



Fitxa tècnica per estudis d'opinió

- Provisional per a l'emissió de vistiplau
 Definitiva per a la incorporació al REO

Títol de l'estudi d'opinió:	Baròmetre del Clima de Confiança del Sector l'Habitatge
Motivacions / objectius:	Aquest instrument ens permet: <ul style="list-style-type: none"> - Segmentar la recollida d'informació per tal de reflectir les diferències territorials del sector de l'habitatge i disposar de resultats específics per a Barcelona. - Ajustar la informació obtinguda a la realitat canviant del sector i els nous reptes que cal afrontar

Pla anual:	No
-------------------	----

A) Dades tècniques: Les característiques metodològiques són les següents:

A.1) Enquestes quantitativesⁱⁱ:

- Personal Telefònica CATI Internet / on-line

Escolliu opció:

Observacions:

A.1.1) Durada del qüestionari:	de 11 a 15 minuts	En funció del segment enquestat		
A.1.2) Grandària mostra:	De 1501 a 2500 entrevistes	n=1.585	Ponderació: Sí, en funció del segment	Error = En funció del segment
A.1.3) Àmbit geogràfic:	Catalunya			
A.1.4) Univers a entrevistar:	Altres. Especifiquen:	Agents rellevants del sector de l'habitatge a Catalunya: Administradors de finques, API's, Arquitectes, Ciutadans, Comerços, Constructores, Entitats financeres, Municipis, Promotors i Proveïdors de materials.		
A.1.5) Tipus de mostreig	Quotes			

Agents	Mostra definitiva	Quotes
Administració - Urbanisme	40	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Tamany del municipi
Administració - Serveis Socials	10	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Tamany del municipi
Constructors	100	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Agremiat/No agremiat Número de treballadors La facturació Obra nova/Rehabilitació
Ciudadants	900	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Edat Sexe Comprador/Venedor d'habitatge en ±2 años
Promotors	100	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Tamany Agència pública/empresa privada
Agents de la Propietat Immobiliària	80	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Número d'oficines Situació professional
Administradors de finques	80	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Atigüetat/Experiència Situació professional
Proveïdors de Materials	75	Número de treballadors Codi CNAE (CNAE 202/203, CNAE 261-268 i CNAE 281)
Comerços	75	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Tipus de negoci La facturació
Arquitectes	75	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Número de visats Situació professional
Serveis Financers	50	Barcelona i àrea metropolitana/La resta Tipus d'entitat financera

A.2) Enquestes qualitativesⁱⁱⁱ:

Reunions de grups

Escolliu opció:

Observacions:

A.2.1) Núm. grups		
A.2.2) Àmbit geogràfic:		
A.2.2) Univers a entrevistar:		

A.3) Altres metodologies no incloses en els apartats anteriors

Especifiqueu:

B) Dades administratives:

B.1) Promotor de l'estudi:

Unitat/Direcció:	Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
Departament/Altres:	Departament de Territori i Sostenibilitat

B.2) Executor de l'estudi:

	B.2.1) Dades provisionals	B.2.2) Dades definitives
Direcció i disseny:	Institut Cerdà	Institut Cerdà
Treball de camp i informe descriptiu de resultats:		
Personal:		
Telefònic:	Institut Cerdà	Institut Cerdà
Internet / on-line:		
Reunions de grups:		
Altres metodologies		
Anàlisi i informe de resultats addicional	Institut Cerdà	Institut Cerdà
Altres (especifiqueu):		

B.3) Cost de l'estudi:

	B.3.1) Dades provisionals	B.3.2) Dades definitives
Direcció i disseny:	-, -- € (IVA no inclòs)	3500 € (IVA no inclòs)
Treball de camp i informe descriptiu de resultats:		
Personal:	-,-- € (IVA no inclòs)	-,-- € (IVA no inclòs)
Telefònic:	-,-- € (IVA no inclòs)	20150 € (IVA no inclòs)
Internet / on-line:	-,-- € (IVA no inclòs)	-,-- € (IVA no inclòs)
Reunions de grups:	-,-- € (IVA no inclòs)	-,-- € (IVA no inclòs)
Altres metodologies	-,-- € (IVA no inclòs)	-,-- € (IVA no inclòs)
Anàlisi i informe de resultats addicional	-,-- € (IVA no inclòs)	6900 € (IVA no inclòs)
Altres (especifiqueu):	-,-- € (IVA no inclòs)	-,-- € (IVA no inclòs)

C) Calendari:

	<i>previsió d'execució dels treballs:</i>	<i>calendari final d'execució:</i>	
Treball de camp:	Durant el mes d'octubre de 2012		
Lliurament de resultats:	12/2013		
Presentació resultats:	12/2013		
Observacions:	S'entrega un informe executiu de resultats (04/12/2012)		

D) Documentació que s'adjunta:

Qüestionari:	Definitiu
Altres (especifiqueu):	

ⁱ Tenen la condició d'estudis d'opinió segons l'article 2 de la Llei 6/2007, del 17 de juliol, del Centre d'Estudis d'Opinió (LCEO): a) les enquestes electorals que pregunten sobre la intenció de vot o sobre la valoració dels líders i dels partits polítics, i també els estudis postelectorals. (Són exclusives del CEO segons l'art 3 b) LCEO) i b) Els treballs que tenen per objecte l'anàlisi de les actituds i les opinions de la societat de Catalunya, l'avaluació i el seguiment de polítiques o serveis de la Generalitat, i altres treballs que siguin rellevants per a l'acció del Govern.

ⁱⁱ **Enquestes quantitatives:** Són aquelles en les que l'opinió de les persones enquestades es recull mitjançant un qüestionari estructurat a una mostra representativa del total de la població que es vol estudiar (art. 12 a) del Decret 14/2010, de 9 de febrer, d'organització i funcionament del Centre d'Estudis d'Opinió i del Registre d'Estudis d'Opinió (RCEO)).

ⁱⁱⁱ **Enquestes qualitatives:** Són aquelles en les que l'opinió de les persones enquestades es recull mitjançant converses amb un moderador o moderadora a una selecció de persones que no ha de ser necessàriament representativa del conjunt de la població (art. 12 b) RCEO).