

## **Estudi de l'Habitatge a Catalunya**

Enquesta encarregada pel Departament de Política  
Territorial i Obres Públiques

*Octubre de 2001*

RPEEO 190

Registre Públic d'Enquestes i d'Estudis d'Opinió de la Generalitat de Catalunya  
Decret 25/1998, de 4 de febrer



Estudi de l'Habitatge a Catalunya

## BIBLIOTECA DE CATALUNYA - DADES CIP

**Estudi de l'habitatge a Catalunya 2000**

Tít. a la coberta: L'habitatge

ISBN 84-393-5460-6

I. Renau, Enric, dir. II. Trilla i Bellart, Carme III. Catalunya.

Departament de Política Territorial i Obres Públiques IV. Institut

DEP V. Títol: Habitatge

1. Habitatge - Catalunya

351.778.56 (467.1)

### **Coordinació:**

Direcció General d'Arquitectura i Habitatge

### **Edició:**

Gabinet Tècnic

### **Disseny de la coberta:**

MDM'COM

### **Disseny de l'interior i maquetació:**

Click Art, taller de comunicació, S.L.

### **Impressió:**

Romagraf, S.A.

### **© Generalitat de Catalunya**

Departament de Política Territorial i Obres Públiques

1a edició: juny 2001

Tiratge: 1.000

ISBN: 84-393-5460-6

DL: B. 35.516-2001

### **Equip de treball**

El treball ha estat realitzat per l'Institut DEP amb la col·laboració de Carme Trilla Bellart

Direcció: Enric Renau i Permanyer

Direcció del Projecte: Rosa Coscolla i Aisa i Ruth Suñol i González

Equip tècnic: Teodor Mellén i Vinagre i Jaume Soler i Luque



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Política Territorial  
i Obres Públiques**

## SUMARI

Presentació del llibre L'Habitatge a Catalunya 2000 .....	5
<b>I. Introducció</b>	
1. Presentació i objectius .....	7
2. Metodologia .....	9
3. Fitxa tècnica .....	10
<b>II. Estratificació de la població catalana segons l'habitatge</b>	
1. Definició i quantificació dels estrats .....	11
A. Definició dels estrats .....	11
B. Quantificació dels estrats .....	13
2. Distribució dels estrats en el territori .....	15
3. Característiques de les llars per estrats .....	16
A. Composició de les llars .....	16
B. Capacitat econòmica .....	18
<b>III. Descripció de l'al·lotjament</b>	
1. Tipus d'habitatge i any de construcció .....	23
A. Tipus d'habitatge .....	23
B. Any de construcció .....	25
2. Dimensió i densitat .....	26
3. Característiques de l'habitatge .....	31
A. Nombre i ús de les peces .....	31
B. Equipaments .....	33
4. Característiques de l'edifici .....	34
A. Disposició d'ascensor .....	34
B. Estat de l'escala .....	36
C. Disposició d'equipaments i instal·lacions .....	37
5. Percepció i satisfacció de l'habitatge i de l'entorn .....	41
A. Estat de l'habitatge, de l'escala i dels habitatges de l'entorn .....	41
B. Satisfacció .....	44



<b>IV. Règim de tinença, cost i dificultats de pagament</b>	
1. Règim de tinença	.47
A. Dades generals	.47
B. Característiques dels contractes de lloguer	.50
2. Cost de l'habitatge i esforç econòmic	.51
3. Dificultats de pagament	.56
<b>V. Deficiències, inconvenients i solucions</b>	
1. Deficiències i inconvenients	.61
A. Espontànies	.61
B. Suggestives	.63
2. Necessitats de rehabilitació	.64
3. Inadaptació de les instal·lacions	.66
4. Solucions als problemes	.67
<b>VI. Canvis i demandes d'habitatge</b>	
1. Mobilitat	.71
A. Habitatges viscuts fins ara	.71
B. Canvis d'habitatge i motius	.72
C. Règim de tinença i tipus d'habitatge	.75
2. Estimació de necessitats d'habitatge a la població	.76
Conclusions	.79