



Centre
d'Estudis
d'Opinió

REO núm. 475

Data 18 desembre 2008

Institut  Cerdà

Baròmetre del Clima de Confiança del Sector de l'Habitatge

PRESENTACIÓ DE
RESULTATS

2n semestre 2007

Abril 2008

- ◆ **Fitxa Tècnica**
- ◆ **Resultats indicadors empresarials**
- ◆ **Resultats indicadors socials**

Tècnica d'Investigació

- **Tècnica d'entrevista:** Enquestes telefòniques assistides per ordinador (CATI Computer Assisted Telephone Interviewing).

Públic Objectiu

- **Agents rellevants del sector de l'habitatge a Catalunya.**

Agents i Distribució de la Mostra

- S'han realitzat un total de 2.117 enquestes.
- La mostra aconseguida es facilita en la següent taula.

Agents	Univers aproximat	Mostra trobada
Administració-urbanisme	946	76
Administració - s.socials	213	24
Ciudadans	6.704.146	801
Constructors	78.782	300
Promotors	23.702	198
APIs	2.000	100
Administradors de finques	3.000	102
Proveïdors de materials	7.433	111
Comerços	2.969	101
Arquitectes	9.045	103
Aparelladors i arquitectes tècnics	9.029	101
Serveis financers	6.765	100
TOTAL		2.117

RESULTATS

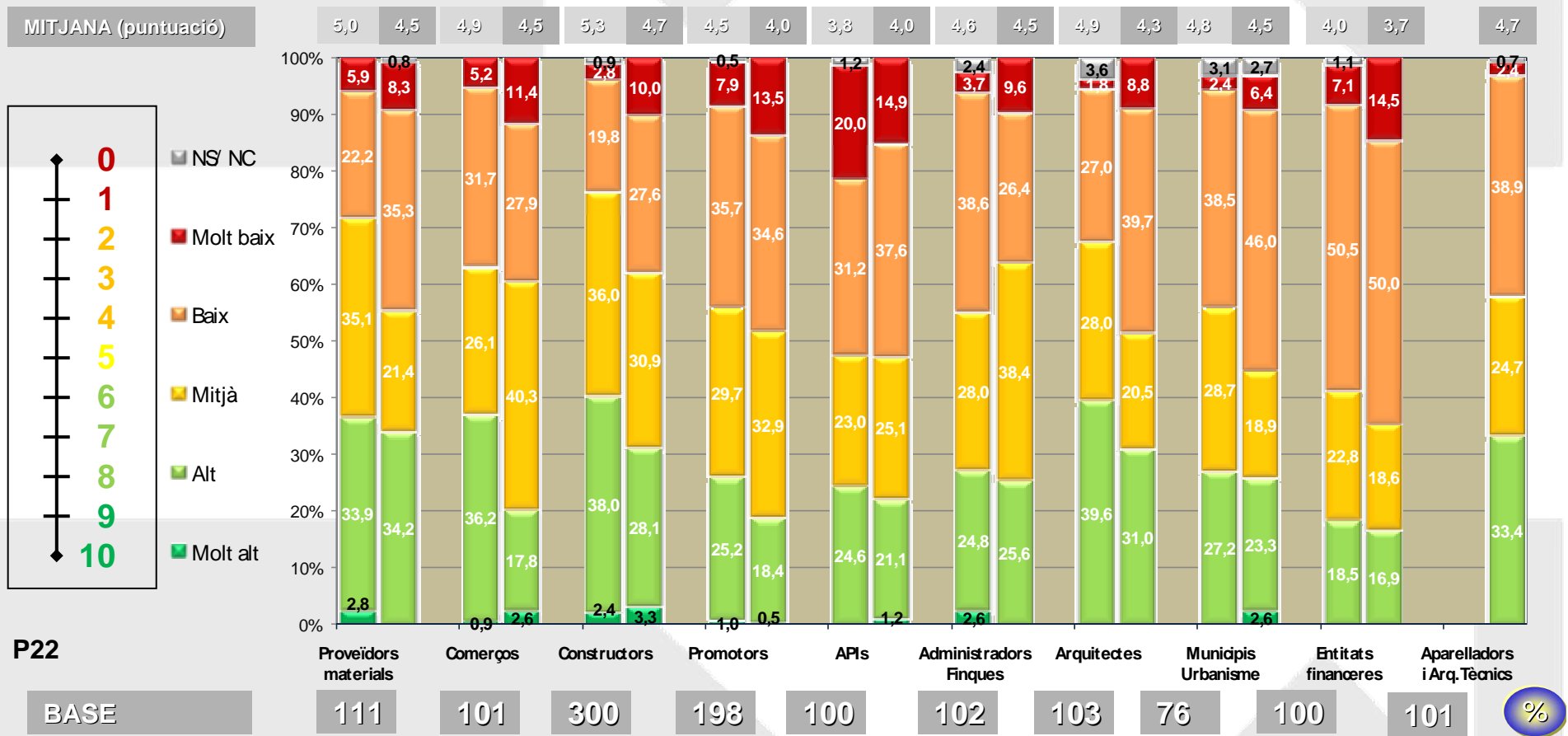
Indicadors empresarials

Nivell de confiança en el creixement del sector en els propers 6 mesos

- S'observa una clara davallada en la percepció general d'evolució del sector. La única excepció és la dels APIs que presenten una mitjana superior a la del darrer període, malgrat segueixen tenint la segona mitjana més baixa entre tots els agents.

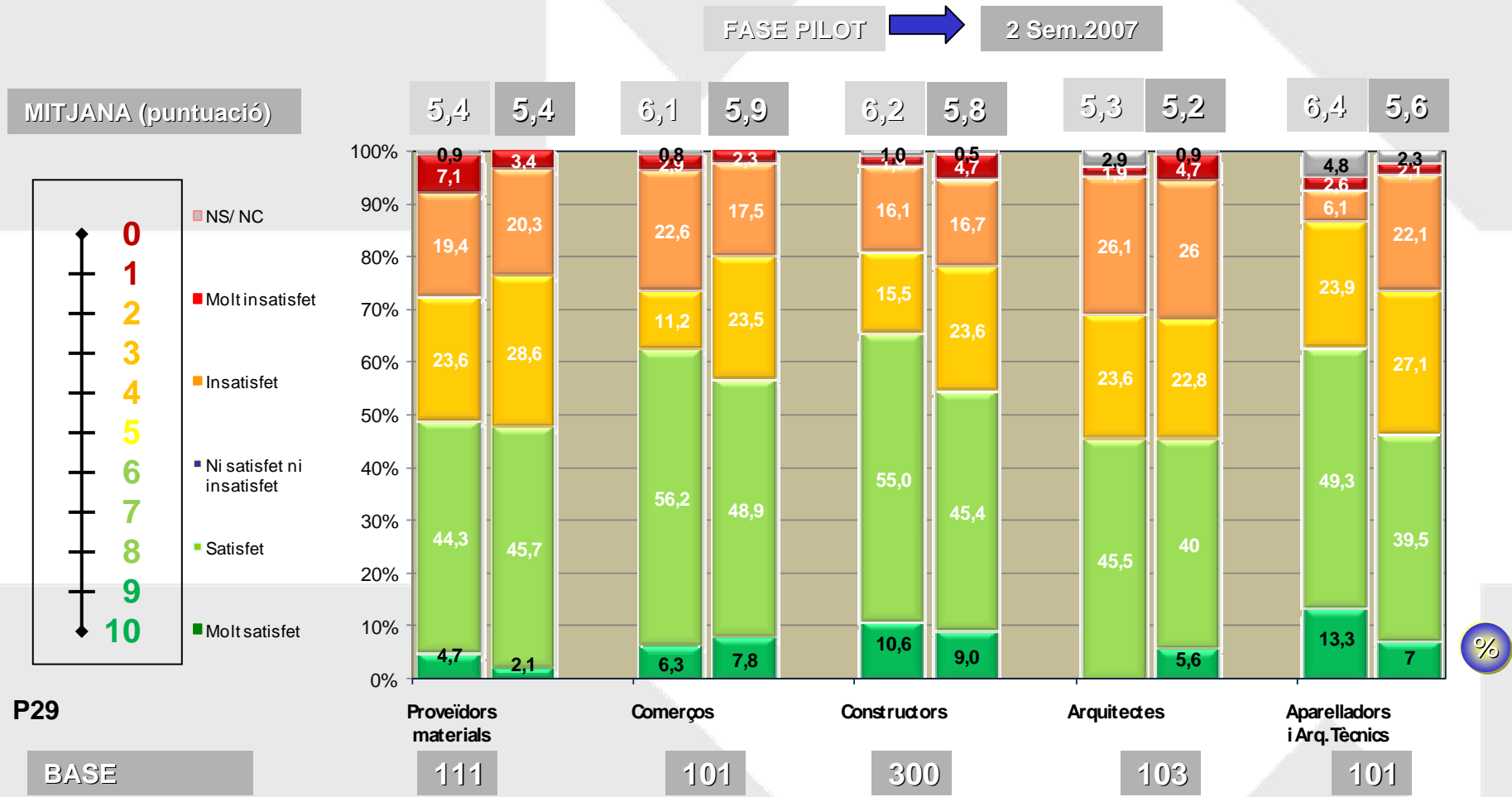
FASE PILOT

2 Sem.2007



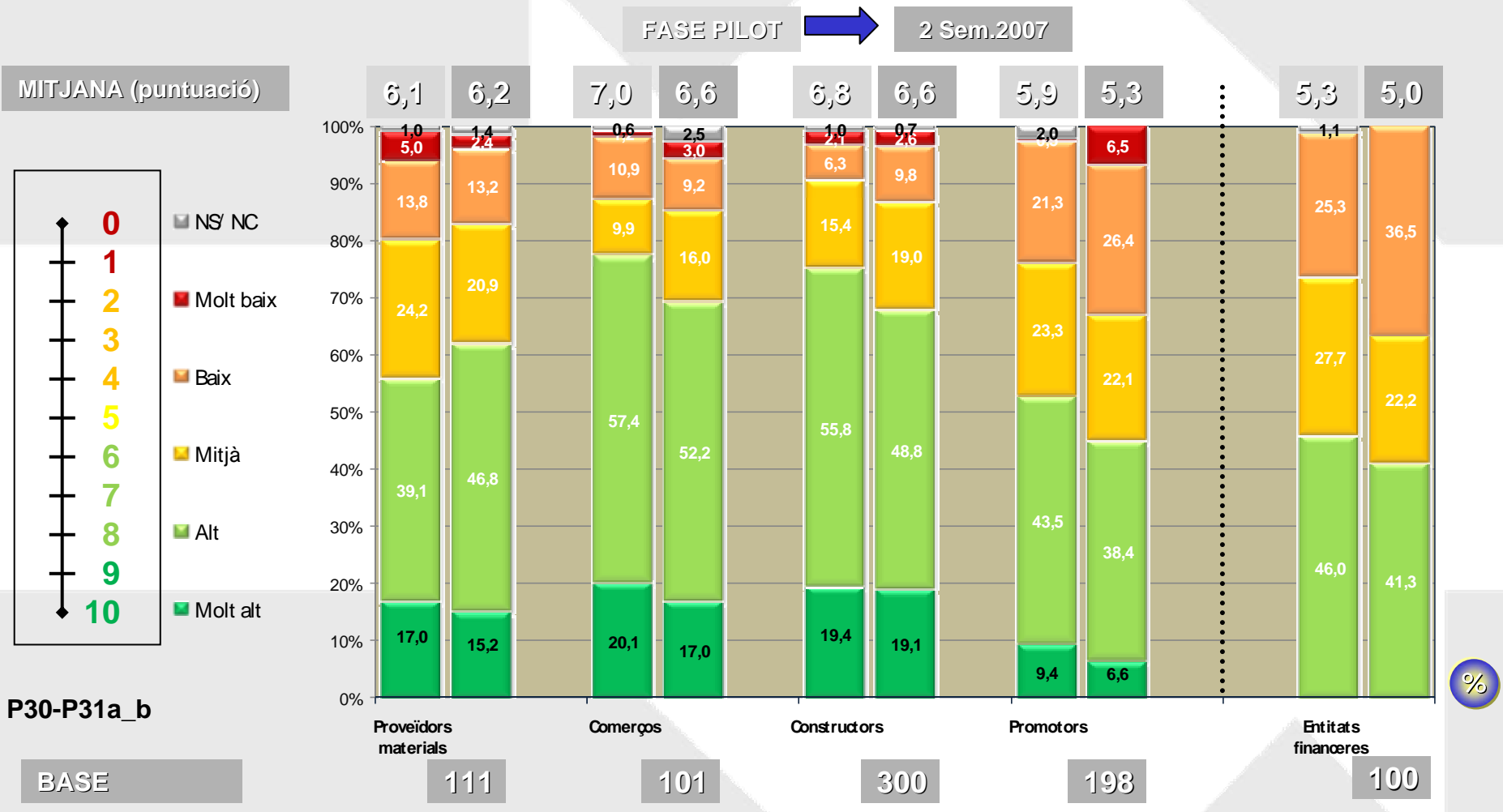
Grau de satisfacció amb la cartera de comandes per als propers 6 mesos

- Es constata una certa tendència a la baixa en la satisfacció amb al cartera de comandes, sobretot en el cas dels constructors i aparelladors i arquitectes tècnics.



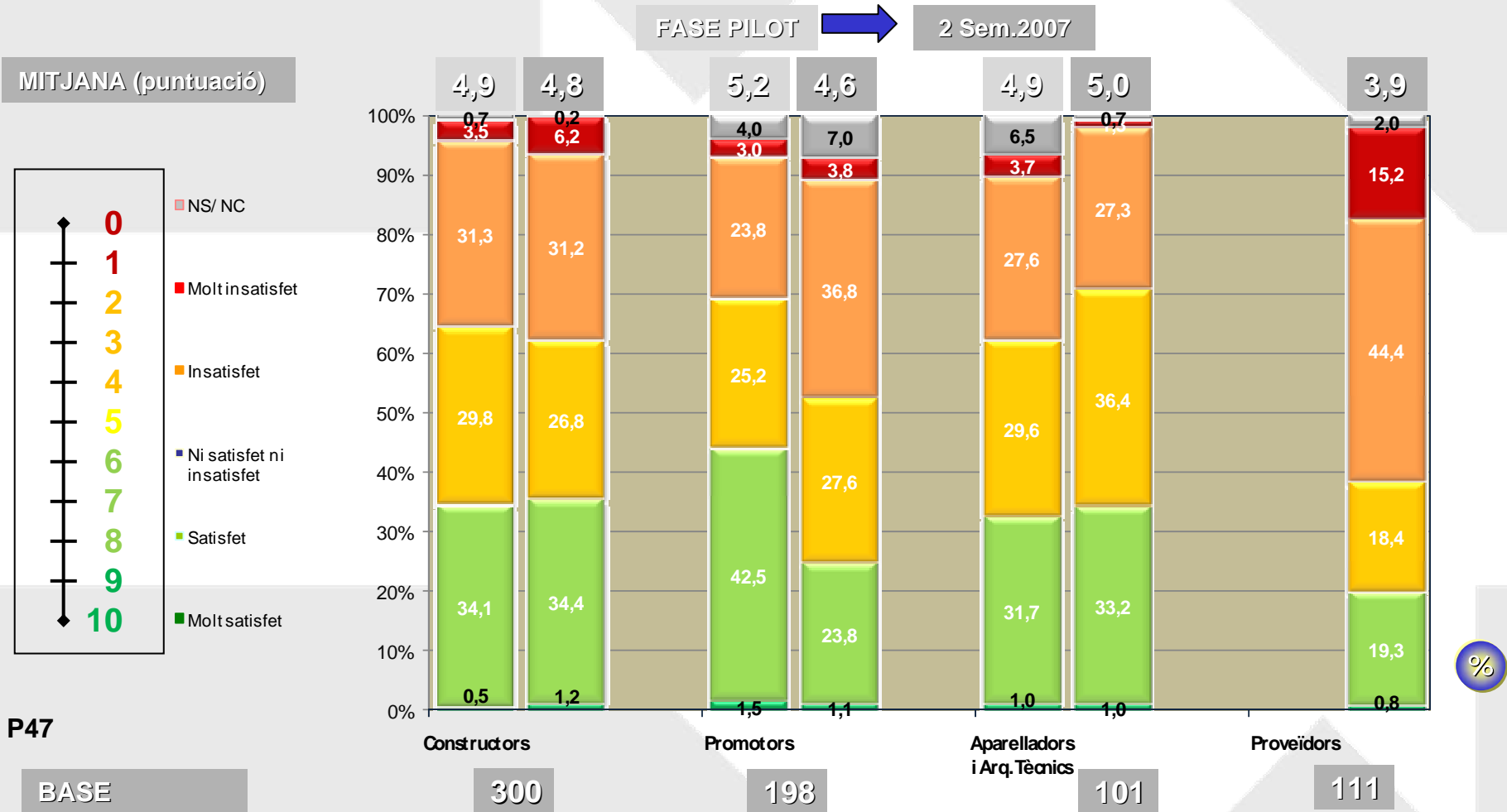
Nivell de confiança en poder fer front a la càrrega financera actual

- S'observa un descens en la confiança d'aquest indicador en tots els agents tret dels proveïdors de materials. El descens més acusat és el dels promotors que baixen la mitjana del 5,9 al 5,3.



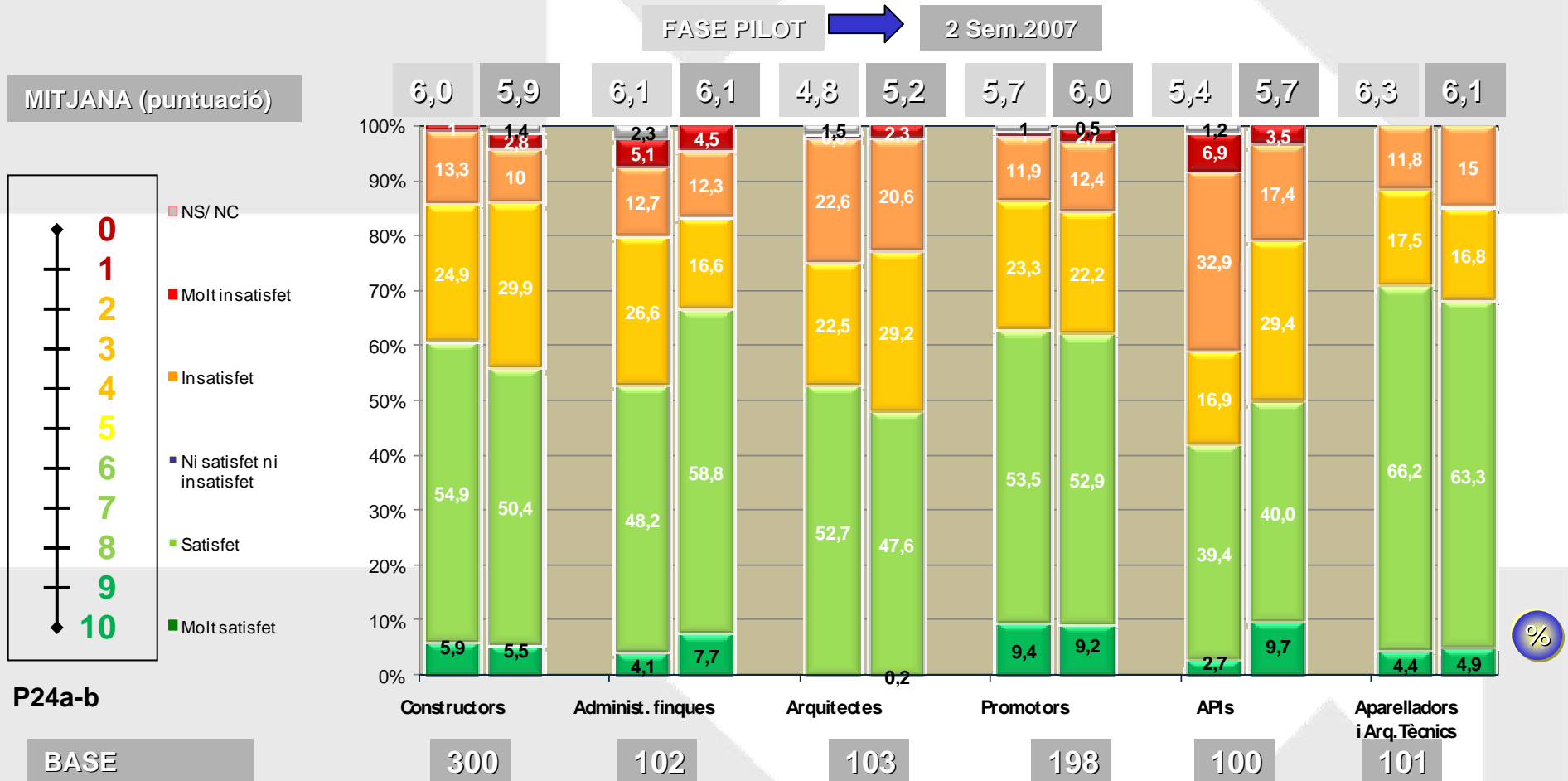
Grau de satisfacció amb l'evolució dels preus dels materials als darrers 6 mesos

- Promotors i proveïdors de materials valoren de forma significativament més negativa l'evolució dels preus dels materials. En el cas dels promotors experimenten un important descens respecte al darrer període.
- Per a constructors i aparelladors i arquitectes tècnics, aquest indicador s'ha mantingut estable.



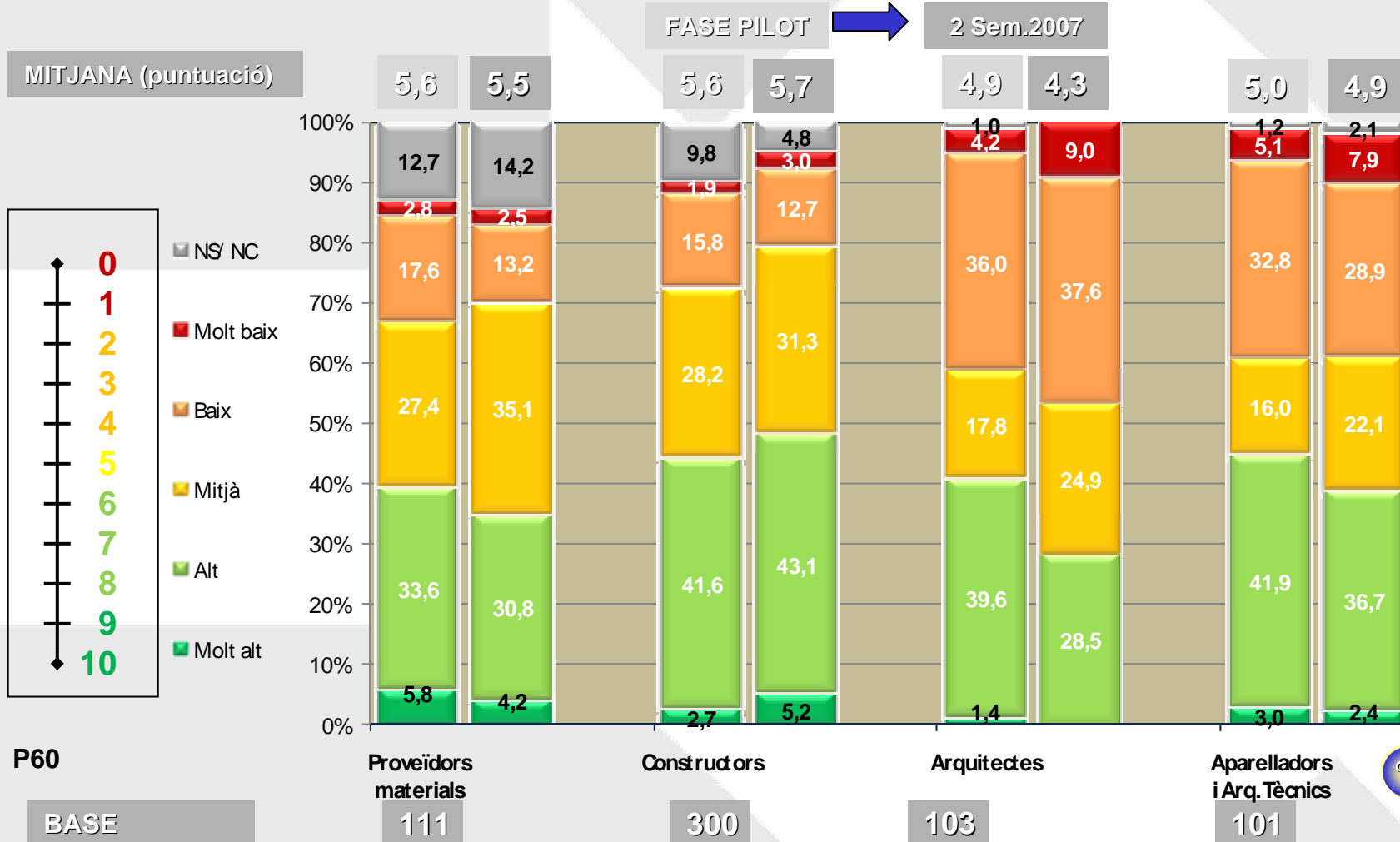
Grau de satisfacció amb l'estructura empresarial / professional actual

- Els col·lectius d'arquitectes, promotors i APIs valoren de forma positiva l'evolució de l'estructura empresarial, probablement degut a que la situació actual del sector fa que es reforcin aquells que aporten una major solidesa i competitivitat.
- La resta d'agents valoren de forma continuista o lleugerament a la baixa aquest indicador.



Nivell de confiança en la capacitat per l'aplicació del nou Codi Tècnic de l'Edificació

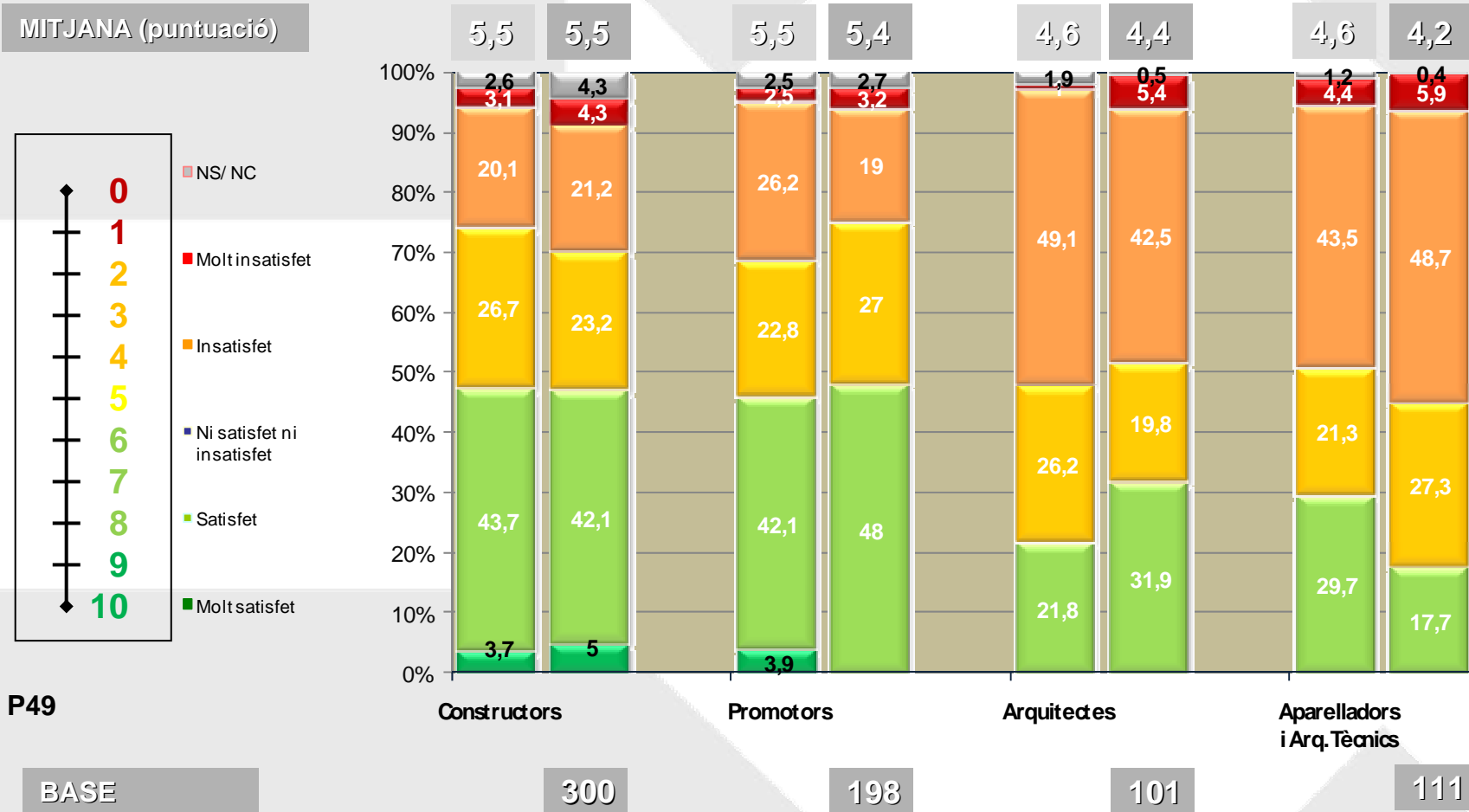
- Constructores, i sobre tot els aparelladors i arquitectes tècnics milloren de forma significativa la seva valoració en aquest indicador.
- Els Arquitectes mostren una baixada rellevant en aquest aspecte. La valoració dels proveïdors de materials és estable.



Grau de satisfacció amb el coneixement i aplicació de les normatives de medi ambient, qualitat i seguretat de les empreses subcontractades

FASE PILOT

1a ONADA

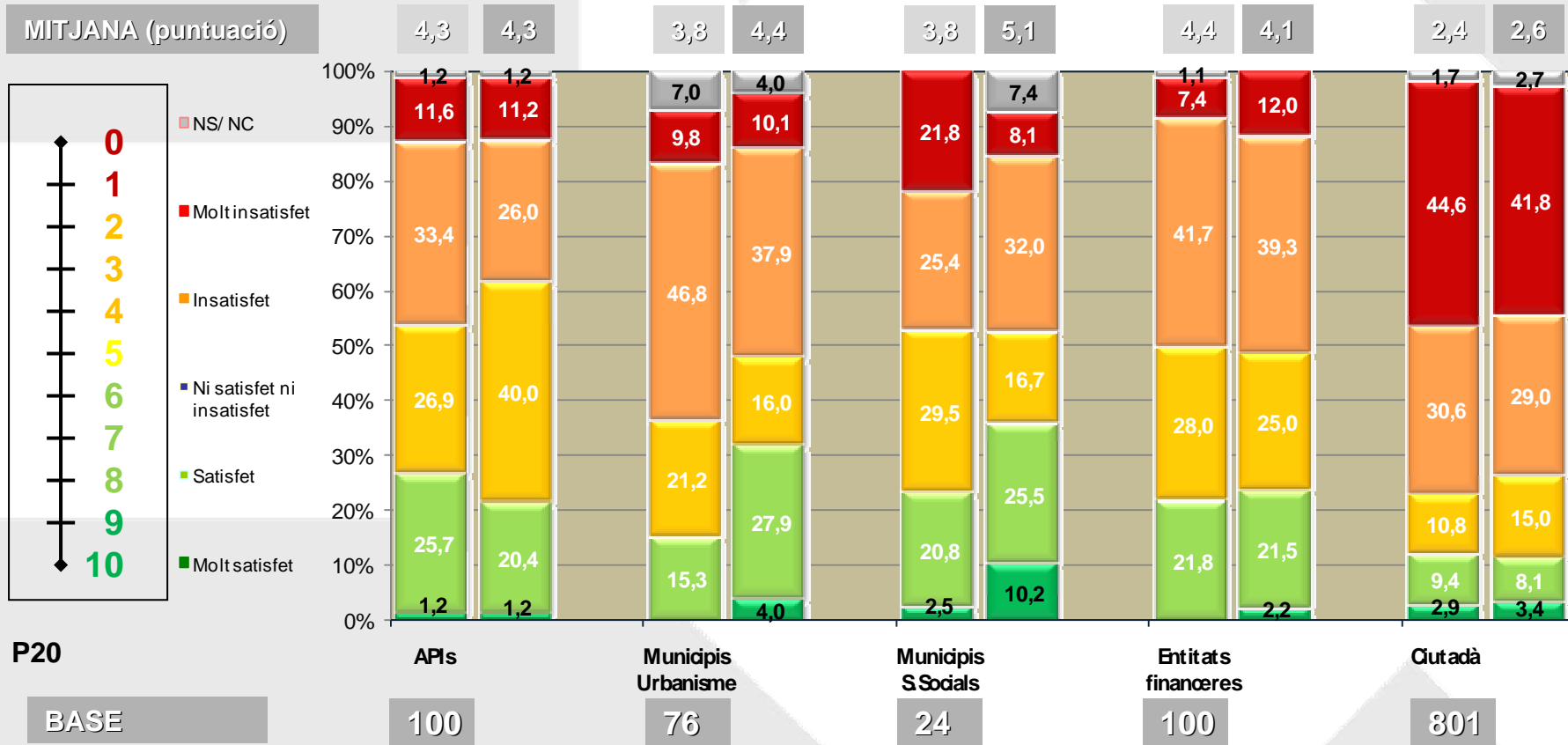


Grau de satisfacció amb l'evolució dels preus de venda d'habitatge nou en els últims 6 mesos

• Tots els agents, tret de les entitats financeres perceben de forma positiva l'evolució dels preus. Els APIs no varien la seva opinió.

FASE PILOT

2 Sem.2007

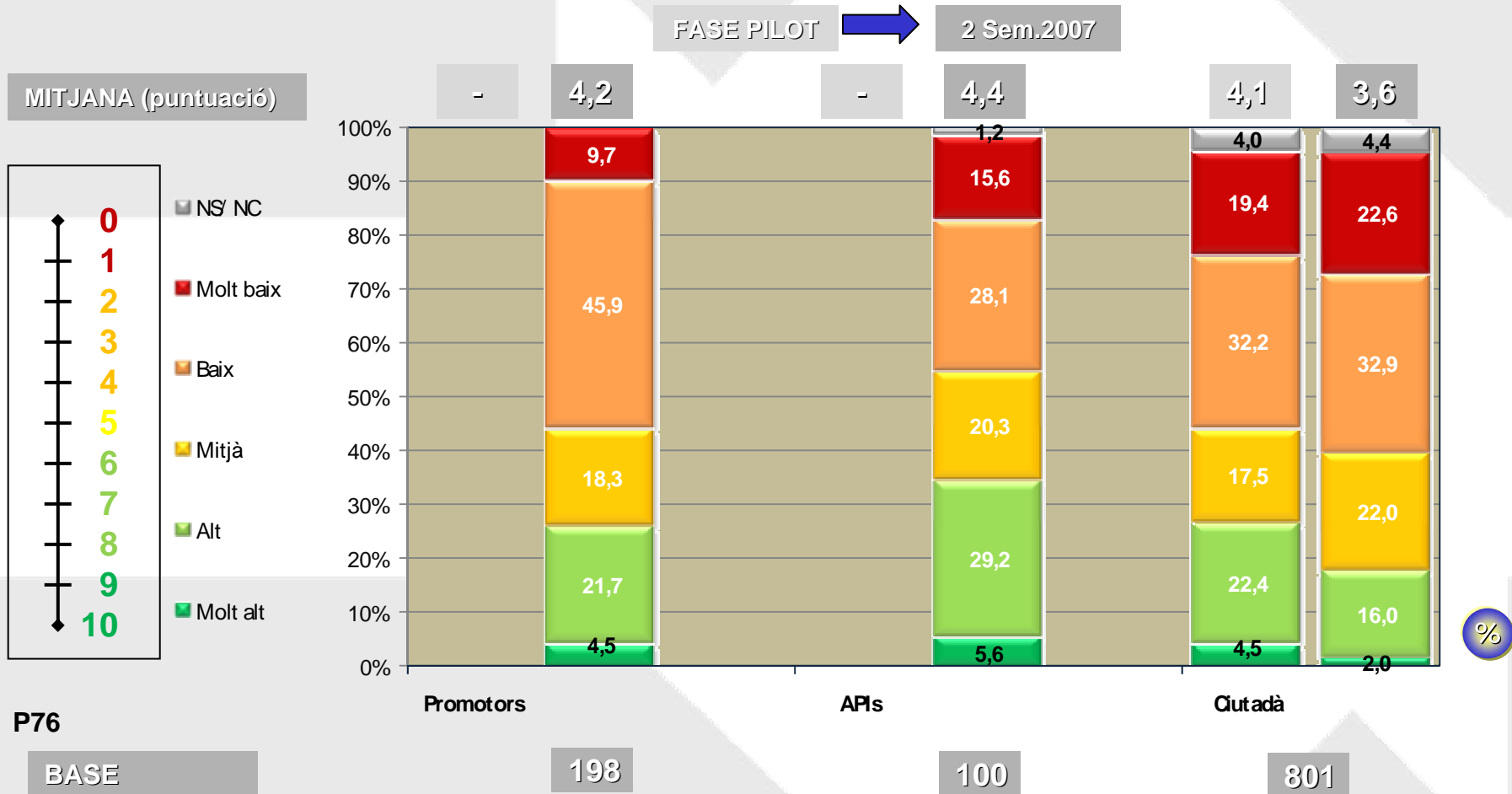


RESULTATS

Indicadors socials

Nivell de confiança en la capacitat per vendre el seu pis en menys de 6 mesos

- Es redueix la confiança del ciutadà en relació a aquest indicador.

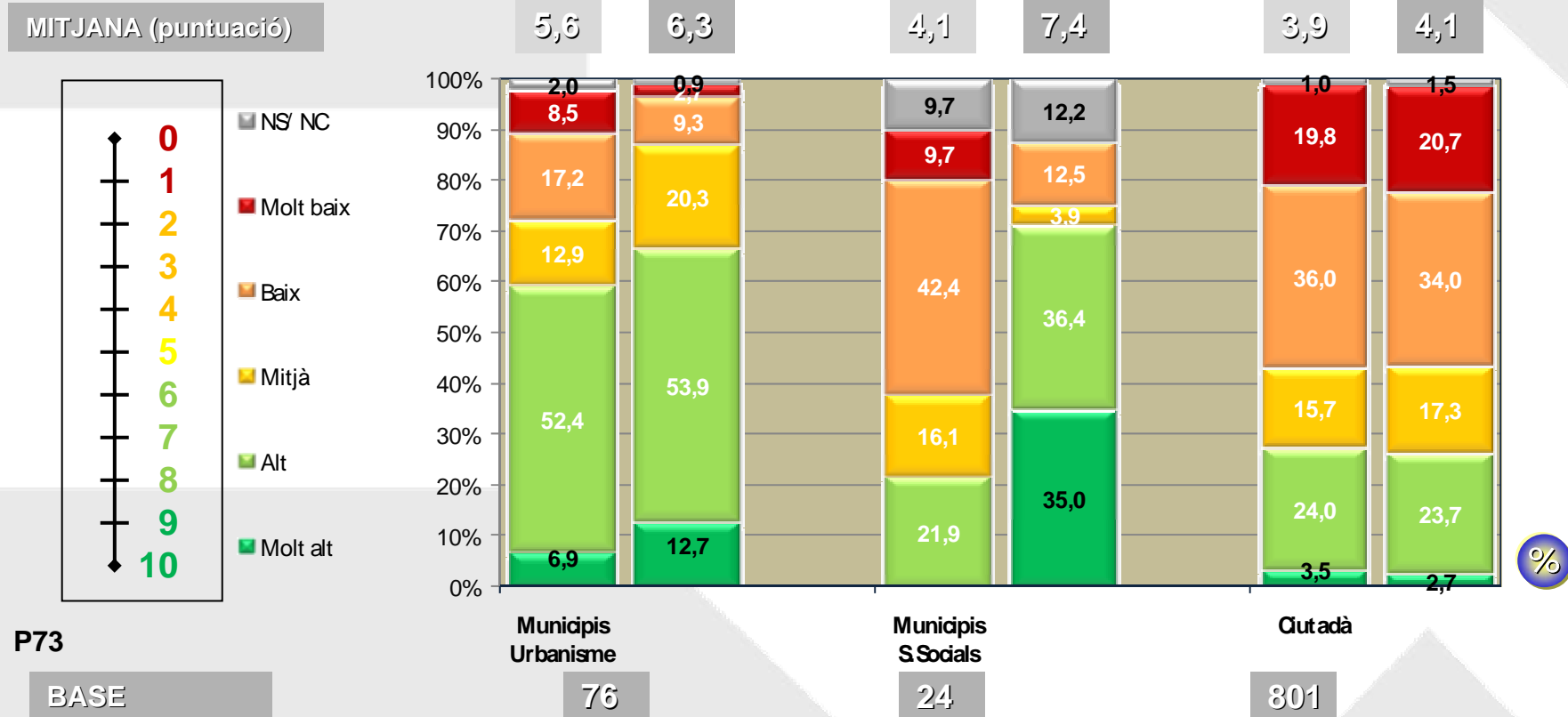


Nivell de confiança en la capacitat del municipi de crear habitatge protegit

- Els municipis perceben una millor molt important en la seva capacitat de crear habitatge protegit.
- Els ciutadans no mostraven, a finals del 2007, una millora en la percepció de la capacitat dels municipis en aquest àmbit.

FASE PILOT

2 Sem.2007



P73

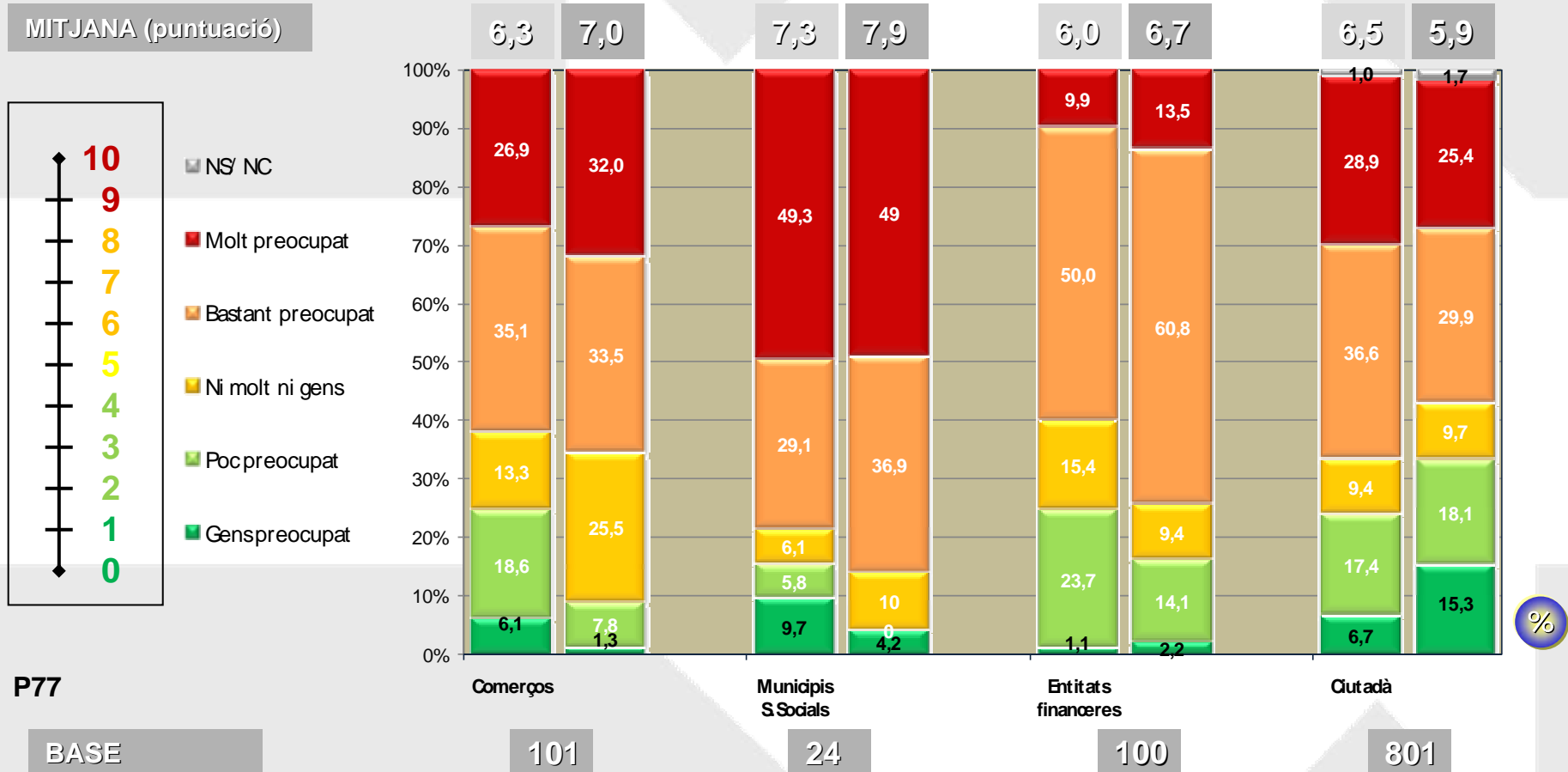
BASE

Grau de preocupació pel nivell de risc associat a l'endeutament de les famílies

- Creix la preocupació relativa a l'endeutament de les famílies, excepte entre els propis ciutadans

FASE PILOT

2 Sem.2007



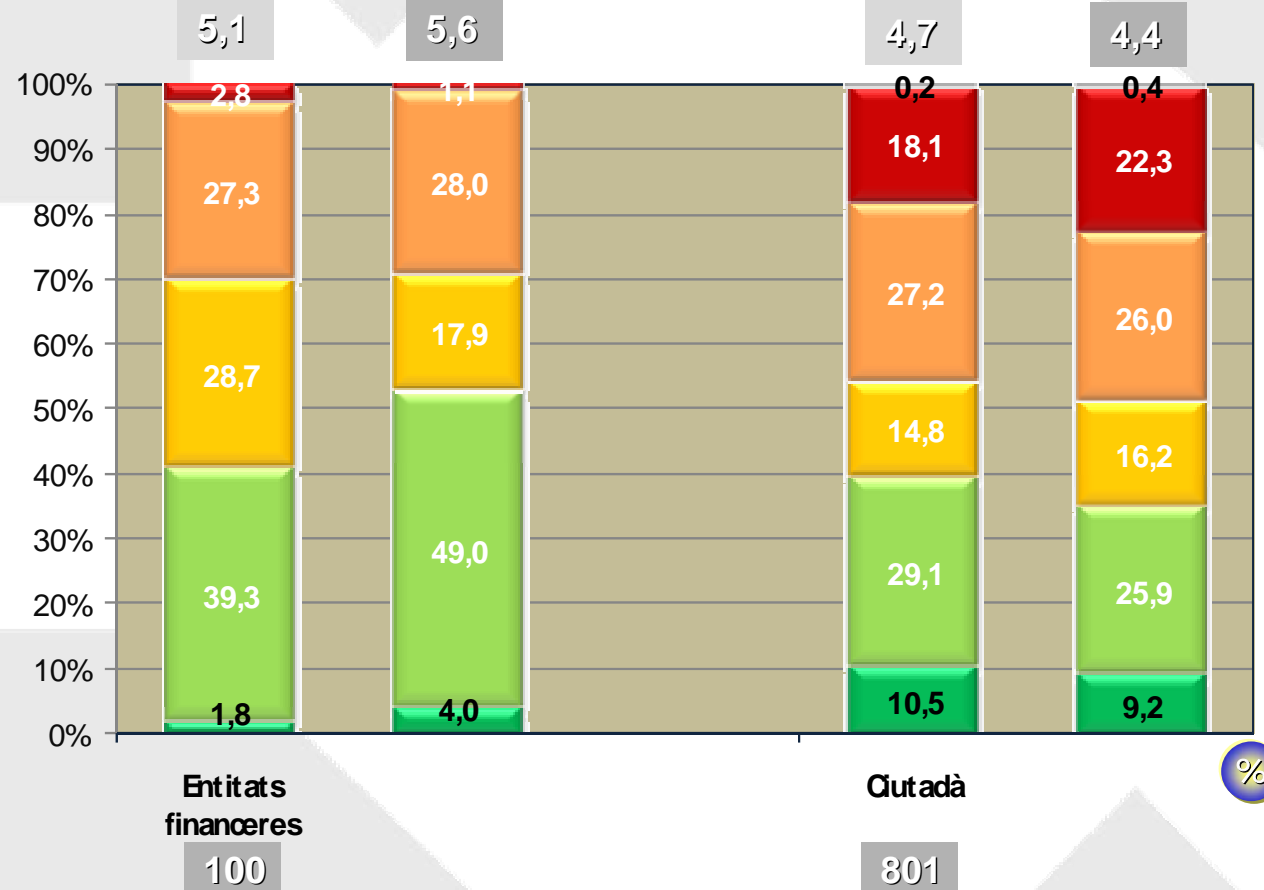
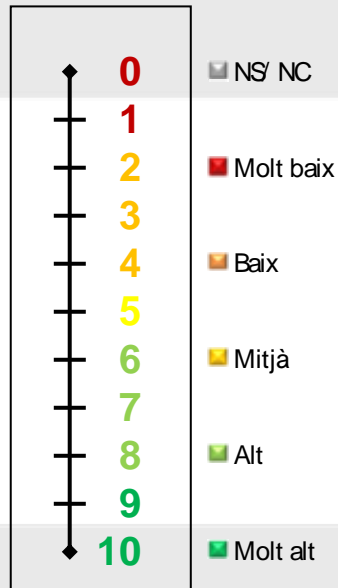
Nivell de confiança en la capacitat d'arribar a fi de mes

- Les entitats financeres augmenten la confiança en aquest indicador, malgrat el ciutadà és més pessimista.

FASE PILOT

2 Sem.2007

MITJANA (puntuació)



P78

BASE

Entitats financeres

100

Ciutadà

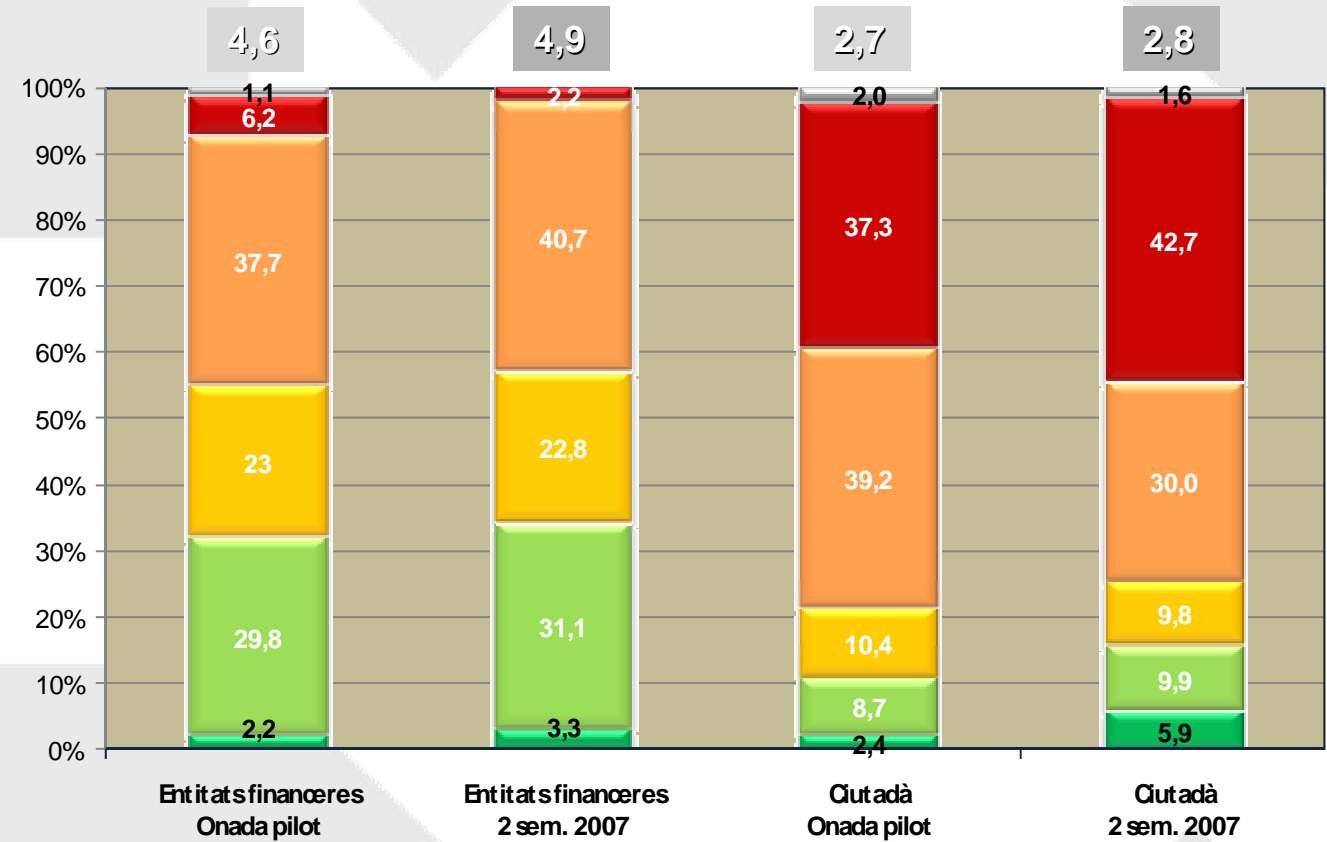
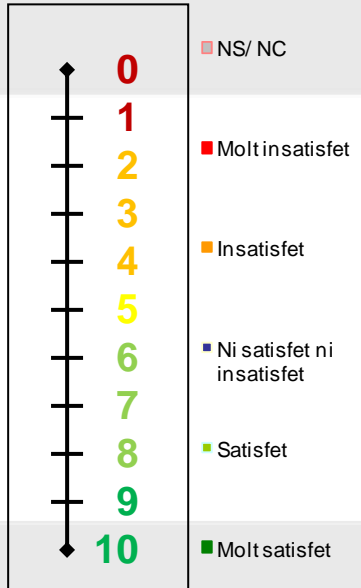
801



Grau de satisfacció amb l'evolució del preu de les hipoteques

FASE PILOT → 2 Sem.2007

MITJANA (puntuació)



P79

BASE





Institut Cerdà

Numància 185
08034 Barcelona
Tel 932802323
Fax 932801166

Diego de León, 30
28006 Madrid
Tel 915 639 572

Institut.cerda@icerda.es

www.icerda.es