la llar					Total
	1	2	3	4	5 o més	
Barcelona ciutat	33,6	23,8	19,3	18,2	25,1	23,4
Resta Zona A	9,1	12,4	12,8	12,2	10,8	11,9
Zona B	17,6	25,4	25,7	25,4	21,6	24,0
Zona C	24,7	24,2	25,9	27,2	26,2	25,3
Zona D	6,4	6,2	6,9	7,4	6,8	6,6
Zona E	8,7	8,0	9,4	9,7	9,5	8,8
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Ocupació dels habitatges a la ciutat de Barcelona 1996

Caps de llar de 20 a 34 anys

Districte	Nombre de persones a la llar					Total	Llars totals
	1	2	3	4	5 o més		
Llars							
1. Ciutat Vella	1.997	1.685	1.017	499	267	5.465	37.536
2. Eixample	3.484	4.249	2.527	1.240	394	11.894	100.689
3. Sants-Montjuïc	2.223	3.456	2.391	1.011	335	9.416	65.256
4. Les Corts	891	1.093	786	477	149	3.396	29.355
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.627	1.755	1.056	713	375	5.526	47.398
6. Gràcia	2.094	2.271	1.232	578	188	6.363	47.103
7. Horta-Guinardó	1.990	3.531	2.305	1.153	312	9.291	62.668
8. Nou Barris	1.606	3.283	2.631	1.348	376	9.244	62.177
9. Sant Andreu	1.344	2.627	2.017	857	246	7.091	49.413
10. Sant Martí	2.350	4.234	3.216	1.403	419	11.622	76.309
Total Barcelona	19.606	28.184	19.178	9.279	3.061	79.308	577.904

Districte	Nombre de persones a la llar					Total	Llars totals
	1	2	3	4	5 o més		
% horitzontal							
1. Ciutat Vella	5,3	4,5	2,7	1,3	0,7	14,6	100,0
2. Eixample	3,5	4,2	2,5	1,2	0,4	11,8	100,0
3. Sants-Montjuïc	3,4	5,3	3,7	1,5	0,5	14,4	100,0
4. Les Corts	3,0	3,7	2,7	1,6	0,5	11,6	100,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	3,4	3,7	2,2	1,5	0,8	11,7	100,0
6. Gràcia	4,4	4,8	2,6	1,2	0,4	13,5	100,0
7. Horta-Guinardó	3,2	5,6	3,7	1,8	0,5	14,8	100,0
8. Nou Barris	2,6	5,3	4,2	2,2	0,6	14,9	100,0
9. Sant Andreu	2,7	5,3	4,1	1,7	0,5	14,4	100,0
10. Sant Martí	3,1	5,5	4,2	1,8	0,5	15,2	100,0
Total Barcelona	3,4	4,9	3,3	1,6	0,5	13,7	100,0

Districte	Nombre de persones a la llar					Total	Llars totals
	1	2	3	4	5 o més		
% vertical							
1. Ciutat Vella	10,2	6,0	5,3	5,4	8,7	6,9	6,5
2. Eixample	17,8	15,1	13,2	13,4	12,9	15,0	17,4
3. Sants-Montjuïc	11,3	12,3	12,5	10,9	10,9	11,9	11,3
4. Les Corts	4,5	3,9	4,1	5,1	4,9	4,3	5,1
5. Sarrià-Sant Gervasi	8,3	6,2	5,5	7,7	12,3	7,0	8,2
6. Gràcia	10,7	8,1	6,4	6,2	6,1	8,0	8,2
7. Horta-Guinardó	10,1	12,5	12,0	12,4	10,2	11,7	10,8
8. Nou Barris	8,2	11,6	13,7	14,5	12,3	11,7	10,8
9. Sant Andreu	6,9	9,3	10,5	9,2	8,0	8,9	8,6
10. Sant Martí	12,0	15,0	16,8	15,1	13,7	14,7	13,2
Total Barcelona	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

B.5. AMB QUI VIUEN ELS JOVES: POBLACIÓ CONVIVINT AMB JOVES PER EDATS

B.5.1. Per trams de municipis, segons població municipal

B.5.2. Per Àrees del Pla de l'Habitatge

B.5.3. Per districtes de Barcelona

VIII. Annex

Joves i habitatge

Població convivint amb joves a Catalunya 1996

Edat de les persones amb les que conviuen els joves

Trams de municipi segons població

Edat dels residents en llars amb població jove

població	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys	Total	Població total
2.000 i menys	23.583	9.890	76.241	60.624	14.921	5.602	190.861	388.762
2.001-5.000	29.223	11.389	85.536	62.154	10.678	3.970	202.950	396.554
5.001-10.000	34.802	14.121	101.341	72.306	10.876	3.746	237.192	456.304
10.001-20.000	53.466	20.876	153.684	103.757	13.872	4.316	349.971	659.159
20.001-50.000	58.957	25.461	179.561	124.413	15.860	4.651	408.903	756.877
50.001-100.000	51.091	23.297	157.903	110.564	13.320	3.778	359.953	658.478
Més de 100.000	93.905	44.545	304.088	222.430	29.253	7.866	702.087	1.265.101
Barcelona ciutat	66.864	36.433	306.041	231.763	41.357	10.394	692.852	1.508.805
Total	411.891	186.012	1.364.395	988.011	150.137	44.323	3.144.769	6.090.040

Trams de municipi segons població

Edat dels residents en llars amb població jove

% horitzontal	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys	Total	Població total
2.000 i menys	6,1	2,5	19,6	15,6	3,8	1,4	49,1	100,0
2.001-5.000	7,4	2,9	21,6	15,7	2,7	1,0	51,2	100,0
5.001-10.000	7,6	3,1	22,2	15,8	2,4	0,8	52,0	100,0
10.001-20.000	8,1	3,2	23,3	15,7	2,1	0,7	53,1	100,0
20.001-50.000	7,8	3,4	23,7	16,4	2,1	0,6	54,0	100,0
50.001-100.000	7,8	3,5	24,0	16,8	2,0	0,6	54,7	100,0
Més de 100.000	7,4	3,5	24,0	17,6	2,3	0,6	55,5	100,0
Barcelona ciutat	4,4	2,4	20,3	15,4	2,7	0,7	45,9	100,0
Total	6,8	3,1	22,4	16,2	2,5	0,7	51,6	100,0

Trams de municipi segons població

Edat dels residents en llars amb població jove

% vertical	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys	Total	Població total
2.000 i menys	5,7	5,3	5,6	6,1	9,9	12,6	6,1	6,4
2.001-5.000	7,1	6,1	6,3	6,3	7,1	9,0	6,5	6,5
5.001-10.000	8,4	7,6	7,4	7,3	7,2	8,5	7,5	7,5
10.001-20.000	13,0	11,2	11,3	10,5	9,2	9,7	11,1	10,8
20.001-50.000	14,3	13,7	13,2	12,6	10,6	10,5	13,0	12,4
50.001-100.000	12,4	12,5	11,6	11,2	8,9	8,5	11,4	10,8
Més de 100.000	22,8	23,9	22,3	22,5	19,5	17,7	22,3	20,8
Barcelona ciutat	16,2	19,6	22,4	23,5	27,5	23,5	22,0	24,8
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Població convivint amb joves a Catalunya. 1996

Edats de les persones amb les que conviuen els joves.

Àrees del Pla d'habitatge

població	Edat dels residents en llars amb població jove						Total	Població total
	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys		
Barcelona ciutat	66.864	36.433	306.041	231.763	41.357	10.394	692.852	1.508.805
Resta Àrea A	53.444	28.102	184.657	141.173	17.036	4.694	429.106	783.772
Àrea B	96.880	42.560	298.821	207.773	25.609	7.344	678.987	1.323.396
Àrea C	100.141	40.847	292.741	201.443	28.471	8.445	672.088	1.397.450
Àrea D	30.545	11.990	89.432	62.786	9.870	3.358	207.981	389.900
Àrea E	64.017	26.080	192.703	143.073	27.794	10.088	463.755	686.717
Total	411.891	186.012	1.364.395	988.011	150.137	44.323	3.144.769	6.090.040

Àrees del Pla d'habitatge

% horitzontal	Edat dels residents en llars amb població jove						Total	Població total
	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys		
Barcelona ciutat	4,4	2,4	20,3	15,4	2,7	0,7	45,9	100,0
Resta Àrea A	6,8	3,6	23,6	18,0	2,2	0,6	54,7	100,0
Àrea B	7,3	3,2	22,6	15,7	1,9	0,6	51,3	100,0
Àrea C	7,2	2,9	20,9	14,4	2,0	0,6	48,1	100,0
Àrea D	7,8	3,1	22,9	16,1	2,5	0,9	53,3	100,0
Àrea E	9,3	3,8	28,1	20,8	4,0	1,5	67,5	100,0
Total	6,8	3,1	22,4	16,2	2,5	0,7	51,6	100,0

Àrees del Pla d'habitatge

% vertical	Edat dels residents en llars amb població jove						Total	Població total
	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys		
Barcelona ciutat	16,2	19,6	22,4	23,5	27,5	23,5	22,0	24,8
Resta Àrea A	13,0	15,1	13,5	14,3	11,3	10,6	13,6	12,9
Àrea B	23,5	22,9	21,9	21,0	17,1	16,6	21,6	21,7
Àrea C	24,3	22,0	21,5	20,4	19,0	19,1	21,4	22,9
Àrea D	7,4	6,4	6,6	6,4	6,6	7,6	6,6	6,4
Àrea E	15,5	14,0	14,1	14,5	18,5	22,8	14,7	11,3
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

Població convivint amb joves a la ciutat de Barcelona 1996

Edat de les persones amb les que conviuen els joves

Districte població	Edat dels residents en llars amb població jove						Total	Població total
	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys		
1. Ciutat Vella	3.875	1.524	14.977	10.288	2.560	617	33.841	83.832
2. Eixample	8.327	4.854	45.632	34.113	7.249	2.142	102.317	248.777
3. Sants-Montjuïc	8.014	3.693	33.145	24.409	4.320	1.059	74.640	167.389
4. Les Corts	3.171	2.222	16.285	13.574	2.085	502	37.839	81.864
5. Sarrià-Sant Gervasi	4.962	3.241	26.657	20.289	4.218	925	60.292	129.576
6. Gràcia	4.085	2.430	21.770	16.349	2.890	830	48.354	115.752
7. Horta-Guinardó	7.885	4.645	37.346	29.075	4.403	1.132	84.486	169.830
8. Nou Barris	9.110	4.992	38.696	29.893	4.999	1.060	88.750	170.847
9. Sant Andreu	6.592	3.643	28.132	21.585	3.354	852	64.158	135.578
10. Sant Martí	10.843	5.189	43.401	32.188	5.279	1.275	98.175	205.360
Total Barcelona	66.864	36.433	306.041	231.763	41.357	10.394	692.852	1.508.805

Districte % horitzontal	Edat dels residents en llars amb població jove						Total	Població total
	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys		
1. Ciutat Vella	4,6	1,8	17,9	12,3	3,1	0,7	40,4	100,0
2. Eixample	3,3	2,0	18,3	13,7	2,9	0,9	41,1	100,0
3. Sants-Montjuïc	4,8	2,2	19,8	14,6	2,6	0,6	44,6	100,0
4. Les Corts	3,9	2,7	19,9	16,6	2,5	0,6	46,2	100,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	3,8	2,5	20,6	15,7	3,3	0,7	46,5	100,0
6. Gràcia	3,5	2,1	18,8	14,1	2,5	0,7	41,8	100,0
7. Horta-Guinardó	4,6	2,7	22,0	17,1	2,6	0,7	49,7	100,0
8. Nou Barris	5,3	2,9	22,6	17,5	2,9	0,6	51,9	100,0
9. Sant Andreu	4,9	2,7	20,7	15,9	2,5	0,6	47,3	100,0
10. Sant Martí	5,3	2,5	21,1	15,7	2,6	0,6	47,8	100,0
Total Barcelona	4,4	2,4	20,3	15,4	2,7	0,7	45,9	100,0

Districte % vertical	Edat dels residents en llars amb població jove						Total	Població total
	<15 anys	15-19 anys	20-34 anys	35-64 anys	65-79 anys	>80 anys		
1. Ciutat Vella	5,8	4,2	4,9	4,4	6,2	5,9	4,9	5,6
2. Eixample	12,5	13,3	14,9	14,7	17,5	20,6	14,8	16,5
3. Sants-Montjuïc	12,0	10,1	10,8	10,5	10,4	10,2	10,8	11,1
4. Les Corts	4,7	6,1	5,3	5,9	5,0	4,8	5,5	5,4
5. Sarrià-Sant Gervasi	7,4	8,9	8,7	8,8	10,2	8,9	8,7	8,6
6. Gràcia	6,1	6,7	7,1	7,1	7,0	8,0	7,0	7,7
7. Horta-Guinardó	11,8	12,7	12,2	12,5	10,6	10,9	12,2	11,3
8. Nou Barris	13,6	13,7	12,6	12,9	12,1	10,2	12,8	11,3
9. Sant Andreu	9,9	10,0	9,2	9,3	8,1	8,2	9,3	9,0
10. Sant Martí	16,2	14,2	14,2	13,9	12,8	12,3	14,2	13,6
Total Barcelona	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Padró d'habitants 1996. IDESCAT.

C. CARACTERÍSTIQUES DE L'HABITATGE (CAPÍTOL IV.2.)

C.1. ESPAI: DENSITAT D'OCUPACIÓ DELS HABITATGES JOVES

C.1.1. Pel total de Catalunya

C.1.2. Per la ciutat de Barcelona

Densitat d'ocupació dels habitatges segons superfícies a Catalunya 1991

Persones/m²

Caps de llar entre 20 i 34 anys

persones/llar	Superfície de l'habitatge (m ²)								Total llars joves
	< 12 m ²	13 - 24m ²	25 - 36m ²	37 - 48m ²	71 - 90m ²	90 - 100m ²	90 - 100m ²	> 100 m ²	
1	34	326	1463	2955	13736	10690	2976	3332	35.512
2	19	150	1198	4514	38868	38751	10195	10946	104.641
3	10	102	784	3591	39113	43573	12087	12756	112.016
4	6	59	396	1761	22260	27376	8164	9867	69.889
5	0	19	146	472	5470	5942	1825	2764	16.638
Total	69	656	3.987	13.293	119.447	126.332	35.247	39.665	338.696

%horitzontal	Superfície de l'habitatge (m ²)								Total llars joves
	< 12 m ²	13 - 24m ²	25 - 36m ²	37 - 48m ²	71 - 90m ²	90 - 100m ²	90 - 100m ²	> 100 m ²	
1	0,1	0,9	4,1	8,3	38,7	30,1	8,4	9,4	100,0
2	0,0	0,1	1,1	4,3	37,1	37,0	9,7	10,5	100,0
3	0,0	0,1	0,7	3,2	34,9	38,9	10,8	11,4	100,0
4	0,0	0,1	0,6	2,5	31,9	39,2	11,7	14,1	100,0
5	0,0	0,1	0,9	2,8	32,9	35,7	11,0	16,6	100,0
Total	0,0	0,2	1,2	3,9	35,3	37,3	10,4	11,7	100,0

% vertical	Superfície de l'habitatge (m ²)								Total llars joves
	< 12 m ²	13 - 24m ²	25 - 36m ²	37 - 48m ²	71 - 90m ²	90 - 100m ²	90 - 100m ²	> 100 m ²	
1	49,3	49,7	36,7	22,2	11,5	8,5	8,4	8,4	10,5
2	27,5	22,9	30,0	34,0	32,5	30,7	28,9	27,6	30,9
3	14,5	15,5	19,7	27,0	32,7	34,5	34,3	32,2	33,1
4	8,7	9,0	9,9	13,2	18,6	21,7	23,2	24,9	20,6
5	0,0	2,9	3,7	3,6	4,6	4,7	5,2	7,0	4,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Cens de població i habitatges 1991.

Densitat d'ocupació dels habitatges segons superfícies a la ciutat de Barcelona 1991

Persones/m²

Caps de llar entre 20 i 34 anys

persones/llar	Superfície de l'habitatge (m ²)							Total llars joves	
	< 12 m ²	13 - 24m ²	25 - 36m ²	37 - 48m ²	49 - 70m ²	71 - 90m ²	90 - 100m ²		> 100 m ²
1	17	216	1.001	1.660	5.949	3.365	886	916	14.010
2	7	101	749	2.069	13.128	9.216	2.300	1.897	29.467
3	6	57	414	1.319	10.126	8.470	2.146	1.726	24.264
4	0	32	204	615	4.804	4.522	1.352	1.351	12.880
5	0	4	57	149	1.079	892	287	404	2.872
Total	30	410	2.425	5.812	35.086	26.465	6.971	6.294	83.493

%horitzontal	Superfície de l'habitatge (m ²)							Total llars joves	
	< 12 m ²	13 - 24m ²	25 - 36m ²	37 - 48m ²	49 - 70m ²	71 - 90m ²	90 - 100m ²		> 100 m ²
1	0,1	1,5	7,1	11,8	42,5	24,0	6,3	6,5	100,0
2	0,0	0,3	2,5	7,0	44,6	31,3	7,8	6,4	100,0
3	0,0	0,2	1,7	5,4	41,7	34,9	8,8	7,1	100,0
4	0,0	0,2	1,6	4,8	37,3	35,1	10,5	10,5	100,0
5	0,0	0,1	2,0	5,2	37,6	31,1	10,0	14,1	100,0
Total	0,0	0,5	2,9	7,0	42,0	31,7	8,3	7,5	100,0

% vertical	Superfície de l'habitatge (m ²)							Total llars joves	
	< 12 m ²	13 - 24m ²	25 - 36m ²	37 - 48m ²	49 - 70m ²	71 - 90m ²	90 - 100m ²		> 100 m ²
1	56,7	52,7	41,3	28,6	17,0	12,7	12,7	14,6	16,8
2	23,3	24,6	30,9	35,6	37,4	34,8	33,0	30,1	35,3
3	20,0	13,9	17,1	22,7	28,9	32,0	30,8	27,4	29,1
4	0,0	7,8	8,4	10,6	13,7	17,1	19,4	21,5	15,4
5	0,0	1,0	2,4	2,6	3,1	3,4	4,1	6,4	3,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Cens de Població i habitatges 1991.

D. LLOGUER O PROPIETAT (CAPÍTOL IV.4.)

D.1. DISTRIBUCIÓ: RÈGIM DE TINENÇA DELS HABITATGES AMB LLARS JOVES

- D.1.1. Per trams de municipis
- D.1.2. Per Àrees del Pla de l'Habitatge
- D.1.3. Per districtes de Barcelona

Règim de tinença dels habitatges a Catalunya. 1991

Caps de llar entre 20 i 34 anys

Trams de municipis segons població	Tinença de l'habitatge			
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	Total
Llars				
Barcelona ciutat	43.944	3.442	36.107	83.493
Total < 100.001	51.766	3.918	18.206	73.890
Total 50.001-100.000	27.065	1.889	8.983	37.937
Total 20.001-50.000	32.582	2.369	11.863	46.814
Total 10.001-20.000	23.240	2.336	9.938	35.514
Total 5.001-10.000	15.465	1.723	6.807	23.995
Total 2.000-5.000	13.420	2.381	6.157	21.958
Total < 2.001	9.121	2.039	3.933	15.093
Total	216.603	20.097	101.994	338.694

Trams de municipis segons població	Tinença de l'habitatge			
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	Total
% horitzontal				
Barcelona ciutat	52,6	4,1	43,2	100,0
Total < 100.001	70,1	5,3	24,6	100,0
Total 50.001-100.000	71,3	5,0	23,7	100,0
Total 20.001-50.000	69,6	5,1	25,3	100,0
Total 10.001-20.000	65,4	6,6	28,0	100,0
Total 5.001-10.000	64,5	7,2	28,4	100,0
Total 2.000-5.000	61,1	10,8	28,0	100,0
Total < 2.001	60,4	13,5	26,1	100,0
Total	64,0	5,9	30,1	100,0

Trams de municipis segons població	Tinença de l'habitatge			
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	Total
% vertical				
Barcelona ciutat	20,3	17,1	35,4	24,7
Total < 100.001	23,9	19,5	17,9	21,8
Total 50.001-100.000	12,5	9,4	8,8	11,2
Total 20.001-50.000	15,0	11,8	11,6	13,8
Total 10.001-20.000	10,7	11,6	9,7	10,5
Total 5.001-10.000	7,1	8,6	6,7	7,1
Total 2.000-5.000	6,2	11,8	6,0	6,5
Total < 2.001	4,2	10,1	3,9	4,5
Total	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Cens de Població i habitatges 1991. Normativa Plans d'Habitatge.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Règim de tinença dels habitatges a Catalunya 1991

Caps de llar entre 20 i 34 anys

Àrees del Pla d'habitatge	Tinença de l'habitatge			
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	Total
Llars				
Barcelona ciutat	43.944	3.442	36.107	83.493
Resta Àrea A	29.154	2.170	11.374	42.698
Àrea B	58.644	4.120	14.998	77.762
Àrea C	53.795	5.085	25.712	84.592
Àrea D	12.518	1.777	5.870	20.165
Àrea E	18.548	3.503	7.933	29.984
Total	216.603	20.097	101.994	338.694

Àrees del Pla d'habitatge	Tinença de l'habitatge			
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	Total
% horitzontal				
Barcelona ciutat	52,6	4,1	43,2	100,0
Resta Àrea A	68,3	5,1	26,6	100,0
Àrea B	75,4	5,3	19,3	100,0
Àrea C	63,6	6,0	30,4	100,0
Àrea D	62,1	8,8	29,1	100,0
Àrea E	61,9	11,7	26,5	100,0
Total	64,0	5,9	30,1	100,0

Àrees del Pla d'habitatge	Tinença de l'habitatge			
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	Total
% vertical				
Barcelona ciutat	20,3	17,1	35,4	24,7
Resta Àrea A	13,5	10,8	11,2	12,6
Àrea B	27,1	20,5	14,7	23,0
Àrea C	24,8	25,3	25,2	25,0
Àrea D	5,8	8,8	5,8	6,0
Àrea E	8,6	17,4	7,8	8,9
Total	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Cens de Població i habitatges 1991. Normativa Plans d'Habitatge.

VIII. Annex

Joves i habitatge

Règim de tinença a la ciutat de Barcelona 1991

Caps de llar entre 20 i 34 anys

Districte Llars	Tinença de l'habitatge			Total
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	
1. Ciutat Vella	1.035	111	3.026	4.172
2. Eixample	5.598	494	7.155	13.247
3. Sants-Montjuïc	5.976	413	4.237	10.626
4. Les Corts	2.588	229	1.719	4.536
5. Sarrà-Sant Gervasi	2.584	348	3.015	5.947
6. Gràcia	2.711	244	4.004	6.959
7. Horta-Guinardó	5.264	393	3.539	9.196
8. Nou Barris	5.731	484	2.925	9.140
9. Sant Andreu	4.932	323	2.702	7.957
10. Sant Martí	7.525	403	3.785	11.713
Total Barcelona	43.944	3.442	36.107	83.493

Districte % horitzontal	Tinença de l'habitatge			Total
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	
1. Ciutat Vella	24,8	2,7	72,5	100,0
2. Eixample	42,3	3,7	54,0	100,0
3. Sants-Montjuïc	56,2	3,9	39,9	100,0
4. Les Corts	57,1	5,0	37,9	100,0
5. Sarrà-Sant Gervasi	43,5	5,9	50,7	100,0
6. Gràcia	39,0	3,5	57,5	100,0
7. Horta-Guinardó	57,2	4,3	38,5	100,0
8. Nou Barris	62,7	5,3	32,0	100,0
9. Sant Andreu	62,0	4,1	34,0	100,0
10. Sant Martí	64,2	3,4	32,3	100,0
Total Barcelona	52,6	4,1	43,2	100,0

Districte % vertical	Tinença de l'habitatge			Total
	Propietat	Gratuïta	Lloguer	
1. Ciutat Vella	2,4	3,2	8,4	5,0
2. Eixample	12,7	14,4	19,8	15,9
3. Sants-Montjuïc	13,6	12,0	11,7	12,7
4. Les Corts	5,9	6,7	4,8	5,4
5. Sarrà-Sant Gervasi	5,9	10,1	8,4	7,1
6. Gràcia	6,2	7,1	11,1	8,3
7. Horta-Guinardó	12,0	11,4	9,8	11,0
8. Nou Barris	13,0	14,1	8,1	10,9
9. Sant Andreu	11,2	9,4	7,5	9,5
10. Sant Martí	17,1	11,7	10,5	14,0
Total Barcelona	100,0	100,0	100,0	100,0

Font: Cens de Població i habitatges 1991. Normativa Plans d'Habitatge.

D.2. COST MENSUAL I RECURSOS ECONÒMICS: JOVES I ESFORÇ ECONÒMIC PER ACCEDIR A UN HABITATGE

Població jove i esforç per accedir a un habitatge

Persones entre 20 i 34 anys

població	Població entre 20 i 34 anys			Total	Població total
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Municipis on costa menys del 30%	91.266	87.525	89.318	268.109	1.178.085
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	128.624	126.022	122.861	377.507	1.419.279
Municipis on costa més del 40%	233.299	213.207	201.033	647.539	2.707.360
Total	453.189	426.754	413.212	1.293.155	5.304.724

% horitzontal	Població entre 20 i 34 anys			Total	Població total
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Municipis on costa menys del 30%	7,7	7,4	7,6	22,8	100,0
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	9,1	8,9	8,7	26,6	100,0
Municipis on costa més del 40%	8,6	7,9	7,4	23,9	100,0
Total	8,5	8,0	7,8	24,4	100,0

% vertical	Població entre 20 i 34 anys			Total	Població total
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Municipis on costa menys del 30%	20,1	20,5	21,6	20,7	22,2
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	28,4	29,5	29,7	29,2	26,8
Municipis on costa més del 40%	51,5	50,0	48,7	50,1	51,0
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Cost pagament hipoteca/ingressos mensuals

Municipis > 5.000 habitants

Font: Padró d'habitants 1996 IDESCAT. Preus d'habitatge DGACAIH 1998.

***D.3. COST MENSUAL I RECURSOS ECONÒMICS:
LLARS JOVES I ESFORÇ ECONÒMIC PER ACCEDIR A UN HABITATGE***

Llars joves i esforç per accedir a un habitatge a Catalunya 1996

Llars joves

població	Cap de llar jove			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Municipis on costa menys del 30%	6.031	23.202	37.052	66.285	371.334
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	7.914	34.402	51.327	93.643	488.531
Municipis on costa més del 40%	14.270	48.610	79.883	142.763	972.616
Total	31.380	118.489	189.586	339.455	2.095.698

% horitzontal	Cap de llar jove			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Municipis on costa menys del 30%	1,6	6,2	10,0	17,9	100,0
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	1,6	7,0	10,5	19,2	100,0
Municipis on costa més del 40%	1,5	5,0	8,2	14,7	100,0
Total	1,5	5,7	9,0	16,2	100,0

% vertical	Cap de llar jove			Total	Llars totals
	20-24 anys	25-29 anys	30-34 anys		
Municipis on costa menys del 30%	19,2	19,6	19,5	19,5	17,7
Municipis on costa entre el 30% i el 40%	25,2	29,0	27,1	27,6	23,3
Municipis on costa més del 40%	45,5	41,0	42,1	42,1	46,4
Total	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Cost pagament hipoteca/ingressos mensuals.

Municipis > 5.000 habitants

Font: Padró d'habitants 1996 IDESCAT. Preus d'habitatge DGACAIH 1998.

VIII.2. Municipis de Catalunya segons el Pla de l'Habitatge 1998-2001**Zona A****Barcelona**

Badalona
Esplugues de Llobregat
Hospitalet de Llobregat, l'
Montcada i Reixac
Sant Adrià de Besòs
Sant Cugat del Vallès
Sant Joan Despí
Sant Just Desvern
Santa Coloma de Gramenet

Zona B

Alella
Badia
Barberà del Vallès
Cabrera de Mar
Cabrils
Castelldefels
Cerdanyola del Vallès
Cornellà de Llobregat
Gavà
Granollers
Masnou, el
Matadepera
Mataró
Molins de Rei

Mollet del Vallès
Montgat
Pallejà
Papiol, el
Prat de Llobregat, el
Premià de Dalt
Premià de Mar
Ripollet
Rubí
Sabadell
Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat
Sant Quirze del Vallès

Sant Vicenç dels Horts
Santa Coloma de Cervelló
Sitges
Teià
Terrassa
Tiana
Viladecans
Vilassar de Dalt
Vilassar de Mar

Zona C

Alpicat
Altafulla
Arenys de Mar
Arenys de Munt
Argentona
Balaguer
Banyoles
Bescanó
Bisbal d'Empordà, la
Blanes
Calafell
Caldes d'Estrac
Caldes de Montbui
Calella
Cambrils
Canet de Mar
Cardedeu
Castell-platja d'Aro
Castellar del Vallés
Castellbisbal
Celrà
Cervelló
Corbera de Llobregat
Escala, l'
Figueres
Fornells de la Selva
Girona
Igualada
Llagosta, la
Lleida
Lliçà d'Amunt
Lliçà de Vall
Llinars del Vallès

Lloret de Mar
Malgrat de Mar
Manlleu
Manresa
Martorell
Martorelles
Mollerussa
Montmeló
Montornès del Vallès
Olot
Orrius
Palafrugell
Palamós
Palau de Plegamans
Pallaresos, els
Parets del Vallès
Pineda de Mar
Polinyà
Porqueres
Preses, les
Puigcerdà
Quart
Reus
Ripoll
Roca del Vallés, la
Roses
Salou
Salt
Sant Andreu de Llavaneres
Sant Climent de Llobregat
Sant Feliu de Guíxols
Sant Fost de Campsentelles

Sant Joan les Fonts
Sant Pere de Ribes
Sant Pol de Mar
Sant Vicenç de Montalt
Santa Coloma de Farners
Santa Maria de Martorelles
Santa Perpètua de Mogoda
Santa Susanna
Sarrià de Ter
Sentmenat
Seu d'Urgell, la
Tarragona
Tàrraga
Torelló
Torredembarra
Torrelles de Llobregat
Torroella de Montgrí
Tortosa
Ullastrell
Vallromanes
Valls
Vendrell, el
Vic
Vielha i Mijaran
Vil·la-seca
Vilablareix
Vilafant
Vilafranca del Penedès
Vilanova del Vallés
Vilanova i la Geltrú

VIII. Annex

Joves i habitatge

Zona D

Abrera
Aiguaviva
Albatàrrec
Ametlla del Vallès, l'
Amposta
Anglès
Arboç, l'
Arbúcies
Begues
Begur
Bellver de Cerdanya
Berga
Besalú
Bigues i Riells
Borges Blanques, les
Breda
Cadaqués
Calaf
Caldes de Malavella
Calonge
Campdevàrol
Camprodon
Canovelles
Cassà de la Selva
Castelló d'Empúries
Cellera de Ter, la
Cervera
Cornellà de Terri
Cruïlles, Monells i St. Sadurní
Cubelles
Cunit
Dosrius
Esparreguera
Esterrí d'Aneu

Franqueses del Vallès, les
Gandesa
Garriga, la
Hostalric
Jonquera, la
Llagostera
Llançà
Maçanet de la Selva
Mont-roig del Camp
Montblanc
Mora d'Ebre
Móra la Nova
Naut Aran
Olesa de Montserrat
Palafolls
Pals
Pont de Suert, el
Ponts
Ribes de Freser
Riells i Viabrea
Roda de Barà
Roquetes
Sant Antoni de Vilamajor
Sant Carles de la Ràpita
Sant Cebrià de Vallalta
Sant Celoni
Sant Esteve Sesrovires
Sant Feliu de Codines
Sant Gregori
Sant Hilari Sacalm
Sant Iscle de Vallalta
Sant Joan de les Abadesses
Sant Julià de Ramis

Sant Llorenç Savall
Sant Pere de Vilamajor
Sant Sadurní d'Anoia
Santa Cristina d'Aro
Santa Eulàlia de Ronçana
Sils
Solsona
Sort
Tona
Tordera
Tossa de Mar
Tremp
Vall d'en Bas, la
Vallgorguina
Vallirana
Vidrà
Vidreres
Viladecavalls
Vilalba Sasserra

Zona E

La resta de municipis de Catalunya

VIII.3. Bibliografia

- "Censos de població i Habitatge". "Padró de població" IDESCAT. 1991, 1996.
 - "Enquesta a la joventut de Catalunya. 1998". Gabise, S.A. Departament de Cultura. Secretaria General de Joventut. Barcelona, 1999.
 - "Le logement une priorité pour le XIe Plan". Rapport au Premier Ministre. François Geindre. La Documentation Française. Paris 1993.
 - "Évaluation de l'efficacité économique et sociale des aides publiques au logement". Rapport présenté par M. Marcel Lair. Conseil Économique et Social. Journal Officiel. Paris 1993.
 - "Les menages et leur logement" Analyse des enquêtes logement de l'INSEE. Ministère de l'Équipement, des Transports et du Logement. Direction de l'Habitat et de la Construction. Paris 1997.
- "Distribution des revenus et pauvreté dans certains pays de l'OCDE". Perspectives Économiques de l'OCDE. Desembre 1997.
- "La distribución de los sistemas de bienestar y viviendas en el Sur de Europa: mercado, estado, sociedad civil y vivienda." Judith Allen. School of Built Environment University of Westminster. Paper presentat a la Conferència sobre "Problemas de Acceso al mercado de la vivienda en la Unión Europea". Universitat de València. Desembre de 1999.
 - "Affordable housing and urban redevelopment: searching for models". Willem van Vliet i Susan Osborne. College of Architecture and Planning. University of Colorado. USA. Paper presentat a la Conferència sobre "Problemas de Acceso al mercado de la vivienda en la Unión Europea". Universitat de València. Desembre de 1999.
 - "Undivided cities in the Netherlands: Present situation and political rethoric". R. Van Kempen i H. Priemus. Housing Studies. Vol 14 nº 85. 1999.
 - "Distribución Personal de la Renta". Isabel Hoyos Garci. Seminario sobre Metodología de los Indicadores Económicos. Fuentes Estadísticas. Universidad Autónoma de Madrid.

- "Les conditions socio-économiques et de logement des familles monoparentales-Profil tiré du Recensement de 1991". Le Point en Recherche et développement. SCHL. CMHC. Canada. Juny 1997.
- "Les conditions socio-économiques et le logement des jeunes couples- Profil tiré du Recensement de 1991". Le Point en Recherche et développement. SCHL. CMHC. Canada. Juny 1997.
- "La dimensión de la ciudad". CIS.
- "La vivienda en Madrid". Jesús Leal. Consejería de Obras Públicas. Comunidad Autónoma de Madrid. 1997.
- "Famille et logement. L'état des savoirs". Catherine Bonvalet. Ed. La Découverte. Paris.
- "Transformation de la Famille et habitat". Catherine Bonvalet i Pierre Merlin. INED.DREIF.IDEF. Presses Universitaires de France. Travaux et Documents nº 120. Paris 1988.
- "La Societat Catalana". S. Giner. Institut d'Estadística de Catalunya. 1999.
- "Les desigualtats socials a Catalunya". Col. Polítiques 24. Fundació Jaume Bofill. Barcelona. 1999.

Els joves catalans i l'habitatge

Institut DEP
Carme Trilla

Direcció del projecte: Enric Renau i Carme Trilla
Equip tècnic de l'Institut DEP: Rosa Coscolla i Ruth Suñol
Equip tècnic de Carme Trilla: Núria Caballé i Joffre López



Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria General de Joventut

Barcelona, 2000

Biblioteca de Catalunya. Dades CIP

Els joves catalans i l'habitatge. - (Estudis ; 3)

Bibliografia

ISBN 84-393-5171-2

I. Trilla i Bellart, Carme, dir. II. Renau, Enric, dir. III. Institut Dep IV.
Catalunya. Secretaria General de Joventut 1. Joves - Catalunya -
Habitatge

316.334.54-053.7(467.1)

© Generalitat de Catalunya
Departament de la Presidència
Secretaria General de Joventut

1a edició: juliol 2000

Tiratge: 500

Impressió: Romargraf

Disseny i maquetació: Secretaria General de Joventut

D. L.: B-33192-00

ISBN: 84-393-5171-2

Índex

1. Introducció	7
2. Metodologia	9
2.1. Metodologia	9
2.2. Procediment	9
2.3. Fitxa tècnica de l'estudi pilot sociològic	10
3. Marc de referència	11
3.0. Introducció	11
3.1. Distribució territorial	13
A. Els joves segons la dimensió dels municipis	13
B. Els joves segons les àrees del Pla de l'habitatge	18
3.2. Característiques sociodemogràfiques	21
3.3. Característiques econòmiques i laborals	23
3.4. Característiques de personalitat	29
4. L'habitatge actual	33
4.1. Estructura de la llar	33
A. Tipus de llars	33
B. Dimensió de les llars	38
C. Amb qui viuen els joves	41
D. Joves amb fills	44
4.2. Característiques de l'habitatge	46
A. Tipus	46
B. Espai	47
C. Any de construcció	51
D. Estabilitat en l'habitatge	52
E. Estat	52
4.3. Satisfacció amb l'habitatge	55
4.4. Lloguer o propietat	59
A. Distribució	59
B. Motius	62
B.1. Motius per ser llogater	62
B.2. Motius per ser propietari	63
C. Cost mensual i recursos econòmics	64
5. Cicle de vida	69
5.1. Marxar de la llar familiar	69
5.2. Canvis d'habitatge	72
A. Quantificació dels canvis anuals d'habitatge	72
B. Motius de canvi	75
5.3. Previsions de canvi	76
A. Quantificació	76
B. Motius per no canviar a curt termini	78
5.4. Necessitat de canvi	79

6. Accés a l'habitatge	81
6.1. Quantificació 1999-2000 de l'accés a un habitatge	81
6.2. Canals d'accés a un habitatge	81
6.3. El nou habitatge: expectatives i realitat	83
A. Espai	83
B. Estat	84
C. Ubicació	84
D. Tipus i règim de tinença	85
E. Cost i recursos	85
6.4. Facilitat per trobar habitatge	87
7. Mobilitat	89
7.1 Disposició a la mobilitat	89
7.2 Mobilitat quotidiana	91
8. Annex	93
8.1. Informació estadística	93
A. Distribució territorial	93
A.1. Els joves segons la dimensió dels municipis (a la ciutat de Barcelona, per districtes)	93
A.2. Els joves segons les àrees del Pla de l'habitatge	95
B. Estructura de la llar	96
B.1. Tipus de llars i distribució en el territori: llars amb joves	96
B.1.1. Per trams de municipis segons el volum de població	96
B.1.2. Per àrees del Pla de l'habitatge	97
B.1.3. Per districtes de la ciutat de Barcelona	98
B.2. Tipus de llars i distribució en el territori: llars joves (caps de llar entre 20 i 34 anys)	99
B.2.1. Per trams de municipis segons el volum de població	99
B.2.2. Per àrees del Pla de l'habitatge	100
B.2.3. Per districtes de la ciutat de Barcelona	101
B.3. Dimensió de les llars: llars amb joves segons l'ocupació de l'habitatge	101
B.3.1. Per trams de municipis segons el volum de població	102
B.3.2. Per àrees del Pla de l'habitatge	103
B.3.3. Per districtes de la ciutat de Barcelona	104
B.4. Dimensió de les llars: llars joves segons l'ocupació de l'habitatge	105
B.4.1. Per trams de municipis segons el volum de població	105
B.4.2. Per àrees del Pla de l'habitatge	106
B.4.3. Per districtes de la ciutat de Barcelona	107
B.5. Amb qui viuen els joves: població que conviu amb joves, per edats	108
B.5.1. Per trams de municipis segons el volum de població	108
B.5.2. Per àrees del Pla de l'habitatge	109
B.5.3. Per districtes de la ciutat de Barcelona	110
C. Característiques de l'habitatge	111
C.1. Espai: densitat d'ocupació dels habitatges joves	111
C.1.1. Segons el total de Catalunya	111
C.1.2. Segons la ciutat de Barcelona	112
D. Lloguer o propietat	113
D.1. Distribució: règim de tinença dels habitatges amb llars joves	113
D.1.1. Per trams de municipis segons el volum de població	113
D.1.2. Per àrees del Pla de l'habitatge	114
D.1.3. Per districtes de la ciutat de Barcelona	115
D.2. Cost mensual i recursos econòmics: joves i esforç econòmic per accedir a un habitatge	116
D.3. Cost mensual i recursos econòmics: joves i esforç econòmic per accedir a un habitatge	117
8.2. Municipis de Catalunya segons el Pla de l'habitatge 1998-2001	118
8.3. Bibliografia	120